



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 208 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WR EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Osveien 2320
2460 OSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		475 750	
Sum inntekter		475 750	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 321	
Annen driftskostnad	2	132 519	
Sum kostnader		147 840	0
Driftsresultat		327 910	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		327 910	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	72 140	
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 770	0
Årsresultat		255 770	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 770	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	255 770	
Sum overføringer og disponeringer		255 770	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 735 781	
Sum varige driftsmidler		4 735 781	
Sum anleggsmidler		4 735 781	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	
Andre kortsiktige fordringer		10 388	
Konsernfordringer	6	323 036	
Sum fordringer		378 424	
Sum omløpsmidler		378 424	0
SUM EIENDELER		5 114 205	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	77 000	
Sum innskutt egenkapital		77 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 885 922	
Sum opptjent egenkapital		4 885 922	
Sum egenkapital		4 962 922	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	868	
Sum avsetninger for forpliktelser		868	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		868	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 878	
Betalbar skatt	3	72 374	
Skyldig offentlige avgifter		9 000	
Kortsiktig konserngjeld		42 848	
Annen kortsiktig gjeld		19 315	
Sum kortsiktig gjeld		150 415	
Sum gjeld		151 283	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 114 205	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 543587

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 208 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WR EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Osveien 2320
2460 OSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 208 346
WR EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		475 750	
Sum inntekter		475 750	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 321	
Annen driftskostnad	2	132 519	
Sum kostnader		147 840	0
Driftsresultat		327 910	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	72 140	
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 770	0
Årsresultat		255 770	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 770	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	255 770	
Sum overføringer og disponeringer		255 770	



Organisasjonsnr: 928 208 346
WR EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler 4 735 781

Sum anleggsmidler 4 735 781 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 45 000
Andre kortsiktige
fordringer 10 388
Konsernfordringer 6 323 036
Sum fordringer 378 424

Sum omløpsmidler 378 424 0

SUM EIENDELER 5 114 205 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 7 77 000
Sum innskutt egenkapital 77 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5 4 885 922
Sum opptjent egenkapital 4 885 922

Sum egenkapital 4 962 922 0

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 4 868
Sum avsetninger for
forpliktelser 868
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 868 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6 878		
Betalbar skatt	72 374	3	
Skyldig offentlige avgifter	9 000		
Kortsiktig konserngjeld	42 848		
Annen kortsiktig gjeld	19 315		
Sum kortsiktig gjeld	150 415		
Sum gjeld	151 283		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 114 205		0



Organisasjonsnr: 928 208 346
WR EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



WR Eiendommer AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntektene inntektsføres i takt med utleie.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommene ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 871 763
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 871 763
Akk. av/nedskr. pr 1/1	120 661
+ Ordinære avskrivninger	15 321
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	135 982
Balanseført verdi pr 31/12	4 735 781

Noter for WR Eiendommer AS

Organisasjonsnr. 928208346



WR Eiendommer AS

Noter 2021

Note 2 - Antall årsverk, Lån og sikkerhetstillelse mm.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Samlede lån og sikkerhetstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer og medlemmer av bedriftsforsamlingen utgjør kr 0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	327 910
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 062
= Inntekt	328 972

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	72 374
= Sum betalbar skatt	72 374
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-234
= Ordinær skattekostnad	72 140
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	72 374
= Betalbar skatt i balansen	72 374

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 047	5 009
+ Utestående fordringer	900	0
= Grunnlag utsatt skatt	3 947	5 009
Utsatt skatt	868	1 102

Note 5 - Annen egenkapital

Noter for WR Eiendommer AS

Organisasjonsnr. 928208346



WR Eiendommer AS

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat	0	255 770	255 770
Andre transaksjoner:	77 000	4 630 152	4 707 152
Pr 31.12.	77 000	4 885 922	4 962 922

Andre transaksjoner er posteringer i forbindelse med at selskapet ble utfisjonert fra WR Maskin AS, org.nr. 889195452, i 2021.

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Mellomregning WR Maskin AS, org.nr. 889195452, 323 036

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 77 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 77 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Wiggo Rønningen Holding AS	989 195 565	77 100,00 %