



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 158 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MT EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun & Bryn Regnsk.k. AS
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Klæstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 395	128 391
Annen driftsinntekt		319 195	321 558
Sum inntekter		339 590	449 949
Kostnader			
Varekostnad		19 132	54 978
Avskrivning	2	380 296	206 500
Annen driftskostnad	3	312 168	-119 043
Sum kostnader		711 596	142 435
Driftsresultat		-372 006	307 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		173 353	337 431
Annen finansinntekt		5 580	53 588
Sum finansinntekter		178 933	391 019
Annen finanskostnad		217	10 375
Sum finanskostnader		217	10 375
Netto finans		178 716	380 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-193 290	688 158
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-43 751	152 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 539	536 135
Årsresultat		-149 539	536 135
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	819 204	1 577 623
Overføringer annen egenkapital	5	-968 743	-1 041 488
Sum overføringer og disponeringer		-149 539	536 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 993 541	8 143 321
Maskiner og anlegg	2	14 000	19 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	50 400	
Sum varige driftsmidler		8 057 941	8 162 921
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 022 546	5 211 787
Sum finansielle anleggsmidler		3 022 546	5 211 787
Sum anleggsmidler		11 080 487	13 374 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 622	37 500
Andre fordringer		7 410	45 437
Sum fordringer		12 032	82 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 665	162 757
Sum omløpsmidler		34 697	245 694
SUM EIENDELER		11 115 184	13 620 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 8	114 345	114 345
Overkurs	5	4 371 813	4 371 813
Annen innskutt egenkapital	5	21 499	21 499
Sum innskutt egenkapital		4 507 657	4 507 657
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 756 491	3 725 235
Sum opptjent egenkapital		2 756 491	3 725 235
Sum egenkapital		7 264 148	8 232 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 040 124	1 314 933
Sum avsetninger for forpliktelser		1 040 124	1 314 933
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 040 124	1 314 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 698 982	2 007 657
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	1 111 930	2 064 920
Sum kortsiktig gjeld		2 810 912	4 072 577
Sum gjeld		3 851 036	5 387 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 115 184	13 620 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600478

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 158 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MT EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun & Bryn Regnsk.k. AS
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kløstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 158 636
MT EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 395	128 391
Annen driftsinntekt		319 195	321 558
Sum inntekter		339 590	449 949
Kostnader			
Varekostnad		19 132	54 978
Avskrivning	2	380 296	206 500
Annen driftskostnad	3	312 168	-119 043
Sum kostnader		711 596	142 435
Driftsresultat		-372 006	307 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		173 353	337 431
Annen finansinntekt		5 580	53 588
Sum finansinntekter		178 933	391 019
Annen finanskostnad		217	10 375
Sum finanskostnader		217	10 375
Netto finans		178 716	380 644
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-43 751	152 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 539	536 135
Årsresultat		-149 539	536 135
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	819 204	1 577 623
Overføringer annen egenkapital	5	-968 743	-1 041 488
Sum overføringer og disponeringer		-149 539	536 135



Annen egenkapital	5	2 756 491	3 725 235
Sum opptjent egenkapital		2 756 491	3 725 235
Sum egenkapital		7 264 148	8 232 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	4	1 040 124	1 314 933
Annen langsiktig gjeld		1 040 124	1 314 933
Sum langsiktig gjeld		1 040 124	1 314 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 698 982	2 007 657
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	1 111 930	2 064 920
Sum kortsiktig gjeld		2 810 912	4 072 577
Sum gjeld		3 851 036	5 387 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 115 184	13 620 402



Organisasjonsnr: 913 158 636
MT EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	1905.75	114345.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VBE Holding AS	60.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



MT Eiendomsinvest AS
Org.nr: 913 158 636

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



MT Eiendomsinvest AS

Org.nr: 913 158 636

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 396	128 391
Annen driftsinntekt		319 195	321 558
Sum driftsinntekter		<u>339 590</u>	<u>449 949</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		19 132	54 978
Avskrivning	2	380 296	206 500
Annen driftskostnad	3	312 169	-119 043
Sum driftskostnader		<u>711 597</u>	<u>142 435</u>
Driftsresultat		<u>-372 006</u>	<u>307 514</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		173 353	337 431
Annen finansinntekt		5 580	53 588
Annen finanskostnad		217	10 375
Netto finansposter		<u>178 716</u>	<u>380 644</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-193 290</u>	<u>688 158</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-43 751</u>	<u>152 023</u>
Årsresultat		<u>-149 539</u>	<u>536 135</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	819 204	1 577 623
Overføringer annen egenkapital	5	-968 743	-1 041 488
Sum disponert		<u>-149 539</u>	<u>536 135</u>



MT Eiendomsinvest AS

Org.nr: 913 158 636

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 993 541	8 143 321
Maskiner og anlegg	2	14 000	19 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	50 400	0
Sum varige driftsmidler		<u>8 057 941</u>	<u>8 162 921</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 022 546	5 211 787
Sum anleggsmidler		<u>11 080 487</u>	<u>13 374 708</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 622	37 500
Andre fordringer		7 410	45 437
Sum fordringer		<u>12 032</u>	<u>82 937</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>22 665</u>	<u>162 757</u>
Sum omløpsmidler		<u>34 698</u>	<u>245 694</u>
Sum eiendeler		<u>11 115 185</u>	<u>13 620 402</u>



MT Eiendomsinvest AS

Org.nr: 913 158 636

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	114 345	114 345
Overkurs	5	4 371 813	4 371 813
Annen innskutt egenkapital	5	21 499	21 499
Sum innskutt egenkapital		<u>4 507 657</u>	<u>4 507 657</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 756 491	3 725 235
Sum egenkapital		<u>7 264 148</u>	<u>8 232 891</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 040 124	1 314 933
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 698 982	2 007 657
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	1 111 931	2 064 921
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 810 913</u>	<u>4 072 578</u>
Sum gjeld		<u>3 851 037</u>	<u>5 387 511</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 115 185</u>	<u>13 620 402</u>

Tønsberg, 24. juni 2025

Morten Klæstad
Styreleder Daglig leder/adm. dir



MT Eiendomsinvest AS

Org.nr: 913 158 636

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



MT Eiendomsinvest AS

Org.nr: 913 158 636

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Varmepumpe	Bygning	opparbeidelse tomt	Kunst	Container	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	54 000	8 609 965	1 080 257	50 400	56 000	9 850 622
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	224 915	0	0	0	224 915
Anskaffelseskost 31.12.	54 000	8 834 880	1 080 257	50 400	56 000	10 075 537
Akk.avskrivning 31.12.	-6 200	-1 969 396	0	0	-42 000	-2 017 596
Balanseført pr. 31.12.	47 800	6 865 484	1 080 257	50 400	14 000	8 057 941
Årets avskrivninger	5 300	369 396	0	0	5 600	380 296
Avskrivningssats	10%	4%			20%	

Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	231 058	444 971
Endring utsatt skatt	-274 809	-292 948
Årets totale skattekostnad	<u>-43 751</u>	<u>152 023</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-193 290	688 158
Permanente forskjeller	-5 580	2 853
Endring i midlertidige forskjeller	1 249 132	1 331 583
Alminnelig inntekt	1 050 262	2 022 594
Ytet konsernbidrag	-1 050 262	-2 022 594
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



MT Eiendomsinvest AS

Org.nr: 913 158 636

Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	68 635	152 967
Gevinst- og tapskonto	4 659 200	5 824 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 727 835	5 976 967
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 040 124	1 314 933

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	114 345	4 371 813	21 499	3 725 235	8 232 892
Årsresultat	0	0	0	-149 539	-149 539
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-819 204	-819 204
Egenkapital 31.12.2024	114 345	4 371 813	21 499	2 756 492	7 264 149

Note 6 - Pant og garantier

	2024	2023
Bokført verdi på eiendommer som har panteheftelse	7 945 741	8 090 221

Eiendommen er sikret med pant for lånet til kredittinstitusjon som er i morselskapet.

Note 7 - Nærstående parter

Fordringer pr 31.12	2024	2023
Lån til VBE Holding AS	3 022 546	5 211 787
Konsernbidrag	-1 050 262	-2 022 594
Gjeld til eier	-39 169	-19 827
Sum	1 933 115	3 169 366

Lånet til VBE Holding er renteberegnet med 4%.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60	1 905,75	114 345



MT Eiendomsinvest AS

Org.nr: 913 158 636

Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
VBE Holding AS	60	100 %	100 %



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i MT Eiendomsinvest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til MT Eiendomsinvest AS som viser et underskudd på kr 149 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 26. juni 2025

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor



MT Eiendomsinvest AS

Org.nr: 913 158 636

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



MT Eiendomsinvest AS

Org.nr: 913 158 636

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Varmepumpe	Bygning	opparbeidelse tomt	Kunst	Container	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	54 000	8 609 965	1 080 257	50 400	56 000	9 850 622
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	224 915	0	0	0	224 915
Anskaffelseskost 31.12.	54 000	8 834 880	1 080 257	50 400	56 000	10 075 537
Akk.avskrivning 31.12.	-6 200	-1 969 396	0	0	-42 000	-2 017 596
Balansført pr. 31.12.	47 800	6 865 484	1 080 257	50 400	14 000	8 057 941
Årets avskrivninger	5 300	369 396	0	0	5 600	380 296
Avskrivningssats	10%	4%			20%	

Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	231 058	444 971
Endring utsatt skatt	-274 809	-292 948
Årets totale skattekostnad	-43 751	152 023
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-193 290	688 158
Permanente forskjeller	-5 580	2 853
Endring i midlertidige forskjeller	1 249 132	1 331 583
Alminnelig inntekt	1 050 262	2 022 594
Ytet konsernbidrag	-1 050 262	-2 022 594
Årets skattegrunnlag	0	0



MT Eiendomsinvest AS

Org.nr: 913 158 636

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	68 635	152 967
Gevinst- og tapskonto	4 659 200	5 824 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 727 835</u>	<u>5 976 967</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 040 124	1 314 933

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	114 345	4 371 813	21 499	3 725 235	8 232 892
Årsresultat	0	0	0	-149 539	-149 539
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-819 204	-819 204
Egenkapital 31.12.2024	<u>114 345</u>	<u>4 371 813</u>	<u>21 499</u>	<u>2 756 492</u>	<u>7 264 149</u>

Note 6 - Pant og garantier

	2024	2023
Bokført verdi på eiendommer som har panteheftelse	7 945 741	8 090 221

Eiendommen er sikret med pant for lånet til kredittinstitusjon som er i morselskapet.

Note 7 - Nærstående parter

<i>Fordringer pr 31.12</i>	2024	2023
Lån til VBE Holding AS	3 022 546	5 211 787
Konsernbidrag	-1 050 262	-2 022 594
Gjeld til eier	-39 169	-19 827
Sum	<u>1 933 115</u>	<u>3 169 366</u>

Lånet til VBE Holding er renteberegnet med 4%.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60	1 905,75	114 345



MT Eiendomsinvest AS

Org.nr: 913 158 636

Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
VBE Holding AS	60	100 %	100 %