



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 932 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARDIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 98B
0682 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mehmet Ali Özcan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Sum inntekter		576 000	576 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 964	42 558
Sum kostnader		62 964	42 558
Driftsresultat		513 036	533 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	119
Sum finansinntekter		0	119
Annen rentekostnad		7 704	39 271
Sum finanskostnader		7 704	39 271
Netto finans		-7 704	-39 152
Resultat før skattekostnad		505 332	494 290
Skattekostnad	1, 2	111 178	16 448
Årsresultat		394 154	477 842
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		394 154	477 842
Sum overføringer og disponeringer		394 154	477 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 460 525	2 460 525
Sum varige driftsmidler		2 460 525	2 460 525
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 460 525	2 460 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 886	554 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 886	554 044
Sum omløpsmidler		418 886	554 044
SUM EIENDELER		2 879 411	3 014 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 704 806	2 310 652
Sum opptjent egenkapital		2 704 806	2 310 652
Sum egenkapital		2 734 806	2 340 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	21 436	21 436
Sum avsetninger for forpliktelser		21 436	21 436
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21	553 939
Sum annen langsiktig gjeld		21	553 939
Sum langsiktig gjeld		21 457	575 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 969	0
Betalbar skatt	1, 2	111 178	97 891
Annen kortsiktig gjeld		0	651
Sum kortsiktig gjeld		123 147	98 542
Sum gjeld		144 605	673 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 879 411	3 014 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 622641

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 932 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARDIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 98B
0682 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mehmet Ali Özcan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 932 711
ARDIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Sum inntekter		576 000	576 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 964	42 558
Sum kostnader		62 964	42 558
Driftsresultat		513 036	533 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	119
Sum finansinntekter		0	119
Annen rentekostnad		7 704	39 271
Sum finanskostnader		7 704	39 271
Netto finans		-7 704	-39 152
Resultat før skattekostnad		505 332	494 290
Skattekostnad	1, 2	111 178	16 448
Årsresultat		394 154	477 842
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		394 154	477 842
Sum overføringer og disponeringer		394 154	477 842



Organisasjonsnr: 915 932 711
ARDIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 460 525	2 460 525
Sum varige driftsmidler		2 460 525	2 460 525
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 460 525	2 460 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 886	554 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 886	554 044
Sum omløpsmidler		418 886	554 044
SUM EIENDELER		2 879 411	3 014 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 704 806	2 310 652
Sum opptjent egenkapital		2 704 806	2 310 652



Sum egenkapital		2 734 806	2 340 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		21 436	21 436
Sum avsetninger for forpliktelses	1, 2	21 436	21 436
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		21	553 939
Sum annen langsiktig gjeld		21	553 939
Sum langsiktig gjeld		21 457	575 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 969	0
Betalbar skatt	1, 2	111 178	97 891
Annen kortsiktig gjeld		0	651
Sum kortsiktig gjeld		123 147	98 542
Sum gjeld		144 605	673 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 879 411	3 014 569



Organisasjonsnr: 915 932 711
ARDIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000,00. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



2460525.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2460525.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2460525.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ardil Eiendom AS
915 932 711

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		576 000,00	576 000,00
Sum driftsinntekter		576 000,00	576 000,00
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-62 964,00	-42 557,50
Sum driftskostnader		-62 964,00	-42 557,50
Driftsresultat		513 036,00	533 442,50
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0,00	119,00
Sum finansinntekter		0,00	119,00
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-7 703,64	-39 271,21
Sum finanskostnader		-7 703,64	-39 271,21
Netto finans		-7 703,64	-39 152,21
Resultat før skattekostnad		505 332,36	494 290,29
Skattekostnad	1, 2	-111 178,00	-16 447,93
Årsresultat		394 154,36	477 842,36
Overføringer			
Annen egenkapital		394 154,36	477 842,36
Sum overføringer		394 154,36	477 842,36



Ardil Eiendom AS
915 932 711

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 460 525,00	2 460 525,00
Sum varige driftsmidler		2 460 525,00	2 460 525,00
Sum anleggsmidler		2 460 525,00	2 460 525,00
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 885,76	554 044,23
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 885,76	554 044,23
Sum omløpsmidler		418 885,76	554 044,23
SUM EIENDELER		2 879 410,76	3 014 569,23



Ardil Eiendom AS
915 932 711

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000,00	30 000,00
Sum innskutt egenkapital		30 000,00	30 000,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 704 806,21	2 310 651,85
Sum opptjent egenkapital		2 704 806,21	2 310 651,85
Sum egenkapital		2 734 806,21	2 340 651,85
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	21 436,14	21 436,14
Sum avsetning for forpliktelser		21 436,14	21 436,14
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21,41	553 939,17
Sum annen langsiktig gjeld		21,41	553 939,17
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 969,00	0,00
Betalbar skatt	1, 2	111 178,00	97 891,00
Annen kortsiktig gjeld		0,00	651,07
Sum kortsiktig gjeld		123 147,00	98 542,07
Sum gjeld		144 604,55	673 917,38
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 879 410,76	3 014 569,23

OSLO, 30.06.2025

Mehmet Ali Özcan
styrets leder / daglig leder

Berivan Hamide Ciftci
styremedlem



Ardil Eiendom AS
915 932 711

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000,00. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	111 178,00	97 891,00
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0,00	-102 879,21
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0,00	21 436,14
Skattekostnad	111 178,00	16 447,93
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	505 332,36	494 290,29
Permanente forskjeller	23,00	-119,00
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0,00	-49 211,00
Skattepliktig inntekt	505 355,36	444 960,29



Ardil Eiendom AS

915 932 711

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	111 178,00	97 891,00
----------------------------------	------------	-----------

Betalbar skatt i balansen	111 178,00	97 891,00
----------------------------------	-------------------	------------------

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	97 437,00	97 437,00	0,00
Netto forskjeller	97 437,00	97 437,00	0,00
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	97 437,00	97 437,00	0,00
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	21 436,14	21 436,14	0,00

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 460 525,00
Tilgang i året	0,00
Avgang i året	0,00
Anskaffelseskost 31.12.	2 460 525,00
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0,00
Balanseført verdi per 31.12.	2 460 525,00

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000,00	2 310 652,00	2 340 652,00
Årsresultat	0,00	394 154,00	394 154,00
Egenkapital 31.12.2024	30 000,00	2 704 806,00	2 734 806,00

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.