



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 342 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COOP KLEPP INVEST AS  
Forretningsadresse: K.K. Kleppes veg 1  
4350 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Thyse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		8 643 538	7 785 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 643 538</b>	<b>7 785 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	2 876 103	2 844 094
Annen driftskostnad	3	1 080 821	2 244 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 956 924</b>	<b>5 088 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 686 614</b>	<b>2 697 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150 554	78 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 554</b>	<b>78 951</b>
Annen rentekostnad		328	131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328</b>	<b>131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>150 226</b>	<b>78 820</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 836 840</b>	<b>2 775 873</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 526 104	1 037 714
<b>Årsresultat</b>		<b>3 310 736</b>	<b>1 738 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 310 736</b>	<b>1 738 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 310 736</b>	<b>1 738 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			783 120
Avgitt konsernbidrag		5 410 733	3 679 166
Udekket tap		-2 099 997	-2 724 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 310 736</b>	<b>1 738 159</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 360 108	20 227 870
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 526	59 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 411 634</b>	<b>20 287 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 411 634</b>	<b>20 287 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 467	271 727
Andre kortsiktige fordringer		1 051	
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 518</b>	<b>271 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585 250	6 686 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>585 250</b>	<b>6 686 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688 768</b>	<b>6 957 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 100 402</b>	<b>27 245 652</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	50 000	50 000
Overkurs	6	10 758 283	23 058 183
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 808 283</b>	<b>23 108 183</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6		3 199 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-3 199 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 808 283</b>	<b>19 908 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 218	234 932
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		187 818	159 758
Utbytte			783 120
Annen kortsiktig gjeld	7	6 980 082	6 159 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 292 119</b>	<b>7 337 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 292 119</b>	<b>7 337 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 100 402</b>	<b>27 245 652</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 358920

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 342 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COOP KLEPP INVEST AS  
Forretningsadresse: K.K. Kleppes veg 1  
4350 KLEPPE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Thyse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025



Organisasjonsnr: 930 342 319  
COOP KLEPP INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		8 643 538	7 785 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 643 538</b>	<b>7 785 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	2 876 103	2 844 094
Annen driftskostnad	3	1 080 821	2 244 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 956 924</b>	<b>5 088 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 686 614</b>	<b>2 697 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150 554	78 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 554</b>	<b>78 951</b>
Annen rentekostnad		328	131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328</b>	<b>131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>150 226</b>	<b>78 820</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 836 840</b>	<b>2 775 873</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 526 104	1 037 714
<b>Årsresultat</b>		<b>3 310 736</b>	<b>1 738 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 310 736</b>	<b>1 738 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 310 736</b>	<b>1 738 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			783 120
Avgitt konsernbidrag		5 410 733	3 679 166
Udekket tap		-2 099 997	-2 724 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 310 736</b>	<b>1 738 159</b>



Organisasjonsnr: 930 342 319  
COOP KLEPP INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 360 108	20 227 870
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	51 526	59 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 411 634</b>	<b>20 287 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 411 634</b>	<b>20 287 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 467	271 727
Andre kortsiktige fordringer		1 051	
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 518</b>	<b>271 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		585 250	6 686 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>585 250</b>	<b>6 686 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688 768</b>	<b>6 957 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 100 402</b>	<b>27 245 652</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	50 000	50 000
Overkurs	6	10 758 283	23 058 183
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 808 283</b>	<b>23 108 183</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6		3 199 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-3 199 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 808 283</b>	<b>19 908 281</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	124 218	234 932
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	187 818	159 758
Utbytte		783 120
Annen kortsiktig gjeld	7	6 159 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 292 119</b>	<b>7 337 371</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 292 119</b>	<b>7 337 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 100 402</b>	<b>27 245 652</b>



Organisasjonsnr: 930 342 319  
COOP KLEPP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Coop Klepp Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 342 319



### Resultatregnskap

Coop Klepp Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	10.11.2022 - 31.12.2023
Annen driftsinntekt		8 643 538	7 785 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 643 538</b>	<b>7 785 300</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	2 876 103	2 844 094
Annen driftskostnad	3	1 080 821	2 244 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 956 924</b>	<b>5 088 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 686 614</b>	<b>2 697 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150 554	78 951
Annen rentekostnad		328	131
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>150 226</b>	<b>78 820</b>
Resultat før skattekostnad		4 836 840	2 775 873
Skattekostnad på resultat	4	1 526 104	1 037 714
<b>Årsresultat</b>		<b>3 310 736</b>	<b>1 738 159</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbetalt utbytte		0	783 120
Avsatt konsernbidrag		5 410 733	3 679 166
Overført til udekket tap		2 099 997	2 724 127
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 310 736</b>	<b>1 738 159</b>



### Balanse

Coop Klepp Invest AS

Eiendeler per 31.12	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 360 108	20 227 870
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 526	59 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 411 634</b>	<b>20 287 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 411 634</b>	<b>20 287 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 467	271 727
Andre kortsiktige fordringer		1 051	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 518</b>	<b>271 727</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585 250	6 686 188
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688 768</b>	<b>6 957 915</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 100 402</b>	<b>27 245 652</b>



## Balanse

Coop Klepp Invest AS

Egenkapital og gjeld per 31.12	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	50 000	50 000
Overkurs	6	10 758 283	23 058 183
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 808 283</b>	<b>23 108 183</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	0	-3 199 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-3 199 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 808 283</b>	<b>19 908 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 218	234 932
Skyldig offentlige avgifter		187 818	159 758
Utbytte		0	783 120
Annen kortsiktig gjeld	7	6 980 082	6 159 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 292 119</b>	<b>7 337 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 292 119</b>	<b>7 337 371</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 100 402</b>	<b>27 245 652</b>

Kleppe, 06.03.2025  
Styret i Coop Klepp Invest AS

\_\_\_\_\_  
John Thysse  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Trond Inge Rødland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Toril Sletten  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Varige driftsmidler	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 326 002	66 811 851	84 597	72 222 450
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 326 002</b>	<b>66 811 852</b>	<b>84 596</b>	<b>72 222 450</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	51 909 983	24 730	51 934 712
Årets avskrivninger		2 867 763	8 340	2 876 103
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>5 326 002</b>	<b>12 034 106</b>	<b>51 526</b>	<b>17 411 634</b>

Coop Klepp Invest AS er en del av Coop Klepp SA konsernet og Samvirket Garantifond AL har stillet sikkerhet ovenfor medlemmene, og har mellom annet pantsikkerhet i Eiendom gnr/nbr 1/517 i Coop Klepp Invest AS som har en bokført verdi på NOK 17 360 108.

## Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 526 104	1 037 714
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 526 104</b>	<b>1 037 714</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 836 840	2 775 873
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 099 998	1 941 007
Avgitt konsernbidrag	-6 936 837	-4 716 880
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 526 104	1 037 714
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 526 104	-1 037 714
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 041 006	-1 941 008	2 099 998
<b>Sum</b>	<b>-4 041 006</b>	<b>-1 941 008</b>	<b>2 099 998</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 041 006	1 941 008	-2 099 998
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Coop Klepp Invest AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	50 000	1,00	50 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Coop Klepp SA	50 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50 000</b>	<b>100 %</b>



## Note 6 egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1/1	50 000	23 058 183	-3 199 902	19 908 281
Årsresultat			3 310 736	3 310 736
Avsatt konsernbidrag			-5 410 733	-5 410 733
Tilleggsutbytte		-7 000 000		-7 000 000
Overføring udekket tap		-5 299 899	5 299 899	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>10 758 284</b>	<b>0</b>	<b>10 808 284</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til morselskap	2024	2023
Skyldig utbytte	0	783 120
Skyldig konsernbidrag	5 410 733	3 679 166
Annen gjeld	0	1 398 260
<b>Sum</b>	<b>5 410 733</b>	<b>5 860 546</b>

## Note 8 Hendelser etter balansedagen

Samtlige aksjer i selskapet er solgt fra Coop Klepp SA til Coop Klepp Eiendom AS per 02.01.2025.



KPMG AS  
Forusparken 2  
P.O. Box 57  
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Coop Klepp Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Coop Klepp Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: PSUZU-3AKEV-1JISV-EZBWH-NOJEN-5L256



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 7. mars 2025

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signering)

Penneo document key: PSUZU-3AKEV-1JISV-EZBWH-NOJEN-5L256



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-07 13:05:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PSUZU-3AKEV-1JISV-E2BWH-NOJEN-5L2S6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Coop Klepp Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Pemso document key: EVMXV-QWKCS-0I4EF-WCVAU-DL3TA-OTMGW

**Org.nr.: 930 342 319**



### Resultatregnskap

Coop Klepp Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	10.11.2022 - 31.12.2023
Annen driftsinntekt		8 643 538	7 785 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 643 538</b>	<b>7 785 300</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	2 876 103	2 844 094
Annen driftskostnad	3	1 080 821	2 244 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 956 924</b>	<b>5 088 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 686 614</b>	<b>2 697 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150 554	78 951
Annen rentekostnad		328	131
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>150 226</b>	<b>78 820</b>
Resultat før skattekostnad		4 836 840	2 775 873
Skattekostnad på resultat	4	1 526 104	1 037 714
<b>Årsresultat</b>		<b>3 310 736</b>	<b>1 738 159</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbetalt utbytte		0	783 120
Avsatt konsernbidrag		5 410 733	3 679 166
Overført til udekket tap		2 099 997	2 724 127
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 310 736</b>	<b>1 738 159</b>

Penneo document key: EVMXV-QWKCS-0I4EF-WCVAU-DL3TA-OTMGW



### Balanse

Coop Klepp Invest AS

Eiendeler per 31.12	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 360 108	20 227 870
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 526	59 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 411 634</b>	<b>20 287 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 411 634</b>	<b>20 287 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 467	271 727
Andre kortsiktige fordringer		1 051	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 518</b>	<b>271 727</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585 250	6 686 188
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688 768</b>	<b>6 957 915</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 100 402</b>	<b>27 245 652</b>

Penneo document key: EVMXV-QWKCS-0IAEF-WCVAU-DL3TA-OTMGW



## Balanse

Coop Klepp Invest AS

Egenkapital og gjeld per 31.12	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	50 000	50 000
Overkurs	6	10 758 283	23 058 183
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 808 283</b>	<b>23 108 183</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	0	-3 199 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-3 199 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 808 283</b>	<b>19 908 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 218	234 932
Skyldig offentlige avgifter		187 818	159 758
Utbytte		0	783 120
Annen kortsiktig gjeld	7	6 980 082	6 159 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 292 119</b>	<b>7 337 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 292 119</b>	<b>7 337 371</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 100 402</b>	<b>27 245 652</b>

Kleppe, 06.03.2025  
Styret i Coop Klepp Invest AS

John Thysse  
styreleder/daglig leder

Trond Inge Rødland  
styremedlem

Toril Sletten  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Varige driftsmidler	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 326 002	66 811 851	84 597	72 222 450
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 326 002</b>	<b>66 811 852</b>	<b>84 596</b>	<b>72 222 450</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	51 909 983	24 730	51 934 712
Årets avskrivninger		2 867 763	8 340	2 876 103
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>5 326 002</b>	<b>12 034 106</b>	<b>51 526</b>	<b>17 411 634</b>

Coop Klepp Invest AS er en del av Coop Klepp SA konsernet og Samvirket Garantifond AL har stillet sikkerhet ovenfor medlemmene, og har mellom annet pantsikkerhet i Eiendom gnr/nbr 1/517 i Coop Klepp Invest AS som har en bokført verdi på NOK 17 360 108.

## Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 526 104	1 037 714
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 526 104</b>	<b>1 037 714</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 836 840	2 775 873
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 099 998	1 941 007
Avgitt konsernbidrag	-6 936 837	-4 716 880
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 526 104	1 037 714
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 526 104	-1 037 714
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 041 006	-1 941 008	2 099 998
<b>Sum</b>	<b>-4 041 006</b>	<b>-1 941 008</b>	<b>2 099 998</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 041 006	1 941 008	-2 099 998
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Coop Klepp Invest AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	50 000	1,00	50 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Coop Klepp SA	50 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50 000</b>	<b>100 %</b>



## Note 6 egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1/1	50 000	23 058 183	-3 199 902	19 908 281
Årsresultat			3 310 736	3 310 736
Avsatt konsernbidrag			-5 410 733	-5 410 733
Tilleggsutbytte		-7 000 000		-7 000 000
Overføring udekket tap		-5 299 899	5 299 899	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>10 758 284</b>	<b>0</b>	<b>10 808 284</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til morselskap	2024	2023
Skyldig utbytte	0	783 120
Skyldig konsernbidrag	5 410 733	3 679 166
Annen gjeld	0	1 398 260
<b>Sum</b>	<b>5 410 733</b>	<b>5 860 546</b>

## Note 8 Hendelser etter balansedagen

Samtlige aksjer i selskapet er solgt fra Coop Klepp SA til Coop Klepp Eiendom AS per 02.01.2025.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thysse, John Jr.

Styreleder/daglig leder

På vegne av: Coop Klepp Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-381286

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-06 08:10:01 UTC



### Rødland, Trond Inge

Styremedlem

På vegne av: Coop Klepp Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-189820

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-06 08:17:25 UTC



### Sletten, Toril

Styremedlem

På vegne av: Coop Klepp Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-614652

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-06 09:05:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EVMXV-QWKCS-0I4EF-WCVAU-DL3TA-OTMGW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.