



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 178 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUM TJENSVOLL AS
Forretningsadresse: Bergelandsgata 30
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søvde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	148 640	4 976
Sum kostnader		148 640	4 976
Driftsresultat		-148 640	-4 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 532	
Annen finansinntekt			5 620
Sum finansinntekter		76 532	5 620
Netto finans		76 532	5 620
Resultat før skattekostnad		-72 108	644
Skattekostnad på resultat	2	5 315	-271
Årsresultat	3	-77 423	915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 423	915
Totalresultat		-77 423	915
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 508	
Avsatt til annen egenkapital			915
Overført fra annen egenkapital		-915	
Sum overføringer og disponeringer		-77 423	915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	828	6 143
Sum immaterielle eiendeler		828	6 143
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 012 584	2 021 861
Sum varige driftsmidler	4	14 012 584	2 021 861
Sum anleggsmidler		14 013 412	2 028 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		155 819	74 099
Sum fordringer		155 819	74 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 263 426	76 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 263 426	76 116
Sum omløpsmidler		2 419 245	150 215
SUM EIENDELER		16 432 657	2 178 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 300	100 200
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		16 000 497	2 077 104
Sum innskutt egenkapital		16 100 797	2 177 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			915
Sum opptjent egenkapital			915
Sum egenkapital	3	16 100 797	2 178 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 860	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		331 860	
Sum gjeld		331 860	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 432 657	2 178 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371315

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 178 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUM TJENSVOLL AS
Forretningsadresse: Bergelandsgata 30
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søvde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 925 178 314
FORUM TJENSVOLL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	148 640	4 976
Sum kostnader		148 640	4 976
Driftsresultat		-148 640	-4 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 532	
Annen finansinntekt			5 620
Sum finansinntekter		76 532	5 620
Netto finans		76 532	5 620
Resultat før skattekostnad		-72 108	644
Skattekostnad på resultat	2	5 315	-271
Årsresultat	3	-77 423	915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 423	915
Totalresultat		-77 423	915
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 508	
Avsatt til annen egenkapital			915
Overført fra annen egenkapital		-915	
Sum overføringer og disponeringer		-77 423	915



Organisasjonsnr: 925 178 314
FORUM TJENSVOLL AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2024	2023
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	828	6 143
Sum immaterielle eiendeler		828	6 143

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

		14 012 584	2 021 861
--	--	------------	-----------

Sum varige driftsmidler	4	14 012 584	2 021 861
--------------------------------	----------	-------------------	------------------

Sum anleggsmidler		14 013 412	2 028 004
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

		155 819	74 099
--	--	---------	--------

Sum fordringer		155 819	74 099
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		2 263 426	76 116
--	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd,		2 263 426	76 116
--------------------------	--	------------------	---------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		2 419 245	150 215
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		16 432 657	2 178 219
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	5	100 300	100 200
--	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer

	5		
--	---	--	--

Overkurs		16 000 497	2 077 104
----------	--	------------	-----------

Sum innskutt egenkapital		16 100 797	2 177 304
---------------------------------	--	-------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

			915
--	--	--	-----

Sum opptjent egenkapital			915
---------------------------------	--	--	------------

Sum egenkapital	3	16 100 797	2 178 219
------------------------	----------	-------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 860	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		331 860	
Sum gjeld		331 860	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 432 657	2 178 219



Organisasjonsnr: 925 178 314
FORUM TJENSVOLL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Forum Tjensvoll AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Forum Tjensvoll AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PE798-ISA46-AV0BB-FHWL9-5U783-PQYLM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Sigmund Olav

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-22 05:18:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PE798-ISAAG-AV0BB-#HWL9-5U783-PQYLM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Styremøte FT AS 05.03.2025

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Delic, Senad (08.08.1982), signert 10.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- SØVDE, MAGNE (22.09.1978), signert 10.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Berven, Ørjan (06.06.1958), signert 10.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Stræth, Sverre (19.03.1979), signert 10.03.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I Forum Tjensvoll AS

Den 05.03.2025 ble det avholdt styremøte i Forum Tjensvoll AS klokken 13.00 – 13.45 digitalt på Teams.

Til stede var:

- Magne Søvde – Styreleder
- Ørjan Berven – Styremedlem
- Sverre Stræth – Styremedlem
- Senad Delic – Styremedlem

Styret var dermed fulltallig og beslutningsdyktig.

I tillegg deltok prosjektleder Erlend Løvøy fra SU og Egil Tungland fra CNE AS.

Det var ingen innvendinger til innkallingen eller dagsordenen. Møtet ble erklært for lovlig satt.

Følgende saker var til behandling:

1. Godkjenning av innkalling og agenda

Vedtak: Innkalling til styremøte, og forslag til dagsorden godkjennes.

2. Godkjenning av protokoll fra forrige styremøte

Vedtak: Protokoll fra styremøtet 19.11.2024 godkjennes.

3. Årsregnskap, herunder utdeling av utbytte

Det ble fremlagt revidert årsregnskap for 2024, samt utkast av revisors beretning.

Vedtak: Styret vedtar enstemmig revidert årsregnskap. Utkast til revisors beretning ble tatt til etterretning. Det utdeles ikke utbytte.

4. Honorar til styret

Vedtak: Styret foreslår for generalforsamlingen at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for regnskapsåret 2024.

5. Honorar til revisor

Vedtak: Styret foreslår for generalforsamlingen at revisors bistand til selskapets revisjon m.v. for regnskapsåret 2024 godtgjøres etter regning.

6. Prosjektstatus

Dokumentet er signert digitalt av:

- Delic, Senad (08.08.1982), 10.03.2025
- SØVDE, MAGNE (22.09.1978), 10.03.2025
- Berven, Ørjan (06.06.1958), 10.03.2025
- Stræth, Sverre (19.03.1979), 10.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



PL gjennomgikk status for prosjektet. Madla Handelslag har takket nei til å inngå en ny betinget leieavtale. Megleranskaffelse og samspillsavtale med Masiv er satt på vent frem til avklaring fra andre Coop lag foreligger.

Vedtak: Styret tar saken til orientering. Avtaler med entreprenør og megler avventes til avklaring fra Coop Økonom er på plass. Lokalene tilbys til andre Coop lag.

7. Rapportering budsjett

Selskapet har brukt 630 000,- der 316 000,- av disse er transaksjonskostnader.

Selskapet har per 20.02.2025 et merforbruk ift. Budsjett (2024-2026) på 63 000,-.

Det er ikke behov for å revidere budsjett 2024 – 2026.

Vedtak: Styret tar saken til orientering.

8. Innkalling til generalforsamling

Vedtak: Det ble vedtatt at styret innkaller til ordinær generalforsamling i selskapet for behandling av de angitte saker den 05.03.2025.

9. Eventuelt

Det er et potensiale for inntekter til selskapet ved å leie ut areal til parkeringsplasser.

Vedtak: Det tas kontakt med Rogaland Parkering for å avklare interesse.

Stavanger Utvikling Holding AS blir etablert fredag 07.03.2025. CNE avklarer om det må sendes ny melding til konkurransetilsynet.

10. Dato for neste møte

06.05.2025, 13.00 - 14.00.

Langhus/Stavanger, 05.03.2025

Dokumentet er signert digitalt av:

- Delic, Senad (08.08.1982), 10.03.2025
- SØVDE, MAGNE (22.09.1978), 10.03.2025
- Berven, Ørjan (06.06.1958), 10.03.2025
- Stræth, Sverre (19.03.1979), 10.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Styreleder

Styremedlem

Styremedlem

Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Delic, Senad (08.08.1982), 10.03.2025
- SØVDE, MAGNE (22.09.1978), 10.03.2025
- Berven, Ørjan (06.06.1958), 10.03.2025
- Stræth, Sverre (19.03.1979), 10.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Årsregnskap 2024 Forum Tjensvoll AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 178 314

Dokumentet er signert digitalt av:

- Delic, Senad (08.08.1982), 10.03.2025
- SØVDE, MAGNE (22.09.1978), 10.03.2025
- Berven, Ørjan (06.06.1958), 10.03.2025
- Stræth, Sverre (19.03.1979), 10.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

Forum Tjensvoll AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	148 640	4 976
Sum driftskostnader		148 640	4 976
Driftsresultat		-148 640	-4 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 532	0
Annen finansinntekt		0	5 620
Resultat av finansposter		76 532	5 620
Resultat før skattekostnad		-72 108	644
Skattekostnad på resultat	2	5 315	-271
Resultat		-77 423	915
Årsresultat	3	-77 423	915
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	915
Overført fra overkurs		76 508	0
Overført fra annen egenkapital		915	0
Sum overføringer		-77 423	915

Forum Tjensvoll AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Delic, Senad (08.08.1982), 10.03.2025
- SØVDE, MAGNE (22.09.1978), 10.03.2025
- Berven, Ørjan (06.06.1958), 10.03.2025
- Stræth, Sverre (19.03.1979), 10.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Forum Tjensvoll AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	828	6 143
Sum immaterielle eiendeler		828	6 143
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 012 584	2 021 861
Sum varige driftsmidler	4	14 012 584	2 021 861
Sum anleggsmidler		14 013 412	2 028 004
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		155 819	74 099
Sum fordringer		155 819	74 099
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 263 426	76 116
Sum omløpsmidler		2 419 245	150 215
Sum eiendeler		16 432 657	2 178 219

Forum Tjensvoll AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Delic, Senad (08.08.1982), 10.03.2025
- SØVDE, MAGNE (22.09.1978), 10.03.2025
- Berven, Ørjan (06.06.1958), 10.03.2025
- Stræth, Sverre (19.03.1979), 10.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Forum Tjensvoll AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 300	100 200
Overkurs		16 000 497	2 077 104
Sum innskutt egenkapital		16 100 797	2 177 304
Annen egenkapital		0	915
Sum opptjent egenkapital		0	915
Sum egenkapital	3	16 100 797	2 178 219
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 860	0
Sum kortsiktig gjeld		331 860	0
Sum gjeld		331 860	0
Sum egenkapital og gjeld		16 432 657	2 178 219

Langhus, 05.03.2025
Styret i Forum Tjensvoll AS

Magne Søvde
styreleder

Sverre Stræth
styremedlem

Ørjan Berven
styremedlem

Senad Delic
styremedlem

Forum Tjensvoll AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Delic, Senad (08.08.1982), 10.03.2025
- SØVDE, MAGNE (22.09.1978), 10.03.2025
- Berven, Ørjan (06.06.1958), 10.03.2025
- Stræth, Sverre (19.03.1979), 10.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Delic, Senad (08.08.1982), 10.03.2025
- SØVDE, MAGNE (22.09.1978), 10.03.2025
- Berven, Ørjan (06.06.1958), 10.03.2025
- Stræth, Sverre (19.03.1979), 10.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og det foreligger dermed ingen forpliktelser knyttet til arbeidsforhold.

Ytelser til ledende personer

Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2024	2023
Revisjon	22 219	10 344

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	5 315	-271
Skattekostnad ordinært resultat	5 315	-271
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-72 108	644
Permanente forskjeller	96 268	-1 875
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 160	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 231
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 764	-27 924	-24 160
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 764	-27 924	-24 160
Utsatt skattefordel (22 %)	-828	-6 143	-5 315

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 200	2 077 104	915	2 178 219
Kapitalforhøyelse kontant og gjeldskonvertering	100	13 999 900	0	14 000 000
Årets resultat		-76 508	-915	-77 423
Pr 31.12.2024	100 300	16 000 497	0	16 100 797

Dokumentet er signert digitalt av:

- Delic, Senad (08.08.1982), 10.03.2025
- SØVDE, MAGNE (22.09.1978), 10.03.2025
- Berven, Ørjan (06.06.1958), 10.03.2025
- Stræth, Sverre (19.03.1979), 10.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 4 Anleggsmidler

	Bygg under utførelse inkl tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 021 861
Tilgang kjøpte anleggsmidler	11 990 723
Anskaffelseskost 31.12.2024	14 012 584
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 01.01.2024	2 021 861
Tilgang i året	11 990 723
Bokført verdi 31.12.2024	14 012 584

Økonomisk levetid Ingen avskrivning

Selskapet har i løpet av 2024 ervervet en tomt i Stavanger kommune. I tillegg til tomte erverv er det aktivert prosjektkostnader knyttet til planlagt utvikling av tomten.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forum Tjensvoll AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 003,0	100 300
Sum	100		100 300

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	50	50,0	50,0
Stavanger Utvikling Kf	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Delic, Senad (08.08.1982), 10.03.2025
- SØVDE, MAGNE (22.09.1978), 10.03.2025
- Berven, Ørjan (06.06.1958), 10.03.2025
- Stræth, Sverre (19.03.1979), 10.03.2025

Forseglet av



Posten Norge