



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 629 809  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NEDRE MØLSTER BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Mølster 7  
5705 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		785 525	855 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>785 525</b>	<b>855 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 230	15 000
Annan driftskostnad		357 567	347 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 797</b>	<b>362 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 728</b>	<b>492 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		144	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144</b>	
Annan rentekostnad		233 280	161 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 280</b>	<b>161 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 136</b>	<b>-161 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>190 592</b>	<b>331 646</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 592</b>	<b>331 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>190 592</b>	<b>331 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>190 592</b>	<b>331 646</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annan egenkapital	1	190 592	331 646
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>190 592</b>	<b>331 646</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og anna fast egedom	2,3	24 983 738	24 983 738
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>24 983 738</b>	<b>24 983 738</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>24 983 738</b>	<b>24 983 738</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringar		5 881	263
<b>Sum krav</b>		<b>5 881</b>	<b>263</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar o.l.		215 021	230 398
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>215 021</b>	<b>230 398</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>220 902</b>	<b>230 661</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>25 204 640</b>	<b>25 214 399</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		414 777	224 186
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>414 777</b>	<b>224 186</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>414 777</b>	<b>224 186</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	1,3,4	6 997 333	7 195 685
Anna langsiktig gjeld		17 790 500	17 790 500
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>24 787 833</b>	<b>24 986 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 787 833</b>	<b>24 986 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		2 030	4 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 030</b>	<b>4 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 789 863</b>	<b>24 990 213</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 204 640</b>	<b>25 214 399</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 629 809  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NEDRE MØLSTER BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Mølster 7  
5705 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 913 629 809  
NEDRE MØLSTER BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		785 525	855 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>785 525</b>	<b>855 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 230	15 000
Annan driftskostnad		357 567	347 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 797</b>	<b>362 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 728</b>	<b>492 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		144	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144</b>	
Annan rentekostnad		233 280	161 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 280</b>	<b>161 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 136</b>	<b>-161 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 592</b>	<b>331 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>190 592</b>	<b>331 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>190 592</b>	<b>331 646</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annan egenkapital	1	190 592	331 646
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>190 592</b>	<b>331 646</b>



Organisasjonsnr: 913 629 809  
NEDRE MØLSTER BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og anna  
fast eigedom 2,3

Sum varige driftsmiddel

24 983 738 24 983 738

Sum anleggsmiddel

24 983 738 24 983 738

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Andre kortsiktige  
fordringar

Sum krav

5 881 263  
5 881 263

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar o.l.

Sum bankinnskot,  
kontantar og liknande

215 021 230 398  
215 021 230 398

Sum omløpsmiddel

220 902 230 661

SUM EIGEDELAR

25 204 640 25 214 399

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

#### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

Sum opptent eigenkapital

414 777 224 186  
414 777 224 186

Sum eigenkapital

414 777 224 186

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar

Anna langsiktig gjeld

Sum anna langsiktig gjeld

1,3,4 6 997 333 7 195 685  
17 790 500 17 790 500  
24 787 833 24 986 185



Sum langsiktig gjeld	24 787 833	24 986 185
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Anna kortsiktig gjeld	2 030	4 028
Sum kortsiktig gjeld	2 030	4 028
Sum gjeld	24 789 863	24 990 213
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 204 640</b>	<b>25 214 399</b>



Organisasjonsnr: 913 629 809  
NEDRE MØLSTER BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillingar \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## REVISJON VOSS AS

TELEFON: 47-56 52 14 60  
E-POST: [post@revisjonvoss.no](mailto:post@revisjonvoss.no)  
REVISOR/ORG. NR: NO 982 067 324  
MEDL. DEN NORSKE REVISORFORENING  
AUTORISERT REKNEKAPSFØRSELSKAP

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i

**Nedre Mølster Burettslag**

### Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Nedre Mølster Burettslag sin årsrekneskap som viser eit resultat på kr 190 592. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av sameiget si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### *Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen*

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.



REVISJON  
VOSS AS

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til burettslaget si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

*Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen*

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser vi til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

VOSS, 9. juni 2023

Revisjon Voss AS

Arild Petersen

Statsautorisert revisor



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Nedre Mølster 2022 rekneskap til signering.pdf	Singstad, Aud Helen	16.04.1984	30.05.2023 20:02
Nedre Mølster 2022 rekneskap til signering.pdf	Tryti, Kari Irene	05.06.1972	30.05.2023 21:07
Nedre Mølster 2022 rekneskap til signering.pdf	Sunde, Eva	12.10.1971	30.05.2023 20:00

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 0xcnzEZiFefeOi07NzGXmcwI7+syM/s50sxuQP6D3ro=



**Årsrekneskap 2022  
for  
Nedre Mølster Burettslag**

**Organisasjonsnr. 913629809**



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0xcnzEZIFefeOi07NzGXmcwI7+syM/s50sxuQP6D3ro=



## Nedre Mølster Burettslag

## Resultatrekneskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Anna driftsinntekt		785 525	855 680
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>785 525</b>	<b>855 680</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad			
5330 Godtgj. til styre- og bedriftsf		0	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift		4 230	0
<b>Sum Lønnskostnad</b>		<b>4 230</b>	<b>15 000</b>
Annan driftskostnad			
6320 Renovasjon		34 851	34 816
6321 Vann, avløp o l		59 023	57 158
6322 Feieavgift		2 675	3 181
6323 Eiendomsskatt		38 892	38 163
6340 Lys, varme		24 250	16 620
6360 Renhold		40 719	41 343
6530 Spesialverktøy		699	2 615
6560 Rekvisita		1 150	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygni		0	18 152
6701 Revisjonshonorar		9 375	9 250
6705 Regnskapshonorar		32 040	16 929
6790 Annen fremmed tjeneste		8 436	10 472
6800 Kontorrekvisita		1 354	879
6909 Kabeltv		68 504	64 672
7500 Forsikringspremie		30 586	29 846
7600 Lisensavgift og royalties		913	913
7720 Generalforsamling		300	0
7740 Øredifferanser ved avstemming		0	1
7770 Bank- og kortgebyr		2 638	2 642
7790 Annen kostnad		1 163	50
<b>Sum Annan driftskostnad</b>		<b>357 567</b>	<b>347 702</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>361 797</b>	<b>362 702</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>423 728</b>	<b>492 978</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Anna renteinntekt		144	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annan rentekostnad			
8151 Handelsbanken 71 86216		233 083	161 332
8155 Rentekostnad leverandørgjeld		197	0
<b>Sum Annan rentekostnad</b>		<b>233 280</b>	<b>161 332</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 280</b>	<b>161 332</b>
<b>NETTO FINANSPOSTAR</b>		<b>(233 136)</b>	<b>(161 332)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>190 592</b>	<b>331 646</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0

Årsrekneskap for Nedre Mølster Burettslag

Organisasjonsnr. 913629809



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0xcnzEZIFefeO107NzGXmcwI7+syM/s50sxuQP6D3ro=



Nedre Mølster Burettslag

## Resultatrekneskap

	Note	2022	2021
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>190 592</b>	<b>331 646</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>190 592</b>	<b>331 646</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGAR</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	190 592	331 646
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>190 592</b>	<b>331 646</b>

Årsrekneskap for Nedre Mølster Burettslag

Organisasjonsnr. 913629809



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0xcnzEZIFefeOi07NzGXmcwI7+syM/s50sxuQP6D3ro=



Nedre Mølster Burettslag

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIGEDLAR</b>			
<b>ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	2,3	24 983 738	24 983 738
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>24 983 738</b>	<b>24 983 738</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDDEL</b>		<b>24 983 738</b>	<b>24 983 738</b>
<b>OMLØPSMIDDEL</b>			
<b>Fordringar</b>			
Andre kortsiktige fordringar		5 881	263
<b>Sum fordringar</b>		<b>5 881</b>	<b>263</b>
Bankinnskott, kontantar o.l.		215 021	230 398
<b>SUM OMLØPSMIDDEL</b>		<b>220 902</b>	<b>230 661</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>25 204 640</b>	<b>25 214 399</b>
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital			
2011 Kapitalinnskudd kontant		55 000	55 000
2050 Annen eigenkapital		359 777	169 186
<b>Sum Annan eigenkapital</b>		<b>414 777</b>	<b>224 186</b>
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>414 777</b>	<b>224 186</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL</b>		<b>414 777</b>	<b>224 186</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	1,3,4	6 997 333	7 195 685
Anna langsiktig gjeld			
2280 Burettssinnskot		17 790 500	17 790 500
<b>Sum Anna langsiktig gjeld</b>		<b>17 790 500</b>	<b>17 790 500</b>
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>24 787 833</b>	<b>24 986 185</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>24 787 833</b>	<b>24 986 185</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Anna kortsiktig gjeld		2 030	4 028
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 030</b>	<b>4 028</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 789 863</b>	<b>24 990 213</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 204 640</b>	<b>25 214 399</b>

Årsregnskap for Nedre Mølster Burettslag

Organisasjonsnr. 913629809



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0xcnzEZIFefeOio7NzGXmciw7+syM/s50sxuQP6D3ro=



Nedre Mølster Burettslag

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Voss 22.05.2023

Eva Sunde  
leiar

Aud Helen Singstad  
styremedlem I

Kari Irene Tryti  
styremedlem

Årsregnskap for Nedre Mølster Burettslag

Organisasjonsnr. 913629809



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0xcnzEZIFefeOi07NzGXmcwI7+syM/s50sxuQP6D3ro=



Nedre Mølster Burettslag

## Notar 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnader inntektsføres månedlig.

#### Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter er ikke avskrevet.

### Note 1 - Disponible midler

		2021
Disp midler 01.01	226 631	112 210
Periodens resultat	190 592	331 646
Nye lån		0
Avdrag	- 198 352	-217 225
Nyanlegg		<u>0</u>
Disp midler 31.12	<u>218 871</u>	<u>226 631</u>
Spesifikasjon:		
Omløpsmidler	215 021	230 397
Kortsiktig gjeld/fordring	3 850	-3 766
	<u>218 871</u>	<u>226 631</u>

Notar for Nedre Mølster Burettslag

Organisasjonsnr. 913629809



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0xcnzEZfFefeO107NzGXmcwI7+syM/s50sxuQP6D3ro=



Nedre Mølster Burettslag

## Notar 2022

### Note 2 - Tomter, bygninger og anna fast eigedom

	Tomter, bygningar og anna fast eigedom
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 983 738
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 983 738
Akk. av/hedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	24 983 738
Prosentstatts for ord.avskr	3-3

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjonar

Pantsettelsar	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 997 333	7 195 684
Borettsinnskudd	17 790 500	17 790 500
Total	24 787 833	24 986 184
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygg	24 983 738	24 983 738
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>24 983 738</b>	<b>24 983 738</b>

Notar for Nedre Mølster Burettslag

Organisasjonsnr. 913629809



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0xcnzEZIFefeOi07NzGXmcwI7+syM/s50sxuQP6D3ro=



Nedre Mølster Burettslag

## Notar 2022

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjonar

I år

#### Lån til Handelsbanken:

1 annuitetslån lån med flytende rente	6 997 333
Rentesats pr 31.12.2022 4,64 %.	
Løpetid 30 år	

Første avdrag 01.09.20

Fakturererte felleskostnader pr mnd er i 2022 i samband med betaling av avdrag /renter på lån

Leilighet

1,2,4,5,6,8,9,10	kr 2 958.-
3,7,11	kr 4 096.-

Notar for Nedre Mølster Burettslag

Organisasjonsnr. 913629809



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0xcnzEZIFefeOi07NzGXmcwI7+syM/s50sxuQP6D3ro=



Nedre Mølster Burettslag

## Notar 2022

Notar for Nedre Mølster Burettslag

Organisasjonsnr. 913629809



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0xcnzEZIFefeOi07NzGXmcwI7+syM/s50sxuQP6D3ro=