



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 440 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTØRKAIA 17A AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 471	71 306
Annen driftsinntekt		31 197 010	17 645 981
Sum inntekter		31 328 481	17 717 287
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 946 752	22 150 627
Vedlikeholdskostnader		109 350	
Andre driftskostnader	5	2 366 884	5 879 272
Sum kostnader		20 422 986	28 029 899
Driftsresultat		10 905 495	-10 312 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		195 084	432 453
Annen renteinntekt			36 552
Sum finansinntekter		195 084	469 005
Annen rentekostnad		2 869	6 917
Sum finanskostnader		2 869	6 917
Netto finans		192 215	462 088
Ordinært resultat før skattekostnad		11 097 710	-9 850 524
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 441 497	-2 167 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 656 213	-7 683 409
Årsresultat		8 656 213	-7 683 409
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 656 213	-7 683 409
Sum overføringer og disponeringer		8 656 213	-7 683 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	469 457 783	509 122 595
Maskiner og anlegg	3	9 453 454	6 910 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	13 345 092	14 557 935
Sum varige driftsmidler		492 256 329	530 591 186
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		492 256 329	530 591 186
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	31 992	4 372 221
Andre fordringer		3 402 247	384 031
Konsernfordringer	4,7	118 120 086	62 981 756
Sum fordringer		121 554 325	67 738 008
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		121 554 325	67 738 008
SUM EIENDELER		613 810 654	598 329 194

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	11 000 000	11 000 000
Overkurs	2	550 000 000	550 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	56 341 147	49 779 123
Sum innskutt egenkapital		617 341 147	610 779 123
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-22 159 707	-30 815 920
Sum opptjent egenkapital		-22 159 707	-30 815 920
Sum egenkapital		595 181 440	579 963 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 692 379	1 400 055
Sum avsetninger for forpliktelser		5 692 379	1 400 055
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 692 379	1 400 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	10 755 323	16 119 803
Annen kortsiktig gjeld		2 181 511	846 132
Sum kortsiktig gjeld		12 936 834	16 965 935
Sum gjeld		18 629 213	18 365 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		613 810 653	598 329 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 573986

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 440 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTØRKAIA 17A AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 989 440 330
BRATTØRKAIA 17A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 471	71 306
Annen driftsinntekt		31 197 010	17 645 981
Sum inntekter		31 328 481	17 717 287
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 946 752	22 150 627
Vedlikeholdskostnader		109 350	
Andre driftskostnader	5	2 366 884	5 879 272
Sum kostnader		20 422 986	28 029 899
Driftsresultat		10 905 495	-10 312 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		195 084	432 453
Annen renteinntekt			36 552
Sum finansinntekter		195 084	469 005
Annen rentekostnad		2 869	6 917
Sum finanskostnader		2 869	6 917
Netto finans		192 215	462 088
Ordinært resultat før skattekostnad		11 097 710	-9 850 524
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 441 497	-2 167 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 656 213	-7 683 409
Årsresultat		8 656 213	-7 683 409
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 656 213	-7 683 409
Sum overføringer og disponeringer		8 656 213	-7 683 409



Organisasjonsnr: 989 440 330
BRATTØRKAIA 17A AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler	0	0
----------------------------	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	3	469 457 783	509 122 595
--------------------	---	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	3	9 453 454	6 910 656
--------------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner			
-------------------------	--	--	--

og lignende	3	13 345 092	14 557 935
-------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		492 256 329	530 591 186
-------------------------	--	-------------	-------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		492 256 329	530 591 186
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer	4	31 992	4 372 221
-----------------	---	--------	-----------

Andre fordringer		3 402 247	384 031
------------------	--	-----------	---------

Konsernfordringer	4,7	118 120 086	62 981 756
-------------------	-----	-------------	------------

Sum fordringer		121 554 325	67 738 008
----------------	--	-------------	------------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum omløpsmidler		121 554 325	67 738 008
------------------	--	-------------	------------

SUM EIENDELER		613 810 654	598 329 194
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	11 000 000	11 000 000
-----------------	---	------------	------------

Overkurs	2	550 000 000	550 000 000
----------	---	-------------	-------------

Annen innskutt egenkapital	2	56 341 147	49 779 123
----------------------------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		617 341 147	610 779 123
--------------------------	--	-------------	-------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	-22 159 707	-30 815 920
Sum opptjent egenkapital		-22 159 707	-30 815 920
Sum egenkapital		595 181 440	579 963 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 692 379	1 400 055
Sum avsetninger for forpliktelser		5 692 379	1 400 055
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 692 379	1 400 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	10 755 323	16 119 803
Annen kortsiktig gjeld		2 181 511	846 132
Sum kortsiktig gjeld		12 936 834	16 965 935
Sum gjeld		18 629 213	18 365 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		613 810 653	598 329 193



Organisasjonsnr: 989 440 330
BRATTØRKAIA 17A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Brattørkaia 17A AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	5500000.00	2.00	11000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brattørkaia AS	5500000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5500000.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Brattørkaia 17A AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		31 197 010	17 645 981
Salgsinntekter		16 970	71 306
Andre driftsinntekter		114 501	-
Sum driftsinntekter		31 328 481	17 717 287
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		109 350	-
Av- og nedskrivninger	3	17 946 752	22 150 627
Andre driftskostnader	5	2 366 884	5 879 272
Sum driftskostnader		20 422 986	28 029 899
Driftsresultat		10 905 495	-10 312 612
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		195 084	432 453
Renteinntekt		-	36 552
Rentekostnad		-2 869	-6 917
Netto finansposter		192 216	462 088
Ordinært resultat før skattekostnad		11 097 711	-9 850 524
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 441 497	-2 167 115
Årsresultat		8 656 214	-7 683 409



Brattørkaia 17A AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	469 457 783	509 122 595
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	3	13 345 092	14 557 935
Anlegg under utførelse	3	9 453 454	6 910 656
Sum varige driftsmidler		492 256 329	530 591 186
Sum anleggsmidler		492 256 329	530 591 186
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer	4	31 992	4 372 221
Fordringer på konsernselskaper	4,7	118 120 086	62 981 756
Andre kortsiktige fordringer		3 402 247	384 031
Sum kortsiktige fordringer		121 554 325	67 738 007
Sum omløpsmidler		121 554 325	67 738 007
Sum eiendeler		613 810 654	598 329 193




Brattørkaia 17A AS


BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	11 000 000	11 000 000
Overkurs	2	550 000 000	550 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	56 341 147	49 779 123
Sum innskutt egenkapital		617 341 147	610 779 123
Annen egenkapital	2	-22 159 707	-30 815 920
Sum opptjent egenkapital		-22 159 707	-30 815 920
Sum egenkapital		595 181 440	579 963 203
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	5 692 379	1 400 055
Sum avsetninger for forpliktelser		5 692 379	1 400 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	10 755 323	16 119 803
Annen kortsiktig gjeld		2 181 511	846 132
Sum kortsiktig gjeld		12 936 835	16 965 935
Sum gjeld		18 629 214	18 365 991
Sum egenkapital og gjeld		613 810 654	598 329 193

Oslo, 1. mars 2021
Styret for Brattørkaia 17A AS



Anders Olstad
Styrets leder



Hallgeir Østrem
Styremedlem



Knut Sørgård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Brattørkaia 17A AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	11 000 000	550 000 000	49 779 123	-30 815 920	579 963 203
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	6 562 024	-	6 562 024
Årets resultat	-	-	-	8 656 214	8 656 214
Egenkapital per 31.12	11 000 000	550 000 000	56 341 147	-22 159 707	595 181 440

Aksjekapitalen består av 5 500 000 aksjer med pålydende NOK 2 per aksje.
Alle aksjene i Brattørkaia 17A AS eies av Brattørkaia AS som igjen eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	40 615 402	493 937 247	6 910 656	15 728 578	557 191 884
Tilgang	-26 847	-	-20 361 257	-	-20 388 105
Tilgang fra anlegg under utførelse	-	-23 325 884	-	421 829	-22 904 055
Avgang fra anlegg under utførelse	-	-	22 904 055	-	22 904 055
Anskaffelseskost per 31.12	40 588 555	470 611 363	9 453 454	16 150 407	536 803 779
Akkumulerte av- og nedskriv. per 01.01	5 208 503	20 221 551	-	1 170 643	26 600 698
Årets avskrivninger	842 504	15 469 576	-	1 634 672	17 946 752
Akkumulerte av- og nedskrivn. per 31.12	6 051 007	35 691 127	-	2 805 315	44 547 450
Balanseført verdi per 31.12	34 537 548	434 920 235	9 453 454	13 345 092	492 256 329
Økonomisk levetid	70 år	20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på anlegg under utførelse tomter

**) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 120 000 som ikke avskrives.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Kundefordringer	18 193	-
Mottatt konsernbidrag	8 412 851	45 870 670
Andre fordringer	484 051	4 643 759
Kortsiktig fordring på morselskap *	109 223 184	12 467 326
Fordringer på konsernselskaper	118 120 086	62 981 755
Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Leverandørgjeld	-	13 392

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.



Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)	15 100	14 700
Andre attestasjonstjenester (eks mva)	-5 000	5 000
Andre tjenester utenfor revisjonen (eks mva)	14 900	-

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-1 850 827	-10 091 547
Endring i utsatt skatt	4 292 324	7 924 432
Sum skattekostnad	2 441 497	-2 167 115

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	11 097 711	-9 850 524
Endring i midlertidige forskjeller	-8 138 739	-12 038 313
Mottatt konsernbidrag	8 412 851	45 870 670
Utnyttet underskudd til fremføring	-11 371 823	-23 981 833
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	-8 138 739	25 874 449	17 735 710
Underskudd til fremføring	-11 371 823	-	-11 371 823
Sum	-19 510 562	25 874 449	6 363 887

22 % utsatt skatt	5 692 379	1 400 055
Bokført 22 % utsatt skatt	5 692 379	1 400 055

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	2 441 496	-2 167 115
Beregnet skattekostnad	2 441 496	-2 167 115

Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %
-----------------------	--------	--------

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer dötrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brattørkaia 17A AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brattørkaia 17A AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 656 214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZZW53-EFSVK-EBD8V-PKCHJ-SYBVP-FSYWL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Brattørkaia 17A AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZZWS3-EFSVK-EBD8V-PKCHJ-SYBVP-FSYWL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-30 06:02:29Z



Penneo DokumentID: ZZW53-EFSVK-EBD8V-PKCHJ-SYBVP-FSYWL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>