



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 627 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKALBERGVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Skjoldavegen 50  
5522 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.06.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Persson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		492 315	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>492 315</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		158 017	0
Annen driftskostnad	1	18 723	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 739</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 576</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>315 576</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2, 3	69 427	0
<b>Årsresultat</b>		<b>246 149</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4, 5	192 906	0
Annen egenkapital	4	53 244	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>246 150</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	97 592	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 592</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 710 782	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 710 782</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 808 375</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 079	0
Andre kortsiktige fordringer		375 129	0
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>498 208</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 208</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 306 582</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	134 000	0
Overkurs	4	99 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>233 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	53 244	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 244</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>286 244</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		24 615	0
Kortsiktig konserngjeld	5	10 995 724	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 020 339</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 020 339</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 306 582</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555277

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 627 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKALBERGVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Skjoldavegen 50  
5522 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.06.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Persson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 627 015  
SKALBERGVEGEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		492 315	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>492 315</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		158 017	0
Annen driftskostnad	1	18 723	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 739</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 576</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	69 427	0
<b>Årsresultat</b>		<b>246 149</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4, 5	192 906	0
Annen egenkapital	4	53 244	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>246 150</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 627 015  
SKALBERGVEGEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	97 592	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 592</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 710 782	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 710 782</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 808 375</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 079	0
Andre kortsiktige fordringer		375 129	0
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>498 208</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 208</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 306 582</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	134 000	0
Overkurs	4	99 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>233 000</b>	<b>0</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	53 244	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 244</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>286 244</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		24 615	0
Kortsiktig konserngjeld	5	10 995 724	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 020 339</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 020 339</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 306 582</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 627 015  
SKALBERGVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



10868799.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
10868799.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
158017.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
10710782.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
158017.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skalbergvegen 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skalbergvegen 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Skalbergvegen 2 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 16. mai 2024  
Deloitte AS

**Asbjørn Rogde**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Skalbergvegen 2 AS

Name	Date
Rogde, Asbjørn Magne	2024-05-16

Identification

 bankID Rogde, Asbjørn Magne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for  
**SKALBERGVEGEN 2 AS**  
931627015  
Regnskapsår  
05.06.2023 - 31.12.2023



SKALBERGVEGEN 2 AS  
931 627 015

## Resultatregnskap

	Note	05.06 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		492 315
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>492 315</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-158 017
Annen driftskostnad	1	-18 723
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-176 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 576</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>315 576</b>
Skattekostnad	2, 3	-69 427
<b>Årsresultat</b>		<b>246 149</b>
<b>Overføringer</b>		
Avgitt konsernbidrag	4, 5	192 906
Annen egenkapital	4	53 244
<b>Sum overføringer</b>		<b>246 150</b>



SKALBERGVEGEN 2 AS  
931 627 015

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	2, 3	97 592
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 592</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 710 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 710 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 808 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		123 079
Andre kortsiktige fordringer		375 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>498 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 306 582</b>



SKALBERGVEGEN 2 AS  
931 627 015

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	134 000
Overkurs	4	99 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>233 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	53 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>286 244</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter		24 615
Kortsiktig konserngjeld	5	10 995 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 020 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 020 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 306 582</b>

Stange, 14.05.2024

Sigurd Persson  
styrets leder

Ove Skjølingstad  
styremedlem



SKALBERGVEGEN 2 AS  
931 627 015

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



SKALBERGVEGEN 2 AS  
931 627 015

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	05.06 - 31.12.2023
<b>Skattekostnad</b>	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	54 409
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	15 017
<b>Skattekostnad</b>	<b>69 426</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	315 576
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-68 260
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-247 315
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	54 409
Betalbar skatt på konsernbidrag	-54 409

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan ullignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	05.06.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-511 862	-443 602	-68 260
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-511 862</b>	<b>-443 602</b>	<b>-68 260</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-511 862</b>	<b>-443 602</b>	<b>-68 260</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-112 610</b>	<b>-97 592</b>	<b>-15 017</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	246 150	246 150
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-192 906	-192 906
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	134 000	99 000	0	233 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>134 000</b>	<b>99 000</b>	<b>53 244</b>	<b>286 244</b>

### Mer om egenkapital

Her har det vært stiftelse og fusjon.



SKALBERGVEGEN 2 AS  
931 627 015

## Note 5 - Konsernmellomværende

### Kortsiktig gjeld:

Gjeld til Kapp Eiendom AS	10 748 409
Avgitt konsernbidrag til Tri Pluss AS	247 315
	<b>10 995 724</b>

## Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 05.06.	0
Tilgang i året	10 868 799
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 868 799</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-158 017
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 710 782</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer i regnskapsåret	158 017