



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 720 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPSNO BOLIG AS
Forretningsadresse: Kirkegata 55
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	50 189
Annen driftsinntekt		0	1 853 392
Sum inntekter		0	1 903 581
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	2 072 000
Varekostnad		0	114 980
Lønnskostnad	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-930 000
Annen driftskostnad		34 401	-105 250
Sum kostnader		34 401	1 151 729
Driftsresultat		-34 401	751 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		393	1 548
Sum finansinntekter		393	1 548
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-2 150 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 901 342
Annen rentekostnad		0	412
Annen finanskostnad		0	2 214 997
Sum finanskostnader		0	1 966 751
Netto finans		393	-1 965 204
Resultat før skattekostnad		-34 008	-1 213 352
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-34 008	-1 213 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 007	-1 219 783



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 927	0
Andre kortsiktige fordringer		1	1
Sum fordringer		2 928	1
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 963	47 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 963	47 419
Sum omløpsmidler		5 892	47 420
SUM EIENDELER		5 892	47 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 100 000	20 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	20 092 602	20 058 595
Sum opptjent egenkapital		-20 092 602	-20 058 595
Sum egenkapital		7 398	41 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 506	6 015
Sum kortsiktig gjeld		-1 506	6 015
Sum gjeld		-1 506	6 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 892	53 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304305

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 720 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPSNO BOLIG AS
Forretningsadresse: Kirkegata 55
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 720 379
SKARPSNO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	50 189
Annen driftsinntekt		0	1 853 392
Sum inntekter		0	1 903 581
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	2 072 000
Varekostnad		0	114 980
Lønnskostnad	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-930 000
Annen driftskostnad		34 401	-105 250
Sum kostnader		34 401	1 151 729
Driftsresultat		-34 401	751 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		393	1 548
Sum finansinntekter		393	1 548
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-2 150 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 901 342
Annen rentekostnad		0	412
Annen finanskostnad		0	2 214 997
Sum finanskostnader		0	1 966 751
Netto finans		393	-1 965 204
Resultat før skattekostnad		-34 008	-1 213 352
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-34 008	-1 213 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 007	-1 219 783
Annen egenkapital		0	0



Organisasjonsnr: 919 720 379
SKARPSNO BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 927	0
Andre kortsiktige fordringer		1	1
Sum fordringer		2 928	1
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 963	47 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 963	47 419
Sum omløpsmidler		5 892	47 420
SUM EIENDELER		5 892	47 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 100 000	20 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0



Udekket tap	4	20 092 602	20 058 595
Sum opptjent egenkapital		-20 092 602	-20 058 595
Sum egenkapital		7 398	41 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 506	6 015
Sum kortsiktig gjeld		-1 506	6 015
Sum gjeld		-1 506	6 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 892	53 851



Organisasjonsnr: 919 720 379
SKARPSNO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
SKARPSNO BOLIG AS

919720379

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SKARPSNO BOLIG AS
919 720 379

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	50 189
Annen driftsinntekt		0	1 853 392
Sum driftsinntekter		0	1 903 581
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-2 072 000
Varekostnad		0	-114 980
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	930 000
Annen driftskostnad		-34 401	105 250
Sum driftskostnader		-34 401	-1 151 729
Driftsresultat		-34 401	751 852
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		393	1 548
Sum finansinntekter		393	1 548
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	2 150 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-1 901 342
Annen rentekostnad		0	-412
Annen finanskostnad		0	-2 214 997
Sum finanskostnader		0	-1 966 751
Netto finans		393	-1 965 204
Årsresultat		-34 008	-1 213 352
Overføringer			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-34 007	-1 219 783
Sum overføringer		-34 008	-1 219 783



SKARPSNO BOLIG AS
919 720 379

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 927	0
Andre kortsiktige fordringer		1	1
Sum fordringer		2 928	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 963	47 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 963	47 419
Sum omløpsmidler		5 892	47 420
SUM EIENDELER		5 892	47 420



SKARPSNO BOLIG AS
919 720 379

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 100 000	20 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	-20 092 602	-20 058 595
Sum opptjent egenkapital		-20 092 602	-20 058 595
Sum egenkapital		7 398	41 405
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	6 431
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 506	6 015
Sum kortsiktig gjeld		-1 506	6 015
Sum gjeld		-1 506	6 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 892	53 851

LILLEHAMMER, 16.01.2026

Per Tore Teksum
styrets leder

Stian Ryen
styremedlem / daglig leder



SKARPSNO BOLIG AS
919 720 379

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>	<u>01.01.2025</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	-910 014	-819 013	-91 001
Gevinst- og tapskonto	-7 995 158	-6 396 126	-1 599 032
Fremførbart underskudd	-6 067 464	-7 791 505	1 724 041
Netto forskjeller	-14 972 636	-15 006 644	34 008
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	14 972 636	15 006 644	-34 008
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 3 - Spesifisering av skatt

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultat før skatt	-34 008	-1 219 783
Permanente forskjeller	0	5 560 726
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 690 033	-6 893 632
+/- Andre elementer	0	-2 150 000
Skattepliktig inntekt	-1 724 041	-4 702 689



SKARPSNO BOLIG AS

919 720 379

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	20 000 000	-20 058 595	41 405
Årsresultat	0	0	-34 007	-34 008
Egenkapital 31.12.2025	100 000	20 000 000	-20 092 602	7 398

Mer om egenkapital

Selskapet støttes i nødvendig grad finansielt av ultimater hovedeier Skarpsno AS når ultimater hovedeier selv velger å gjøre det. Selskapet har ingen prosjekter i gang eller under prosjektering og det vil heller ikke bli startet opp noen prosjekter i selskapet. Det er kun garantier knyttet til gjennomførte prosjekter som vil bli vurdert håndtert av selskapet heretter. Årsregnskapet er avlagt under slik forutsetning om fortsatt drift.