



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 292 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MULTI UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Grønnegata 151B  
2316 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Christoffer Kaspersen Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 071 072	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 071 072</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 867 203	584 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 867 203</b>	<b>584 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-796 131</b>	<b>-584 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 684	1 198
Annen finansinntekt		1 482	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 166</b>	<b>1 198</b>
Annen rentekostnad		417 015	85 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 015</b>	<b>85 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 849</b>	<b>-84 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 208 980</b>	<b>-668 626</b>
Skattekostnad på resultat		149 684	-149 684
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 358 664</b>	<b>-518 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 358 664</b>	<b>-518 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 358 664</b>	<b>-518 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 358 664</b>	<b>-518 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-518 942
Overført fra annen egenkapital		-1 358 664	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 358 664	-518 942



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			149 684
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>149 684</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 150 450	7 483 842
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 150 450</b>	<b>7 483 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 150 450</b>	<b>7 633 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		84 462	3 557
Konsernfordringer		600 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>684 462</b>	<b>3 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 014	1 025 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 014</b>	<b>1 025 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 015 476</b>	<b>1 029 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 165 926</b>	<b>8 663 038</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		2 090 000	60 000
Overkurs		3 570 000	3 570 000
Annen innskutt egenkapital		588 242	-11 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 248 242</b>	<b>3 618 242</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 877 606	518 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 877 606</b>	<b>-518 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 370 636</b>	<b>3 099 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 542 873	5 246 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>11 542 873</b>	<b>5 246 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 542 873</b>	<b>5 246 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		210 349	201 403
Annen kortsiktig gjeld		42 068	116 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 417</b>	<b>317 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 795 290</b>	<b>5 563 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 165 926</b>	<b>8 663 038</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 292 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MULTI UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 17  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Christoffer Kaspersen Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 292 235  
MULTI UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 071 072	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 071 072</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 867 203	584 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 867 203</b>	<b>584 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-796 131</b>	<b>-584 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 684	1 198
Annen finansinntekt		1 482	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 166</b>	<b>1 198</b>
Annen rentekostnad		417 015	85 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 015</b>	<b>85 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 849</b>	<b>-84 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		149 684	-149 684
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 358 664</b>	<b>-518 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 358 664</b>	<b>-518 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 358 664</b>	<b>-518 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 358 664</b>	<b>-518 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-518 942
Overført fra annen egenkapital		-1 358 664	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 358 664</b>	<b>-518 942</b>



Organisasjonsnr: 929 292 235  
MULTI UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			149 684
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>149 684</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 150 450	7 483 842
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 150 450</b>	<b>7 483 842</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 150 450</b>	<b>7 633 526</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		84 462	3 557
Konsernfordringer		600 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>684 462</b>	<b>3 557</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		331 014	1 025 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 014</b>	<b>1 025 955</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 015 476</b>	<b>1 029 512</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 165 926</b>	<b>8 663 038</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 090 000	60 000
Overkurs		3 570 000	3 570 000
Annen innskutt egenkapital		588 242	-11 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 248 242</b>	<b>3 618 242</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 877 606	518 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 877 606</b>	<b>-518 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 370 636</b>	<b>3 099 300</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	3	
Obligasjonslån	3	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	11 542 873
Langsiktig konserngjeld	3	5 246 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>11 542 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 542 873</b>	<b>5 246 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	210 349	201 403
Annen kortsiktig gjeld	42 068	116 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>252 417</b>	<b>317 739</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 795 290</b>	<b>5 563 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 165 926</b>	<b>8 663 038</b>



Organisasjonsnr: 929 292 235  
MULTI UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Multi Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 292 235



## RESULTATREGNSKAP

### MULTI UTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 071 072	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 071 072</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		1 867 203	584 293
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 867 203</b>	<b>584 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-796 131</b>	<b>-584 293</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 198
Annen renteinntekt		2 684	0
Annen finansinntekt		1 482	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	85 532
Annen rentekostnad		417 015	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-412 849</b>	<b>-84 334</b>
Resultat før skattekostnad		-1 208 980	-668 626
Skattekostnad på resultat		149 684	-149 684
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 358 664</b>	<b>-518 942</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-518 942
Overført fra annen egenkapital		1 358 664	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 358 664</b>	<b>-518 942</b>



### BALANSE

#### MULTI UTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		0	149 684
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>149 684</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 150 450	7 483 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 150 450</b>	<b>7 483 842</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 150 450</b>	<b>7 633 526</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		84 462	3 557
Konsernfordringer		600 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>684 462</b>	<b>3 557</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 014	1 025 955
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 015 476</b>	<b>1 029 512</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 165 926</b>	<b>8 663 038</b>



### BALANSE

#### MULTI UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		2 090 000	60 000
Overkurs		3 570 000	3 570 000
Annen innskutt egenkapital		588 242	-11 758
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 248 242</strong>	<strong>3 618 242</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 877 606	-518 942
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 877 606</strong>	<strong>-518 942</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>4 370 636</strong>	<strong>3 099 300</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 542 873	5 246 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>3</strong>	<strong>11 542 873</strong>	<strong>5 246 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		210 349	201 403
Annen kortsiktig gjeld		42 068	116 336
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>252 417</strong>	<strong>317 739</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>11 795 290</strong>	<strong>5 563 739</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>16 165 926</strong>	<strong>8 663 038</strong>

18.06.2024  
Styret i Multi Utleie AS

\_\_\_\_\_  
Espen Mellesmo  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thomas Christoffer Kaspersen Lund  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Løyning Andersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Michael Ross  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 483 842	7 483 842
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 257 920	8 257 920
- Avgang i året	591 312	591 312
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 150 450	15 150 450
= Bokført verdi 31.12.23	15 150 450	15 150 450



**Note 3 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 542 873	5 246 000
<b>Sum</b>	<b>11 542 873</b>	<b>5 246 000</b>

**Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner**

	<b>Valuta</b>	<b>Gj. snitt rente</b>	<b>Løpetid</b>	<b>Forfall</b>	<b>Lånebeløp i valuta</b>	<b>Lånebeløp i NOK</b>
--	---------------	----------------------------	----------------	----------------	-------------------------------	----------------------------