



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 673 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagalia 33
3219 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Susnic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			884 029
Sum inntekter			884 029
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 454	40 084
Sum kostnader		17 454	40 084
Driftsresultat		-17 454	843 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	41
Annen finansinntekt		99 223	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		145 803	
Sum finansinntekter		245 055	41
Annen rentekostnad		444	4 840
Annen finanskostnad		64 318	67 945
Sum finanskostnader		64 762	72 785
Netto finans		180 294	-72 744
Ordinært resultat før skattekostnad		162 839	771 201
Skattekostnad på resultat	1	-7 143	184 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 982	586 818
Årsresultat		169 982	586 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 982	586 818
Totalresultat		169 982	586 818
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Udekket tap	2		2 966



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	2	169 982	583 852
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		169 982	586 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Bygg og leiligheter	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		25 000	25 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 314 413	
Sum investeringer		1 314 413	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 704	1 273 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 704	1 273 692
Sum omløpsmidler		1 394 117	1 273 692
SUM EIENDELER		1 419 117	1 298 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	753 834	583 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		753 834	583 852
Sum egenkapital		1 253 834	1 083 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	137 501	171 876
Sum avsetninger for forpliktelser		137 501	171 876
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		137 501	171 876
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	27 232	42 964
Annen kortsiktig gjeld	5	550	
Sum kortsiktig gjeld		27 782	42 964
Sum gjeld		165 283	214 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 419 117	1 298 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354946

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 673 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagalia 33
3219 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Susnic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 673 162
LANDSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			884 029
Sum inntekter			884 029
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 454	40 084
Sum kostnader		17 454	40 084
Driftsresultat		-17 454	843 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	41
Annen finansinntekt		99 223	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		145 803	
Sum finansinntekter		245 055	41
Annen rentekostnad		444	4 840
Annen finanskostnad		64 318	67 945
Sum finanskostnader		64 762	72 785
Netto finans		180 294	-72 744
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	162 839	771 201
		-7 143	184 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 982	586 818
Årsresultat		169 982	586 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 982	586 818
Totalresultat		169 982	586 818
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Udekket tap	2		2 966
Avsatt til annen egenkapital	2	169 982	583 852
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		169 982	586 818



Organisasjonsnr: 912 673 162
LANDSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Bygg og leiligheter	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		25 000	25 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	1 314 413	
Sum investeringer		1 314 413	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 704	1 273 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 704	1 273 692

Sum omløpsmidler		1 394 117	1 273 692
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 419 117	1 298 692
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	753 834	583 852
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		753 834	583 852

Sum egenkapital		1 253 834	1 083 852
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1	137 501	171 876
Sum avsetninger for forpliktelser		137 501	171 876
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		137 501	171 876
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	27 232	42 964
Annen kortsiktig gjeld	5	550	
Sum kortsiktig gjeld		27 782	42 964
Sum gjeld		165 283	214 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 419 117	1 298 692



Organisasjonsnr: 912 673 162
LANDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport

2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Landstad Eiendom AS

Org.nr.:912 673 162



RESULTATREGNSKAP

LANDSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	884 029
Sum driftsinntekter		0	884 029
Annen driftskostnad		17 454	40 084
Sum driftskostnader		17 454	40 084
Driftsresultat		-17 454	843 944
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		29	41
Annen finansinntekt		99 223	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		145 803	0
Annen rentekostnad		444	4 840
Annen finanskostnad		64 318	67 945
Resultat av finansposter		180 294	-72 744
Resultat før skattekostnad		162 839	771 201
Skattekostnad på resultat	1	-7 143	184 383
Årsresultat		169 982	586 818
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	169 982	583 852
Overført til udekket tap	2	0	-2 966
Sum overføringer		169 982	586 818



BALANSE

LANDSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		25 000	25 000
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	1 314 413	0
Sum investeringer		1 314 413	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 704	1 273 692
Sum omløpsmidler		1 394 117	1 273 692
Sum eiendeler		1 419 117	1 298 692



BALANSE

LANDSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	753 834	583 852
Sum opptjent egenkapital		753 834	583 852
Sum egenkapital		1 253 834	1 083 852
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1	137 501	171 876
Sum avsetning for forpliktelser		137 501	171 876
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	27 232	42 964
Annen kortsiktig gjeld	5	550	0
Sum kortsiktig gjeld		27 782	42 964
Sum gjeld		165 283	214 840
Sum egenkapital og gjeld		1 419 117	1 298 692

Sandefjord, 09.04.2024
Styret i Landstad Eiendom AS

Kristian Susnic
Styrets leder

Unn Susnic
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Landstad Eiendom AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Landstad Eiendom AS

Note 1 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2023	2022
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Gevinst og tapskonto	156 251	625 004	781 255
Netto midlertidige forskjeller	156 251	625 004	781 255

Underskudd til fremføring		0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		625 004	781 255

Utsatt skatt			
Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	34 375	137 501	171 876
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	34 375	137 501	171 876

Grunnlag for betalbar skatt		2023	2022
Resultat før skattekostnad		162 839	771 201
Permanente forskjeller		-195 307	66 904
Grunnlag for årets skattekostnad		-32 468	838 105
Endring i midlertidige forskjeller		156 251	-642 813
Årets skattegrunnlag		123 783	195 292

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)		27 232	42 964
Endring utsatt skatt		-34 375	141 419
Skattekostnad		-7 143	184 383

Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt		27 232	42 964
Betalbar skatt i balansen		27 232	42 964

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.22	500 000	583 851	1 083 851
Årets resultat		169 982	169 982
Tilleggsutbytte		-	0
Egenkapital pr. 31.12.23	500 000	753 833	1 253 833

Note 3 Aksjer og verdipapirer

Langsiktige aksjer:	Forretningskontor	Antall aksjer	Andel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
CT Holding AS	Sandefjord	25 000	33,3 %	25 000	25 000

Markedsbaserte aksjer og fond	Markeds- verdi	Balanseført verdi
24SevenOffice Group	890 554	890 554
Nordnet Index Fund	423 859	423 859
Totalt	1 314 413	1 314 413



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Landstad Eiendom AS

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 500 000 består av 4 000 aksjer á kr 125. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Unn Susnic	Styremedlem	2 000	50 %
Kristian Susnic	Styrets leder	2 000	50 %
Totalt		4 000	100 %

Note 5 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Gjeld til nærstående parter/selskap:

Annen kortsiktig gjeld	
2023	2022
550	0

Kristian Susnic

Gjelden er ikke renteberegnet