



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 843 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ELEKTRISK MANDAL
Forretningsadresse: Gismerøyveien 229
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		567 478	323 486
Sum inntekter		567 478	323 486
Kostnader			
Lønnskostnad	1		7 786
Avskrivning på varige driftsmidler	2	163 576	109 051
Annen driftskostnad	1	64 494	159 763
Sum kostnader		228 070	276 600
Driftsresultat		339 408	46 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 529	6 577
Sum finansinntekter		3 529	6 577
Annen rentekostnad		176 950	104 418
Annen finanskostnad		2 342	1 752
Sum finanskostnader		179 292	106 170
Netto finans		-175 763	-99 593
Ordinært resultat før skattekostnad		163 645	-52 706
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 081	-12 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 564	-40 089
Årsresultat		123 564	-40 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 564	-40 089
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7	100 000	
Overføringer annen egenkapital	7	23 564	-40 089
Sum overføringer og disponeringer		123 564	-40 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		20 176
Sum immaterielle eiendeler			20 176
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	6 903 423	7 066 999
Sum varige driftsmidler		6 903 423	7 066 999
Sum anleggsmidler		6 903 423	7 087 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		2 845
Sum fordringer			2 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 145	267 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 145	267 880
Sum omløpsmidler		399 145	270 725
SUM EIENDELER		7 302 567	7 357 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen egenkapital	7	23 822	258
Sum opptjent egenkapital		23 822	258
Sum egenkapital		1 023 822	1 000 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 905	
Sum avsetninger for forpliktelser		19 905	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 012 500	6 337 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 012 500	6 337 500
Sum langsiktig gjeld		6 032 405	6 337 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	9 218	9 898
Skyldig offentlige avgifter		126 059	
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		11 063	10 244
Sum kortsiktig gjeld		246 340	20 142
Sum gjeld		6 278 745	6 357 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 302 567	7 357 900



Årsregnskap 2016
for
Gismerøyveien 229 AS

Organisasjonsnr. 991 843 434



Gismerøyveien 229 AS

Styrets årsberetning

Gismerøyveien 229 AS er et eiendomsselskap med forretningsadresse på Gismerøy i Mandal kommune.

Årsregnskapet viser et overskudd for 2016 på kr 123 564 mot et underskudd på kr 40 089 i 2015. Inntektene består av leieinntekter og øker i 2016 i forhold til 2015, da det kun var leieinntekter fra mai 2015.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av et mannlig medlem.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

Selskapet har ingen aktiviteter innen forskning og utvikling.

Mandal, 21.02.2017

William Willumsen
Styrets leder

Jan Ove Aasen
Daglig leder



Gismerøyveien 229 AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		567 479	323 486
Sum driftsinntekter		567 479	323 486
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	7 786
Avskrivning på varige driftsmidler	2	163 576	109 051
Annen driftskostnad	1	64 494	159 763
Sum driftskostnader		228 070	276 600
DRIFTSRESULTAT		339 408	46 886
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 529	6 577
Sum finansinntekter		3 529	6 577
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		176 950	104 418
Annen finanskostnad		2 342	1 752
Sum finanskostnader		179 292	106 170
NETTO FINANSPOSTER		-175 763	-99 593
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		163 645	-52 706
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 081	-12 617
ORDINÆRT RESULTAT		123 564	-40 089
ÅRSRESULTAT		123 564	-40 089
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	7	100 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	23 564	-40 089
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		123 564	-40 089



Gismerøyveien 229 AS

Balanse pr. 31.12

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	20 176
Sum immaterielle eiendeler		0	20 176
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	6 903 423	7 066 999
Sum varige driftsmidler		6 903 423	7 066 999
SUM ANLEGGSMIDLER		6 903 423	7 087 175
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	2 845
Sum fordringer		0	2 845
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 145	267 880
SUM OMLØPSMIDLER		399 145	270 725
SUM EIENDELER		7 302 567	7 357 900



Gismerøyveien 229 AS

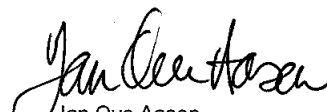
Balanse pr. 31.12

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	23 822	258
Sum opptjent egenkapital		23 822	258
SUM EGENKAPITAL		1 023 822	1 000 258
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		19 905	0
Sum avsetning for forpliktelser		19 905	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 012 500	6 337 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 012 500	6 337 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 032 405	6 337 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	9 218	9 898
Skyldig offentlige avgifter		126 059	0
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		11 063	10 244
SUM KORTSIKTIG GJELD		246 340	20 142
SUM GJELD		6 278 745	6 357 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 302 567	7 357 900

Mandal, 21.02.2017



William Willumsen
Styrets leder



Jan Ove Aasen
Daglig leder



Gismerøyveien 229 AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende ettersom de optjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gismerøyveien 229 AS

Noter 2016

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret 2016

Spesifikasjon av lønnskostnader	2016	2015
Lønn	0	-6 143
Arbeidsgiveravgift	0	-866
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	14 795
Totalt	0	7 786

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2016.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 4 000 eks mva, herav for revisjon kr 4 000.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 176 050
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 176 050
Akk. av/nedskr. pr 1/1	109 051
+ Ordinære avskrivninger	163 576
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	272 627
Balansført verdi pr 31/12	6 903 423
Prosentstørrelse for ord.avskr	3-3

Tomteverdi er inkl med kr 2 268 760



Gismerøyveien 229 AS

Noter 2016

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	163 645
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-30 744
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	132 902
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	132 902
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	19 905
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	20 176
= Ordinær skattekostnad	40 081
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	98 386	67 642
- Fremførbart skattemessig underskudd	15 445	148 347
Sum positive skatteøkende forskjeller	98 386	67 642
Sum negative skatteøkende forskjeller	15 445	148 347
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	82 940	-80 705
Balanseført utsatt skatt	19 905	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	20 176



Gismerøyveien 229 AS

Noter 2016

Note 5 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående selskaper

Selskapet har kjøpt tjenester fra øvrige konsernselskaper i 2016 med kr 30 000.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tratec AS	981 360 346	100 000	100 %

Styrets medlemmer eier aksjer i selskapet gjennom Tratec AS som følger:

William Willumsen, styrets leder	32,24%
Jan Ove Aasen, daglig leder	26,98%

Konsernregnskap utarbeides av Tratec AS og kan utleveres ved henvendelse til Spjotnesvegen 32, 4645 Nodeland.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	258	1 000 258
Årets resultat		123 564	123 564
Avsatt utbytte		-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12	1 000 000	23 822	1 023 822

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Pantsikret gjeld</i>	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 012 500
<i>Sikret i panteobjekt med bokført verdier</i>	2016
Fast eiendom	6 903 423



Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21, inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tlf.: +47 38 12 27 22
Faks: +47 38 07 00 62
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gismerøyveien 229 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gismerøyveien 229 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 123 564. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Deloitte®

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Deloitte®

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand 21. februar 2017
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor