



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 277 393  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SELJETUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 957 384	1 612 884
Annen driftsinntekt	3		38 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 957 384</b>	<b>1 651 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	16 590	16 590
Annen driftskostnad	6,7,8	880 722	1 010 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>897 312</b>	<b>1 027 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 060 072</b>	<b>623 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		24 224	17 518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 224</b>	<b>17 518</b>
Annen rentekostnad		526 074	439 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526 074</b>	<b>439 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-501 851</b>	<b>-421 812</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>558 222</b>	<b>201 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>558 222</b>	<b>201 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		558 222	201 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>558 222</b>	<b>201 992</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	24 795 414	24 795 414
Sum varige driftsmidler		24 795 414	24 795 414
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 795 414	24 795 414
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		104 091	96 296
Sum fordringer		104 091	96 296
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 614	54 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 614	54 747
Sum omløpsmidler		209 705	151 043
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 005 120</b>	<b>24 946 457</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 067 779	7 509 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 067 779</b>	<b>7 509 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 069 279</b>	<b>7 511 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	9 635 372	10 222 803
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 156 500	7 156 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 791 872</b>	<b>17 379 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 393	6 520
Skyldige offentlige avgifter		1 590	1 590
Annen kortsiktig gjeld		48 985	47 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 968</b>	<b>56 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 935 840</b>	<b>17 435 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 005 120</b>	<b>24 946 457</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 277 393  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SELJETUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 984 277 393  
SELJETUN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 957 384	1 612 884
Annen driftsinntekt	3		38 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 957 384</b>	<b>1 651 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	16 590	16 590
Annen driftskostnad	6, 7, 8	880 722	1 010 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>897 312</b>	<b>1 027 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 060 072</b>	<b>623 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		24 224	17 518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 224</b>	<b>17 518</b>
Annen rentekostnad		526 074	439 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526 074</b>	<b>439 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-501 851</b>	<b>-421 812</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>558 222</b>	<b>201 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>558 222</b>	<b>201 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		558 222	201 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>558 222</b>	<b>201 992</b>



Organisasjonsnr: 984 277 393  
SELJETUN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	24 795 414	24 795 414
Sum varige driftsmidler		24 795 414	24 795 414

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		24 795 414	24 795 414
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		104 091	96 296
Sum fordringer		104 091	96 296

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 614	54 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 614	54 747

Sum omløpsmidler		209 705	151 043
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		25 005 120	24 946 457
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8 067 779	7 509 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 067 779</b>	<b>7 509 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 069 279</b>	<b>7 511 058</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	9 635 372	10 222 803
Øvrig langsiktig gjeld 10	7 156 500	7 156 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 791 872</b>	<b>17 379 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	93 393	6 520
Skyldige offentlige avgifter	1 590	1 590
Annen kortsiktig gjeld	48 985	47 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>143 968</b>	<b>56 097</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 935 840</b>	<b>17 435 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 005 120</b>	<b>24 946 457</b>



Organisasjonsnr: 984 277 393  
SELJETUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Seljetun Borettslag  
2024**

---

Seljetun Borettslag Org.nr. 984277393

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2024

Sejletun Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 10	19 575 507	19 575 507
Garasjer	9	3 346 353	3 346 353
Tomt	9, 10	1 873 555	1 873 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 795 414</b>	<b>24 795 414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 795 414</b>	<b>24 795 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		90 694	80 328
Andre fordringer		13 397	15 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 091</b>	<b>96 296</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		105 614	54 747
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>105 614</b>	<b>54 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 705</b>	<b>151 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 005 120</b>	<b>24 946 457</b>

Balanserapport 2024 for Sejletun Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sejletun Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	1 500	1 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8 067 779	7 509 558	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 067 779</b>	<b>7 509 558</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8 069 279</b>	<b>7 511 058</b>	
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	9 635 372	10 222 803
Borettsinnskudd	10	7 156 500	7 156 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 791 872</b>	<b>17 379 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 393	6 520
Skyldige off. myndigheter		1 590	1 590
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		15 000	15 000
Påløpne renter		33 985	32 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 968</b>	<b>56 097</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 935 840</b>	<b>17 435 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 005 120</b>	<b>24 946 457</b>

Florø,  
Styret for Sejletun Borettslag

Benedikte Ulriksen  
Styrets leder

Bente Berntsen  
Styremedlem

Gunnlaug Annie Silden  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sejletun Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 927 744	1 583 244	1 953 744	1 953 744
3817 Internett	29 640	29 640	29 640	29 640
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 957 384</b>	<b>1 612 884</b>	<b>1 983 384</b>	<b>1 983 384</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	0	38 130	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>38 130</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar .

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	3 695	2 930	0	0
6325 Renovasjon	0	360	0	0
6374 Ventilasjon	5 200	0	7 800	7 800
6375 TV/Internett	29 640	29 640	29 640	29 640
6390 Andre driftskostnader	0	1 356	2 000	2 000
7720 Generalforsamling	0	0	2 000	2 000
7770 Bankgebyr	2 320	2 281	2 500	2 500
7779 Andre gebyr	938	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>41 792</b>	<b>36 567</b>	<b>43 940</b>	<b>43 940</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	1 150	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	750	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	8 400	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>9 550</b>	<b>750</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	10 500	422 328	320 000	200 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	3 766	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 228	8 115	0	0
6614 Vedlikehold maling	275 000	33 996	0	0
6623 Drift/vedlh. maskiner & utstyr	5 568	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>292 296</b>	<b>468 206</b>	<b>320 000</b>	<b>200 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Bygninger

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>	<b>Tomt</b>	<b>Garasjeanlegg</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	19 575 507	1 339 000	534 554	3 346 352
Anskaffelseskost pr.31.12	19 575 507	1 339 000	534 554	3 346 352
Bokført verdi pr.31.12	19 575 507	1 339 000	534 554	3 346 352
Anskaffelsesår	2003	2002	2021	2022

## Note 10 - Pantstillelser

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantstillelser	16 791 872	17 379 303
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	24 795 414	24 795 414

*Dokumentet er elektronisk signert*



### Note 11 - Langsiktig gjeld

#### Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2003	13 000 000	
Nedbetalt tidligere	6 511 751	
Nedbetalt i år	540 220	
Lånesaldo 31.12		5 948 029
Beregnet innfrielsesdato: 18.07.2033		

#### Sparebanken Vest

Renter 31.12.24: 6,45%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2022	3 800 000	
Nedbetalt tidligere	65 446	
Nedbetalt i år	47 211	
Lånesaldo 31.12		3 687 343
Beregnet innfrielsesdato: 17.01.2053		

**Sum langsiktig gjeld** **9 635 372**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt** **2024**

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 141 850

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13543366	13	457 541	5 948 033
Lån Sparebanken Vest 36227579956	13	283 642	3 687 346

### Note 12 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>94 946</b>	<b>773 006</b>
Periodens resultat	558 222	201 992
Årets investeringer	0	-257 471
Avdrag lån	-587 627	-622 581
Beregnet rente, ikke fradrag	196	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-29 209</b>	<b>-678 060</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>65 737</b>	<b>94 946</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-8173 - Årsre...


Name Date  
**Ulriksen, Benedicte** 2025-03-21

Identification

 bankID™ Ulriksen, Benedicte

Name Date  
**Silden, Gunnlaug Annie** 2025-03-18

Identification

 bankID™ Silden, Gunnlaug Annie

Name Date  
**Berntsen, Bente Helen** 2025-03-16

Identification

 bankID™ Berntsen, Bente Helen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandgata 52  
NO-6905 Florø  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Seljetun Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seljetun Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Seljetun Borettslag

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 21. mars 2025  
Deloitte AS

**Rune Norstrand Olsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Seljetun

Name

Date

Olsen, Rune Norstrand

2025-03-24

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))