



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 991 182  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLGRY BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/Kjell Eliseussen  
H0207  
Gullvegen 18  
9022 KROKELVDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 946 000	1 717 044
Annen driftsinntekt			175 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 946 000</b>	<b>1 892 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	113 295	97 110
Annen driftskostnad		1 606 896	1 785 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 720 191</b>	<b>1 882 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 808</b>	<b>9 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 632	13 621
Annen finansinntekt		16 384	14 851
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 016</b>	<b>28 472</b>
Annen finanskostnad		547	4 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>547</b>	<b>4 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 469</b>	<b>24 324</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>263 277</b>	<b>33 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>263 277</b>	<b>33 399</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>263 277</b>	<b>33 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		263 277	33 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 277</b>	<b>33 399</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-301	3 562
Krav på innbetaling av selskapskapital		277 621	262 771
Sum fordringer		277 320	266 333
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 005 500	782 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 005 500	782 042
Sum omløpsmidler		1 282 820	1 048 375
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 282 820</b>	<b>1 048 375</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	962 240	698 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>962 240</b>	<b>698 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>962 240</b>	<b>698 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		292 515	309 768
Annen kortsiktig gjeld		28 064	39 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 579</b>	<b>349 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>320 579</b>	<b>349 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 282 820</b>	<b>1 048 375</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693730

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 991 182  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLGRY BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/Kjell Eliseussen  
H0207  
Gullvegen 18  
9022 KROKELVDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 918 991 182  
SOLGRY BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 946 000	1 717 044
Annen driftsinntekt			175 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 946 000</b>	<b>1 892 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	113 295	97 110
Annen driftskostnad		1 606 896	1 785 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 720 191</b>	<b>1 882 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 808</b>	<b>9 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 632	13 621
Annen finansinntekt		16 384	14 851
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 016</b>	<b>28 472</b>
Annen finanskostnad		547	4 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>547</b>	<b>4 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 469</b>	<b>24 324</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>263 277</b>	<b>33 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>263 277</b>	<b>33 399</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>263 277</b>	<b>33 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		263 277	33 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 277</b>	<b>33 399</b>



Organisasjonsnr: 918 991 182  
SOLGRY BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		-301	3 562
Krav på innbetaling av selskapskapital		277 621	262 771
Sum fordringer		277 320	266 333

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 005 500	782 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 005 500	782 042

Sum omløpsmidler		1 282 820	1 048 375
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 282 820	1 048 375
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	962 240	698 963



Sum opptjent egenkapital	962 240	698 963
Sum egenkapital	962 240	698 963
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	292 515	309 768
Annen kortsiktig gjeld	28 064	39 644
Sum kortsiktig gjeld	320 579	349 412
Sum gjeld	320 579	349 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 282 820	1 048 375



Organisasjonsnr: 918 991 182  
SOLGRY BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

---

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

---

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

---





## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Solgry Boligsameie

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solgry Boligsameie som viser et overskudd på kr 263 277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA  
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 3. april 2025  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor

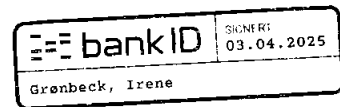
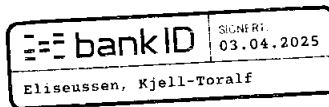
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

## 085 - Årsregnskap og fullstendighetserklæring 2024

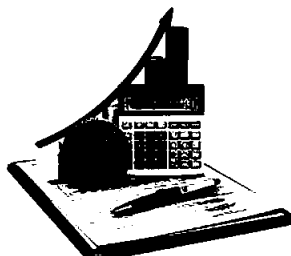
Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



085 - Solgry Boligsameie



# ÅRSREGNSKAP 2024

## 085 - Solgry Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 085 - Solgry Boligsameie

Organisasjonsnr: 918991182



## 085 - Solgry Boligsameie

### Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 946 000	1 717 044	1 803 131	2 054 435
Annen driftsinntekt		0	175 000	0	0
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>		<b>1 946 000</b>	<b>1 892 044</b>	<b>1 803 131</b>	<b>2 054 435</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	105 000	90 000	110 000	110 000
Personalkostnader	2	8 295	7 110	8 690	8 690
Vedlikehold og reparasjoner	3	306 322	410 979	261 980	489 817
Kabel-TV/Internett		286 488	302 456	290 000	300 812
Renhold		143 685	139 165	148 787	150 870
Energi og brensel	4	302 860	318 023	287 566	275 000
Andre driftskostnader	5	330 980	311 493	320 110	482 379
Revisjonshonorar		11 588	11 029	15 735	12 167
Forretningsførerhonorar		63 888	54 060	57 844	67 082
Konsulenthonorar		0	30 750	0	0
Andre avg. pliktige honorarer		0	52 250	15 000	0
Forsikring		157 986	152 755	172 613	171 000
Kontingenter		3 100	2 900	2 900	4 340
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 720 191</b>	<b>1 882 969</b>	<b>1 691 225</b>	<b>2 072 157</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>225 808</b>	<b>9 075</b>	<b>111 907</b>	<b>-17 722</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter	6	38 016	28 472	35 386	21 858
Finanskostnader		547	4 147	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>37 469</b>	<b>24 324</b>	<b>35 386</b>	<b>21 858</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>263 277</b>	<b>33 399</b>	<b>147 293</b>	<b>4 136</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		263 277	33 399	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>263 277</b>	<b>33 399</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



085 - Solgry Boligsameie

**Balanse pr. 31.12.2024**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-301	3 562
Andre kortsiktige fordringer	7	277 621	262 771
<b>Sum fordringer</b>		<b>277 320</b>	<b>266 333</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 005 500	782 042
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 282 820</b>	<b>1 048 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 282 820</b>	<b>1 048 375</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9,10	962 240	698 963
<b>Sum egenkapital</b>		<b>962 240</b>	<b>698 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		292 515	309 768
Annen kortsiktig gjeld		28 064	39 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 579</b>	<b>349 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>320 579</b>	<b>349 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 282 820</b>	<b>1 048 375</b>

TROMSØ, 31.12.2024  
085 - Solgry Boligsameie

Kjell-Toralf Eliseussen  
Styrets leder

Eirik Nilsen  
Styremedlem

Liv-Jorith Isaksen  
Styremedlem

Mona Haugan  
Styremedlem  
Årsregnskap for 085 - Solgry Boligsameie

Irene Grønbeck  
Styremedlem  
Organisasjonsnr: 918991182



## 085 - Solgry Boligsameie

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har vært gjennomført 7 eierskifter i regnskapsåret.



## 085 - Solgry Boligsameie

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	1 012 460
Kabel-TV	286 488
Erstatning forsikringsaker	45 556
Vedlikehold	60 030
Parkering	186 576
Akonto vann	154 560
Akonto strøm	154 560
Andre inntekter	45 770
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 946 000</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	105 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>105 000</b>
Arbeidsgiveravgift	8 295
<b>Personalkostnader</b>	<b>8 295</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>113 295</b>

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

### Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	84 495
VVS	17 539
Elektro	24 805
Heiskostnader	53 830
Driftsmaterialer	3 662
Sprinkelanlegg	11 625
Leie vaktmester	91 485
Vedlikehold uteareal	18 882
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>306 322</b>

### Note 4 Energi og brensel

	2024
Elektrisk energi	302 860
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>302 860</b>



## 085 - Solgry Boligsameie

### Note 5 Andre driftskostnader

	2024
Leie container/søppelkjøring	2 208
felleskostnad garasje/parkering	184 632
Verktøy, utstyr m.m.	199
Driftsmateriale	1 471
Vakthold- og alarmtjenester	27 326
Alarm Brann og redning	24 000
HMS og internkontroll	4 688
Kostnader dugnad	599
Snøbrøyting	72 516
Webside - drift	829
Øreavrundning	128
Bankgebyrer	2 868
Velferd	301
Andre kostnader	9 214
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>330 980</b>

### Note 6 Finansinntekter

	2024
Annen renteinntekt	21 632
Utbytte Gjensidige Forsikring	16 384
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>38 016</b>

### Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	2024
Periodiserte kostnader	277 621
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>277 621</b>

### Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Drift 1503.88.90252	522 522
Plasseringskonto 1506.55.62461	482 974
Skattetrekk 1503.88.90260	3
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 005 500</b>



## 085 - Solgry Boligsameie

### Note 9 Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	698 963	698 963
Årets resultat	263 277	263 277
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>962 240</b>	<b>962 240</b>

### Note 10 Disponible midler

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>698 963</b>	<b>665 564</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	263 277	33 399
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>263 277</b>	<b>33 399</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>962 240</b>	<b>698 963</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 282 820	1 048 375
Kortsiktig gjeld	320 579	349 412
<b>Disponible midler</b>	<b>962 240</b>	<b>698 963</b>



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Solgry Boligsameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

### Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen

Medlemmer av Den norske Revisorforening



- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

**Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:**

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
Kjell-Toralf Eliseussen  
Styrets leder