



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 070 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 2 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o ECOVIS  
Ruseløkkveien 6  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2024 - 30.09.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deas Asset Management Operations AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 913070712

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	524 868	593 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 868</b>	<b>593 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-524 868</b>	<b>-593 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		102	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		367 196	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 003	82 586
Annen finanskostnad		4 381	4 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>490 580</b>	<b>87 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-490 479</b>	<b>-87 374</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 015 347</b>	<b>-680 738</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-1 015 347</b>	<b>-680 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 015 347</b>	<b>-680 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 015 347</b>	<b>-680 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 015 347	-680 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 015 347</b>	<b>-680 738</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		279 645
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>279 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>279 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>279 645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	762 107	762 107
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>792 107</b>	<b>792 107</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	-3 252 954	-2 237 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 252 954</b>	<b>-2 237 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 460 847</b>	<b>-1 445 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		87 551	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>87 551</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8, 9	283 223	283 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>283 223</b>	<b>283 223</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>370 774</b>	<b>283 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	8, 9	1 957 635	1 314 628
Leverandørgjeld		42 222	35 269
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 716	5 525
Annen kortsiktig gjeld		86 500	86 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 090 073</b>	<b>1 441 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 460 847</b>	<b>1 725 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>279 645</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369462

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 070 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 2 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o ECOVIS  
Ruseløkkveien 6  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2024 - 30.09.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Deas Asset Management Operations AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 070 712  
BOGSTADVEIEN 2 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	524 868	593 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 868</b>	<b>593 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-524 868</b>	<b>-593 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		102	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		367 196	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 003	82 586
Annen finanskostnad		4 381	4 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>490 580</b>	<b>87 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-490 479</b>	<b>-87 374</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 015 347</b>	<b>-680 738</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>-1 015 347</b>	<b>-680 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 015 347</b>	<b>-680 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 015 347</b>	<b>-680 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 015 347	-680 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 015 347</b>	<b>-680 738</b>



Organisasjonsnr: 913 070 712  
BOGSTADVEIEN 2 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		279 645
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>279 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>279 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>279 645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	762 107	762 107
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>792 107</b>	<b>792 107</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	-3 252 954	-2 237 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 252 954</b>	<b>-2 237 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 460 847</b>	<b>-1 445 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelse		87 551	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>87 551</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8, 9	283 223	283 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>283 223</b>	<b>283 223</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>370 774</b>	<b>283 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	8, 9	1 957 635	1 314 628
Leverandørgjeld		42 222	35 269
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 716	5 525
Annen kortsiktig gjeld		86 500	86 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 090 073</b>	<b>1 441 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 460 847</b>	<b>1 725 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>279 645</b>



Organisasjonsnr: 913 070 712  
BOGSTADVEIEN 2 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Bogstadveien 2 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 070 712



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bogstadveien 2 Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>30.09.2025</b>	<b>30.09.2024</b>
Annen driftskostnad	1, 2	524 868	593 364
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>524 868</b>	<b>593 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-524 868</b>	<b>-593 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		102	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		367 196	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 003	82 586
Annen finanskostnad		4 381	4 789
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-490 479</b>	<b>-87 374</b>
Resultat før skattekostnad		-1 015 347	-680 738
<b>Resultat</b>		<b>-1 015 347</b>	<b>-680 738</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>-1 015 347</b>	<b>-680 738</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 015 347	680 738
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 015 347</b>	<b>-680 738</b>
<b>Bogstadveien 2 Holding AS</b>		<b>Side 2</b>	



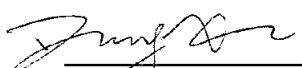
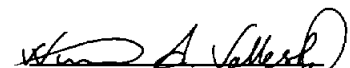
<b>Balanse</b>			
<b>Bogstadveien 2 Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>30.09.2025</b>	<b>30.09.2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	0	279 645
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>279 645</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>279 645</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>279 645</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Bogstadveien 2 Holding AS</b>			
	Note	30.09.2025	30.09.2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	762 107	762 107
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>792 107</b>	<b>792 107</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	-3 252 954	-2 237 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 252 954</b>	<b>-2 237 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 460 847</b>	<b>-1 445 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		87 551	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8, 9	283 223	283 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>283 223</b>	<b>283 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8, 9	1 957 635	1 314 628
Leverandørgjeld		42 222	35 269
Skyldig offentlige avgifter		3 716	5 525
Annen kortsiktig gjeld		86 500	86 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 090 073</b>	<b>1 441 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 460 847</b>	<b>1 725 145</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>0</b>	<b>279 645</b>

Oslo,  
Styret i Bogstadveien 2 Holding AS

26.02.2026

 Ding Xu styreleder	 William Andre Vallestad styremedlem
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Bogstadveien 2 Holding AS** **Side 4**



## Bogstadveien 2 Holding AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskapet utarbeides av holdingselskapet AP Nordic Fund 1 Sicav Luxembourg.

Konsernet har avvikende regnskapsår og resultatregnskapet omfatter perioden 01.10 til 30.09.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Bogstadveien 2 Holding AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2025 kostnadsført kr. 95 000 i ordinært revisjonshonorar og kr. 0 for andre tjenester levert av revisor. Beløp er eks. forholdsmessig fradrag for moms.

### Note 2 Andre driftskostnader

	2025	2024
Fremmede tjenester	94 998	185 499
Andre driftskostnader	429 871	407 865
<b>Sum</b>	<b>524 868</b>	<b>593 364</b>

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 015 347	-680 738
Permanente forskjeller	303 061	-71 973
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-712 286</b>	<b>-752 711</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Andeler	-61 447	-125 582	-64 135
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 540 899	-1 828 613	712 286
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-2 602 346</b>	<b>-1 954 195</b>	<b>648 151</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-572 516</b>	<b>-429 923</b>	<b>142 593</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Bogstadveien 2 Holding AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 30.09.2024	30 000	762 107	-2 237 607	-1 445 500
<b>Pr. 01.10.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>762 107</b>	<b>-2 237 607</b>	<b>-1 445 500</b>
Årets resultat			-1 015 347	-1 015 347
<b>Pr. 30.09.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>762 107</b>	<b>-3 252 954</b>	<b>-2 460 847</b>



**Bogstadveien 2 Holding AS**

**Note 5 Datterselskap og tilknyttede selskap**

	<b>Kjøpt</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Justering av opprinnelig kostpris</b>
Bogstadveien 2 ANS	2015	Oslo	1 %	279 645	0
<b>Sum</b>				<b>279 645</b>	<b>0</b>

	<b>Akkumulert nedskrivning</b>	<b>Andre endringer</b>	<b>Bokført verdi 30.09.2025</b>	<b>Årets nedskrivning</b>	<b>Tidligere års nedskrivning</b>
Bogstadveien 2 ANS	0	0	0	279 645	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>279 645</b>	<b>0</b>



## Bogstadveien 2 Holding AS

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
Aberdeen Property Norinvest Delta AS		30 000	100%
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>100%</b>

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

### Note 7 Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Styret har gjort tiltak ved å sikre fortsatt drift gjennom finansiell garanti fra morselskapet Aberdeen Property Norinvest Delta.

Aberdeen Property Norinvest Delta har garanti for fortsatt drift fra morselskapet Aberdeen Property Nordic Sweden Finance S.a.r.l i Luxembourg

### Note 8 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

	2025	2024
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til morselskap	283 223	283 223
<b>Sum</b>	<b>283 223</b>	<b>283 223</b>

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Aberdeen Property Norinvest Alpha AS (konsernkonto)	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Aberdeen Property Norinvest Delta AS	301 633	283 223
Aberdeen Property Norinvest Alpha AS (konsernkonto)	1 939 225	1 314 628
Aberdeen Property Norinvest Delta AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 240 858</b>	<b>1 597 851</b>
<b>Org.nr. 913 070 712</b>		<b>Side 9</b>



**Bogstadveien 2 Holding AS**

Konsernet etablerte i 2011 en konsernkontoordning hos Nordea. Selskapets innskudd knyttet til kontoene som inngår i konsernkontoordningen er presentert som fordring på Aberdeen Property Norinvest Alpha AS. Pr. 30.09.2025 utgjorde dette kr. -1 939 225.



Til generalforsamlingen i Bogstadveien 2 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 2 Holding AS som består av balanse per 30. september 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. september 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 27. februar 2026

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Steffensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap  
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. [advokatfirmaet@pwc.com](mailto:advokatfirmaet@pwc.com)  
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Drønning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo, T: 02316 (+47 952 60 000) [www.pwc.no](http://www.pwc.no)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-27 11:10:21 UTC+01:00

**Thomas Steffensen**

 **bankID**

NO BankID - 81baef9c-706d-44cc-813a-cffc0767b35d



**This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.