



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 544 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECKERSBERGSGATEN 41 AS
Forretningsadresse: Tors gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 991544208

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 188 516	1 159 884
Sum inntekter		1 188 516	1 159 884
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	199 324	199 324
Annen driftskostnad	2	323 470	218 689
Sum kostnader		522 794	418 013
Driftsresultat		665 723	741 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		71	5 936
Annen finansinntekt		70	35
Sum finansinntekter		141	5 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	126 650	154 612
Sum finanskostnader		126 650	154 612
Netto finans		-126 509	-148 641
Ordinært resultat før skattekostnad		539 214	593 231
Skattekostnad på ordinært resultat	5	118 627	130 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 587	462 720
Årsresultat		420 587	462 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		420 587	462 720
Totalresultat		420 587	462 720
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		441 118	441 273
Avsatt til annen egenkapital		-20 531	21 447



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	6	420 587	462 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 762 107	6 961 431
Sum varige driftsmidler	3, 8	6 762 107	6 961 431
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		6 762 107	6 961 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		189 710	114 425
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer		16 700	9 192
Konsernfordringer	4	865 544	581 815
Sum fordringer		1 071 954	705 432
Sum omløpsmidler		1 071 954	705 432
SUM EIENDELER		7 834 062	7 666 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 322 432	1 322 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 522 432	1 522 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	553 223	573 754
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		553 223	573 754
Sum egenkapital		2 075 655	2 096 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	447 320	453 111
Sum avsetninger for forpliktelser		447 320	453 111
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Langsiktig konserngjeld	4	4 673 509	4 420 163
Gjeld til selskap i samme konsern	4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 673 509	4 420 163
Sum langsiktig gjeld		5 120 829	4 873 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 298	92 988
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			36 015
Kortsiktig konserngjeld	4	565 536	565 735
Annen kortsiktig gjeld		17 744	2 665
Sum kortsiktig gjeld		637 578	697 403
Sum gjeld		5 758 407	5 570 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 834 062	7 666 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363462

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 544 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECKERSBERGSGATEN 41 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673





Organisasjonsnr: 991 544 208
ECKERSBERGSGATEN 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3, 8	6 762 107	6 961 431
-------------------------	------	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum anleggsmidler	4	6 762 107	6 961 431
-------------------	---	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Kundefordringer på		189 710	114 425
--------------------	--	---------	---------

selskap i samme konsern

Andre kortsiktige

fordringer		16 700	9 192
------------	--	--------	-------

Konsernfordringer	4	865 544	581 815
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		1 071 954	705 432
----------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 071 954	705 432
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		7 834 062	7 666 863
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6	1 322 432	1 322 432
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 522 432	1 522 432
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	553 223	573 754
-------------------	---	---------	---------

Udekket tap	6		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		553 223	573 754
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		2 075 655	2 096 186
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	447 320	453 111
Sum avsetninger for forpliktelser		447 320	453 111
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Langsiktig konserngjeld	4	4 673 509	4 420 163
Gjeld til selskap i samme konsern	4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 673 509	4 420 163
Sum langsiktig gjeld		5 120 829	4 873 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 298	92 988
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			36 015
Kortsiktig konserngjeld	4	565 536	565 735
Annen kortsiktig gjeld		17 744	2 665
Sum kortsiktig gjeld		637 578	697 403
Sum gjeld		5 758 407	5 570 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 834 062	7 666 863



Organisasjonsnr: 991 544 208
ECKERSBERGSGATEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Eckersbergsgaten 41 AS

Penneo Dokumentnøkkel: E6XZ7-FOAKZ-XYQCD-1SZAM-YZ1YM-NVTZH



Resultatregnskap

Eckersbergsgaten 41 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 188 516	1 159 884
Sum driftsinntekter		1 188 516	1 159 884
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	199 324	199 324
Annen driftskostnad	2	323 470	218 689
Sum driftskostnader		522 794	418 013
Driftsresultat		665 723	741 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	5 936
Annen finansinntekt		70	35
Pentekostnad til foretak i samme konsern	4	126 650	154 612
Resultat av finansposter		-126 509	-148 641
Ordinært resultat før skattekostnad		539 214	593 231
Skattekostnad på ordinært resultat	5	118 627	130 511
Årsresultat		420 587	462 720
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		441 118	441 273
Avsatt til annen egenkapital		-20 531	21 447
Sum overføringer	6	420 587	462 720

Penneo Dokumentnøkkel: E6XZ7-FOAKZ-XYQCD-15ZAM-YZ1YM-NVTZH



Balanse

Eckersbergsgaten 41 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 762 107	6 961 431
Sum varige driftsmidler	3, 8	6 762 107	6 961 431
Sum anleggsmidler		6 762 107	6 961 431
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		189 710	114 425
Andre kortsiktige fordringer		16 700	9 192
Konsernfordringer	4	865 544	581 815
Sum fordringer		1 071 954	705 432
Sum omløpsmidler		1 071 954	705 432
Sum eiendeler		7 834 062	7 666 863

Penneo Dokumentnr: E6XZ7-FOAKZ-XYQCD-15ZAMF-YZ1YM-NVTZH



Balanse

Eckersbergsgaten 41 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 322 432	1 322 432
Sum innskutt egenkapital		1 522 432	1 522 432
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	553 223	573 754
Sum opptjent egenkapital		553 223	573 754
Sum egenkapital		2 075 655	2 096 186
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	447 320	453 111
Sum avsetning for forpliktelser		447 320	453 111
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 673 509	4 420 163
Sum annen langsiktig gjeld		4 673 509	4 420 163
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		54 298	92 988
Skyldig offentlige avgifter		0	36 015
Kortsiktig konserngjeld	4	565 536	565 735
Annen kortsiktig gjeld		17 744	2 665
Sum kortsiktig gjeld		637 578	697 403
Sum gjeld		5 758 407	5 570 677
Sum egenkapital og gjeld		7 834 062	7 666 863

Oslo, 30.12.1899
Styret i Eckersbergsgaten 41 AS

Carl Erik Krefting
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: E6XZ7-FOAKZ-XYQCD-1SZAM-YZ1YM-NVTZH



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld..

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 49 000 ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	49 000
Sum honorar til revisor	49 000

Note 3 Anleggsnote

	Bygg o.l	Tomt	Teknisk installasjon	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	7 167 711	796 412	400 411	8 364 534
Tilgang kjøpte driftsmidler	0		0	0
Avgang solgte driftsmidler	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 167 711	796 412	400 411	8 364 534
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	1 397 216		205 211	1 602 426
Bokført verdi per 31.12.2021	5 770 495	796 412	195 200	6 762 107
Årets avskrivninger	159 282	0	40 041	199 324
Avskrivningssatser	2 %	Avskrives ikke	10 %	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Annen kortsiktig fordring konsern	865 544	581 815
Sum	865 544	581 815

Gjeld

Langsiktig gjeld til foretak samme konsern	4 673 509	4 420 163
Skyldig konsernbidrag	565 536	565 735
Sum	5 239 045	4 985 898

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet inngår i konsernkontoordningen til Søylen Næringseiendom AS. Netto samlet innestående i konsernkontoordningen kan samlet sett ikke være negativ. Det er innvilget en trekkramme pr selskap, og positive bankinnskudd i selskapene som inngår i ordningen gjelder sikkerhet for selskap som har trukket på trekkrammen.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 418	124 462
Endring i utsatt skatt	-5 791	6 049
Skattekostnad ordinært resultat	118 627	130 511
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	539 214	593 231
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 322	-27 496
Avgitt konsernbidrag	-565 536	-565 735
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 418	124 462
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-124 418	-124 462
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 033 271	2 059 594	26 322
Sum	2 033 271	2 059 594	26 322
Grunnlag for utsatt skatt	2 033 271	2 059 594	26 322
Utsatt skatt (22 %)	447 320	453 111	5 791

Penneo Dokumentnøkkel: E6XZ7-FOAKZ-XYQCD-15ZAM-YZ1YM-NVTZH



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	1 322 432	573 754	2 096 186
Årets resultat			420 587	420 587
Avsatt konsernbidrag			-441 118	-441 118
Pr 31.12	200 000	1 322 432	553 223	2 075 655

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eckersbergsgaten 41 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Søylen Næringseiendom AS	100	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens plass 4, 0160 Oslo.

Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier

Morselskapet Søylen Næringseiendom AS har et pantelån som er sikret med pant i selskapets faste eiendom.

	Bokført verdi	Lån	Pant
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 762 107	23 061 725	200 000 000

Det er stilt sikkerhet for følgende eiendom:
- Gnr 212, bnr 230, snr 1,2,3,4 og 10 i Oslo kommune

Det er også stilt sikkerhet i selskapets aksjer.

Penneo Dokumentnøkkel: E6XZ7-FOAKZ-XYQCD-15ZAM-YZ1YM-NVTZH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-04-29 18:34:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6XZ7-FQAKZ-XYQCD-15ZAM-YZ1YM-NVTZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eckersbergsgaten 41 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eckersbergsgaten 41 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin A. Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 7523F-6X658-002G2-WDYON-UD74W-BNEMT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-16 14:13:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7523F-6X658-002G2-WDYON-UD74W-BNEMT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>