



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 346 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLENE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Auren  
Heliveien 127A  
1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Auren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 411 811	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 411 811</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	13 981 827	2 728
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 571	28 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 003 397</b>	<b>31 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 414</b>	<b>-31 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 159	409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 159</b>	<b>409</b>
Annen rentekostnad		404 234	200 044
Annen finanskostnad		3 468	560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 702</b>	<b>200 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405 543</b>	<b>-200 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 871</b>	<b>-231 758</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 871</b>	<b>-231 758</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 871</b>	<b>-231 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 871</b>	<b>-231 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 871</b>	<b>-231 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 871	-231 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 871</b>	<b>-231 758</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>3 263 414</b>	<b>9 926 848</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 164	3 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 164</b>	<b>3 164</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 601	885 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 601</b>	<b>885 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 273 179</b>	<b>10 815 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 273 179</b>	<b>10 815 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 285	2 285
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 285</b>	<b>102 285</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		320 756	323 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-320 756</b>	<b>-323 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-218 471</b>	<b>-221 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 328 234	10 222 347
Langsiktig konserngjeld	6	160 000	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 488 234</b>	<b>10 372 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 488 234</b>	<b>10 372 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 416	664 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 416</b>	<b>664 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 491 650</b>	<b>11 037 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 273 179</b>	<b>10 815 839</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 346 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLENE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Auren  
Heliveien 127A  
1820 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Auren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 346 491  
VOLLENE EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 411 811	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 411 811</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	13 981 827	2 728
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 571	28 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 003 397</b>	<b>31 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 414</b>	<b>-31 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 159	409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 159</b>	<b>409</b>
Annen rentekostnad		404 234	200 044
Annen finanskostnad		3 468	560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 702</b>	<b>200 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405 543</b>	<b>-200 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 871</b>	<b>-231 758</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 871</b>	<b>-231 758</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 871</b>	<b>-231 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 871</b>	<b>-231 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 871</b>	<b>-231 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 871	-231 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 871</b>	<b>-231 758</b>



Organisasjonsnr: 997 346 491  
VOLLENE EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 6

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer** 2 3 263 414 9 926 848

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3 164

3 164

**Sum fordringer**

**3 164**

**3 164**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 601

885 826

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**6 601**

**885 826**

**Sum omløpsmidler**

**3 273 179**

**10 815 839**

**SUM EIENDELER**

**3 273 179**

**10 815 839**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs

2 285

2 285

**Sum innskutt egenkapital**

**102 285**

**102 285**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

Udekket tap

320 756

323 627

**Sum opptjent egenkapital**

**-320 756**

**-323 627**

**Sum egenkapital**

**3**

**-218 471**

**-221 342**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 328 234	10 222 347
Langsiktig konserngjeld	6	160 000	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 488 234</b>	<b>10 372 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 488 234</b>	<b>10 372 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 416	664 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 416</b>	<b>664 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 491 650</b>	<b>11 037 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 273 179</b>	<b>10 815 839</b>



Organisasjonsnr: 997 346 491  
VOLLENE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Vollene Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 346 491



### RESULTATREGNSKAP

#### VOLLENE EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		14 411 811	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 411 811</b>	<b>0</b>
Varekostnad	2	13 981 827	2 728
Annen driftskostnad		21 571	28 835
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 003 397</b>	<b>31 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 414</b>	<b>-31 563</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 159	409
Annen rentekostnad		404 234	200 044
Annen finanskostnad		3 468	560
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-405 543</b>	<b>-200 195</b>
Resultat før skattekostnad		2 871	-231 758
<b>Resultat</b>		<b>2 871</b>	<b>-231 758</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 871</b>	<b>-231 758</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 871	0
Overført til udekket tap		0	231 758
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 871</b>	<b>-231 758</b>



## BALANSE

### VOLLENE EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	3 263 414	9 926 848
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 164	3 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 164</b>	<b>3 164</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 601	885 826
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 273 179</b>	<b>10 815 839</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 273 179</b>	<b>10 815 839</b>



## BALANSE

### VOLLENE EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 285	2 285
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>102 285</strong>	<strong>102 285</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-320 756	-323 627
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-320 756</strong>	<strong>-323 627</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-218 471</strong>	<strong>-221 342</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 328 234	10 222 347
Langsiktig konserngjeld	6	160 000	150 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 488 234</strong>	<strong>10 372 347</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 416	664 834
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 416</strong>	<strong>664 834</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 491 650</strong>	<strong>11 037 181</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 273 179</strong>	<strong>10 815 839</strong>

Styret i Vollene Eiendomsutvikling AS

Morten Auren  
styreleder/daglig leder



## Vollene Eiendomsutvikling AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	3 263 414	9 926 848
<b>Sum varelager</b>	<b>3 263 414</b>	<b>9 926 848</b>



## Vollene Eiendomsutvikling AS

Noter

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	2 285	0	-323 627	-221 342
Årets resultat				2 871	2 871
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 285</b>	<b>0</b>	<b>-320 756</b>	<b>-218 471</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I VOLLENE EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mibra Invest AS	100	100,0	100,0

### Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 328 234. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 3 263 414.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	160 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>160 000</b>	<b>150 000</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Vollene Eiendomsutvikling AS har negativ egenkapital, og markedet er ikke lett omsettelig. Selskapet jobber med å få solgt tomter.