



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 336 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRVOLD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Indre Salten Boligbyggelag
Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Aamodt Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 449 386 | 405 740 |
| Sum inntekter | | 449 386 | 405 740 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 ,6,7,8 | 290 446 | 289 273 |
| Sum kostnader | | 290 446 | 289 273 |
| Driftsresultat | | 158 940 | 116 467 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 522 | 779 |
| Sum finansinntekter | | 8 522 | 779 |
| Annen rentekostnad | | 80 920 | 80 979 |
| Sum finanskostnader | | 80 920 | 80 979 |
| Netto finans | | -72 398 | -80 200 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 86 542 | 36 267 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 86 542 | 36 267 |
| Årsresultat | | 86 542 | 36 267 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9 | 2 856 087 | 2 856 087 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 856 087 | 2 856 087 |
| Sum anleggsmidler | | 2 856 087 | 2 856 087 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 31 500 | 0 |
| Andre fordringer | | 22 565 | 15 536 |
| Sum fordringer | | 54 065 | 15 536 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 226 935 | 205 169 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 226 935 | 205 169 |
| Sum omløpsmidler | | 281 000 | 220 705 |
| SUM EIENDELER | | 3 137 087 | 3 076 792 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 500 | 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 | 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 959 687 | 873 145 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 959 687 | 873 145 |
| Sum egenkapital | 11 | 960 187 | 873 644 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 1 409 541 | 1 442 084 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 735 000 | 735 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 144 541 | 2 177 084 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 144 541 | 2 177 084 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 346 | 22 801 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 014 | 3 263 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 360 | 26 064 |
| Sum gjeld | | 2 176 901 | 2 203 148 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 137 087 | 3 076 792 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 14 | 2 144 541 | 2 177 084 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658919

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 336 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRVOLD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Indre Salten Boligbyggelag
Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Aamodt Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 875 336 592
MYRVOLD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 449 386 | 405 740 |
| Sum inntekter | | 449 386 | 405 740 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4, 5, 6 | 290 446 | 289 273 |
| Sum kostnader | | 290 446 | 289 273 |
| Driftsresultat | | 158 940 | 116 467 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 522 | 779 |
| Sum finansinntekter | | 8 522 | 779 |
| Annen rentekostnad | | 80 920 | 80 979 |
| Sum finanskostnader | | 80 920 | 80 979 |
| Netto finans | | -72 398 | -80 200 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 86 542 | 36 267 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 86 542 | 36 267 |
| Årsresultat | | 86 542 | 36 267 |



Organisasjonsnr: 875 336 592
MYRVOLD BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9 | 2 856 087 | 2 856 087 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 856 087 | 2 856 087 |
| Sum anleggsmidler | | 2 856 087 | 2 856 087 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 31 500 | 0 |
| Andre fordringer | | 22 565 | 15 536 |
| Sum fordringer | | 54 065 | 15 536 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 226 935 | 205 169 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 226 935 | 205 169 |
| Sum omløpsmidler | | 281 000 | 220 705 |
| SUM EIENDELER | | 3 137 087 | 3 076 792 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 500 | 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 | 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 959 687 | 873 145 |
| Sum opptjent egenkapital | | 959 687 | 873 145 |
| Sum egenkapital | 11 | 960 187 | 873 644 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 1 409 541 | 1 442 084 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 735 000 | 735 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 144 541 | 2 177 084 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 144 541 | 2 177 084 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 346 | 22 801 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 014 | 3 263 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 360 | 26 064 |
| Sum gjeld | | 2 176 901 | 2 203 148 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 137 087 | 3 076 792 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 14 | 2 144 541 | 2 177 084 |



Organisasjonsnr: 875 336 592
MYRVOLD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Fauske Revisjon AS Revisjon og Rådgivning

Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Ame Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Myrvold Borettslag

Revisjonsrapport nr. 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Myrvold Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på 86.542. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

| | | | |
|---|-------------------------------|--|-----------------------------------|
| Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske | Telefon 75 60 00 20 | Bankgiro 4750.79.66272 | Medlem av |
| Besøksadresse Storgata 56, Fauske | | E-post: firmapost@fauske-revisjon.no | Den norske revisorforening |



Fauske Revisjon AS Revisjon og Rådgivning

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 19. mai 2025
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 549 Myrvold Borettslag

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 308 296 | 279 500 | 308 308 | 308 297 |
| Leieinntekt lokaler | | 0 | 28 740 | 0 | 0 |
| TV/Internett | | 28 740 | 0 | 28 740 | 28 740 |
| Hybel | | 112 350 | 97 500 | 0 | 0 |
| Andre driftsinntekter | | 0 | 0 | 104 000 | 104 000 |
| SUM INNETEKTER | | 449 386 | 405 740 | 441 048 | 441 037 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Kontingent | 2 | 750 | 750 | 750 | 750 |
| Revisjonshonorar | 3 | 7 221 | 6 970 | 7 319 | 7 402 |
| Forretningsførerhonorar | | 19 354 | 23 445 | 23 450 | 20 320 |
| Løpende kontrakter | 4 | 67 386 | 61 693 | 70 236 | 70 236 |
| Drift/Vedlikeholdskostnader | 5 | 11 625 | 19 365 | 20 000 | 20 000 |
| Forsikring | 6 | 59 188 | 56 239 | 59 152 | 72 254 |
| Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg. | 7 | 101 838 | 94 170 | 105 020 | 118 012 |
| Energi | | 13 734 | 15 203 | 18 000 | 18 000 |
| Andre driftsutgifter | 8 | 9 350 | 11 438 | 13 750 | 9 910 |
| SUM KOSTNADER | | 290 446 | 289 273 | 317 677 | 336 884 |
| RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER | | 158 940 | 116 467 | 123 371 | 104 153 |
| FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER | | | | | |
| Renteinntekter | | 8 522 | 779 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 80 920 | 80 979 | 92 292 | 78 796 |
| SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER | | -72 398 | -80 200 | -92 292 | -78 796 |
| ÅRSRESULTAT | | 86 542 | 36 267 | 31 079 | 25 357 |

Myrvold Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 549 Myrvold Borettslag

| | Note | 31.12.24 | 31.12.23 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 9 | 2 847 337 | 2 847 337 |
| Garasjer | 9 | 8 750 | 8 750 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 856 087 | 2 856 087 |
| Omløpsmidler | | | |
| Forsukksbetalt forsikring | | 18 065 | 14 736 |
| Kundefordringer | | 31 500 | 0 |
| Andre fordringer | | 4 500 | 800 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 10 | 226 935 | 205 169 |
| Sum omløpsmidler | | 281 000 | 220 705 |
| SUM EIENDELER | | 3 137 087 | 3 076 792 |

Myrvold Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 549 Myrvold Borettslag

| | Note | 31.12.24 | 31.12.23 |
|-------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| Innskutt andelskapital | | 500 | 500 |
| Fond til fremtidig vedlikehold | | 0 | 40 894 |
| Annen egenkapital | | 959 687 | 832 251 |
| Sum egenkapital | 11 | 960 187 | 873 644 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sparebank1 | 12 | 1 409 541 | 1 442 084 |
| Borettsinnskudd | 13 | 735 000 | 735 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 144 541 | 2 177 084 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 346 | 22 801 |
| Påløpne renter | | 3 014 | 3 263 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 360 | 26 064 |
| Sum gjeld | | 2 176 901 | 2 203 148 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 137 087 | 3 076 792 |
| Pantestillelser | 14 | 2 144 541 | 2 177 084 |

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Aamodt Andersen
Styreleder

Marthine Pedersen
Styremedlem

Toril Margrete Olsen
Styremedlem

Myrvold Borettslag



Noter 549 Myrvold Borettslag org.nr. 875336592

Note 0 - Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Disponible midler IB | 194 641 | 180 041 |
| Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 86 542 | 36 267 |
| Kjøp / salg anleggsmidler | | |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld | -32 543 | -32 445 |
| Endringer i andre langsiktige poster | | 10 779 |
| Årets endringer disponible midler | 53 999 | 14 601 |
| Disponible midler UB | 248 640 | 194 642 |
| Kontrolloppstilling disponible midler | | |
| Omløpsmidler | 281 000 | 220 705 |
| - Kortsiktig gjeld | -32 360 | -26 064 |
| Disponible midler | 248 640 | 194 641 |
| Plasseringskonto | 53 154 | 40 894 |

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under "Totalt budsjett" i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuell avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 549 Myrvold Borettslag org.nr. 875336592

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 2 - Kontingent

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| 7450 Kontingent boligbyggelaget | 750 | 750 |
| Sum | 750 | 750 |

Note 3 - Revisjon

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| 6701 Honorar revisjon | 7 221 | 6 970 |
| Sum | 7 221 | 6 970 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6395 Sommer- og vinterkostnader | 25 750 | 21 750 | 30 000 | 30 000 |
| 6780 Kabel-tv/internett | 41 636 | 39 943 | 40 236 | 40 236 |
| Sum | 67 386 | 61 693 | 70 236 | 70 236 |

Myrvold Borettslag



Noter 549 Myrvold Borettslag org.nr. 875336592

Note 5 - Drift/Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|---------------|---------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 11 625 | 19 365 |
| Sum | 11 625 | 19 365 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Forsikring

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|------------------------|---------------|---------------|
| 7500 Forsikringspremie | 59 188 | 56 239 |
| Sum | 59 188 | 56 239 |

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 7 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| 6320 Kommunale avgifter | 57 856 | 78 829 | 89 620 | 71 185 |
| 6320 Renovasjon | 28 430 | 0 | 0 | 31 275 |
| 7760 Eiendomsskatt | 15 552 | 15 341 | 15 400 | 15 552 |
| Sum | 101 838 | 94 170 | 105 020 | 118 012 |

Note 8 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|---------------|---------------|
| 6553 Lisenskostnader | 1 850 | 6 050 |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader | 935 | 1 455 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 4 598 | 3 930 |
| 7790 Annen kostnad, fradragsberettiget | 1 967 | 3 |
| Sum | 9 350 | 11 438 |

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år: 1995

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Kostpris Bygninger | 2 847 337 |
| Kostpris planlagt garasjeanlegg | 8 750 |
| Bokført verdi pr. 01.01. | 2 856 087 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 2 856 087 |

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Myrvold Borettslag



Noter 549 Myrvold Borettslag org.nr. 875336592

Note 10 - Bankinnskudd

| | 31.12.24 | 31.12.23 |
|---|----------------|----------------|
| 1930 Annet bankinnskudd | 173 782 | 164 275 |
| 1964 Sparebank 1 Nord-Norge 4612.43.94473 vlf | 53 154 | 40 894 |
| Sum | 226 935 | 205 169 |

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | 500 | 500 |
| Opptjent egenkapital 01.01 | 873 145 | 836 877 |
| Årets resultat | 86 542 | 36 267 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 960 187 | 873 644 |

Note 12 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

| | |
|--------------------------|---------------------------|
| Kreditor: | Sparebank 1 Nord-Norge |
| Fornål: | Bygning |
| Lånenummer | 4540 87 91476 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2021 |
| Rentesats: | 5,59 % |
| Bertingelser | Flytende rente |
| Beregnet innfridd | 30.06.2046 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 540 000 |
| Lånesaldo 01.01.: | 1 442 084 |
| Avdrag i perioden: | 32 543 |
| Opptak i perioden | |
| Lånesaldo 31.12.: | 1 409 541 |
| Saldo 5 år frem i tid | 1 208 483 |

| | Antall andeler | Andel gjeld 31.12. | Sum fellesgjeld |
|---|----------------|-----------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 1 | 357 849 | 357 849 |
| | 2 | 340 506 | 681 012 |
| | 1 | 189 781 | 189 781 |
| | 1 | 180 898 | 180 898 |

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1.208.483,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Myrvold Borettslag



Noter 549 Myrvold Borettslag org.nr. 875336592

Note 13 - Borettsinnskudd

| | 2024 |
|----------------------|----------------|
| 2280 Borettsinnskudd | 735 000 |
| Sum | 735 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 2.144.541,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 2.856.087,-

Myrvold Borettslag



Resultat og balanse med noter for Myrvold Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myrvold Borettslag

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Øyvind Aamodt Andersen (sign.) | 13.05.2025 |
| Styremedlem | Marthine Pedersen (sign.) | 13.05.2025 |
| Styremedlem | Toril Margrete Olsen (sign.) | 13.05.2025 |