



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 580 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP III AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 610	750 610
Sum inntekter		750 610	750 610
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	869 558	216 530
Sum kostnader		869 558	216 530
Driftsresultat		-118 948	534 080
Annen rentekostnad		23 463	
Annen finanskostnad		7 621	39
Sum finanskostnader		31 084	39
Netto finans		-31 084	-39
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 032	534 041
Skattekostnad	2	-33 007	117 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 025	416 552
Årsresultat		-117 025	416 552
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond	3	117 025	
Konsernbidrag	4		416 552
Sum overføringer og disponeringer		117 025	416 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 803 620	10 803 620
Sum varige driftsmidler		10 803 620	10 803 620
Sum anleggsmidler		10 803 620	10 803 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			750 610
Sum fordringer			750 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 149	11 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 149	11 182
Sum omløpsmidler		197 149	761 792
SUM EIENDELER		11 000 769	11 565 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 170 419	7 170 419
Sum innskutt egenkapital		7 270 419	7 270 419
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		117 025	
Sum opptjent egenkapital		-117 025	
Sum egenkapital	3	7 153 394	7 270 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 735 560	1 768 567
Sum avsetninger for forpliktelser		1 735 560	1 768 567
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 735 560	1 768 567
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 111 815	2 526 426
Sum kortsiktig gjeld		2 111 815	2 526 426
Sum gjeld		3 847 375	4 294 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 000 769	11 565 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541097

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 580 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP III AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 998 580 277
BRÆKKE FESTESELKAP III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 610	750 610
Sum inntekter		750 610	750 610
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	869 558	216 530
Sum kostnader		869 558	216 530
Driftsresultat		-118 948	534 080
Annen rentekostnad		23 463	
Annen finanskostnad		7 621	39
Sum finanskostnader		31 084	39
Netto finans		-31 084	-39
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 032	534 041
Skattekostnad	2	-33 007	117 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 025	416 552
Årsresultat		-117 025	416 552
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond	3	117 025	
Konsernbidrag	4		416 552
Sum overføringer og disponeringer		117 025	416 552



Organisasjonsnr: 998 580 277
BRÆKKE FESTESELKAP III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	10 803 620	10 803 620
Sum varige driftsmidler		10 803 620	10 803 620
Sum anleggsmidler		10 803 620	10 803 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			750 610
Sum fordringer			750 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		197 149	11 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 149	11 182
Sum omløpsmidler		197 149	761 792
SUM EIENDELER		11 000 769	11 565 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		100 000	100 000
Overkurs		7 170 419	7 170 419
Sum innskutt egenkapital		7 270 419	7 270 419
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		117 025	
Sum opptjent egenkapital		-117 025	
Sum egenkapital	3	7 153 394	7 270 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 735 560	1 768 567



Sum avsetninger for forpliktelser		1 735 560	1 768 567
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 735 560	1 768 567
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 111 815	2 526 426
Sum kortsiktig gjeld		2 111 815	2 526 426
Sum gjeld		3 847 375	4 294 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 000 769	11 565 412



Organisasjonsnr: 998 580 277
BRÆKKE FESTESELKAP III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordre Aker Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Regnskap

2022

Brække Festeselskap III AS

Organisasjonsnr.: 998580277



Brække Festeselskap III AS

Resultatregnskap

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Driftsinntekter:</u>			
Leieinntekter		750 610	750 610
Sum driftsinntekter		<u>750 610</u>	<u>750 610</u>
<u>Driftskostnader:</u>			
Andre administrasjons og driftskostnader	1	<u>869 558</u>	<u>216 530</u>
Sum driftskostnader		<u>869 558</u>	<u>216 530</u>
Driftsresultat		<u>-118 948</u>	<u>534 080</u>
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Annen renteinntekt		0	0
Andre rentekostnader		-23 463	0
Andre finanskostnader		<u>-7 622</u>	<u>-39</u>
Resultat av finansielle poster		<u>-31 084</u>	<u>-39</u>
Resultat før skatt		<u>-150 033</u>	<u>534 041</u>
Skattekostnad/inntekt	2	<u>33 007</u>	<u>-117 489</u>
Årsresultat		<u>-117 025</u>	<u>416 552</u>
<u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u>			
Konsernbidrag	4	0	416 552
Overført fra overkurs	3	117 025	0
Overført til annen egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>117 025</u>	<u>416 552</u>



Brække Festeselskap III AS

Balanse pr 31. desember

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler:			
Eiendommer	5	10 803 620	10 803 620
Sum varige driftsmidler		<u>10 803 620</u>	<u>10 803 620</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 803 620</u>	<u>10 803 620</u>
Omløpsmidler:			
Fordringer:			
Kunder		0	750 610
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>750 610</u>
Bankinnskudd		<u>197 150</u>	<u>11 182</u>
Sum omløpsmidler		<u>197 150</u>	<u>761 792</u>
Sum eiendeler		<u>11 000 770</u>	<u>11 565 412</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital:			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 053 394	7 170 419
Sum innskutt egenkapital		<u>7 153 394</u>	<u>7 270 419</u>
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	3	<u>7 153 394</u>	<u>7 270 419</u>
Gjeld:			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 735 560	1 768 567
Sum langsiktig gjeld		<u>1 735 560</u>	<u>1 768 567</u>
Kortsiktig gjeld:			
Skyldig konsernbidrag	4	0	534 041
Gjeld til konsernselskapere	6	2 111 815	1 241 774
Annen kortsiktig gjeld		0	750 610
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 111 815</u>	<u>2 526 425</u>
Sum gjeld		<u>3 847 375</u>	<u>4 294 993</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 000 770</u>	<u>11 565 412</u>
Pantstillelser	7	<u>10 803 620</u>	<u>10 803 620</u>

Oslo, 15. juni 2023

Jar Otto Ringdal
styreleder

Lars Ringdal

Morten Ringdal



Brække Festeselskap III AS

2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

På grunn av selskapets størrelse har en i henhold til gjeldende regler valgt ikke å ha revisor.

A Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

B Driftsinntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter

C Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

D Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

E Fordringer og kortsiktig gjeld

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Kundefordringer består hovedsakling i forskuddsfakturert leie. Den forskuddsfakturerte leien inngår i annen kortsiktig gjeld



Brække Festeselskap III AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Godtgjørelse

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønn til daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0
Honorar til revisor for revisjon	0	0
Honorar til revisor for andre tjenester	0	0

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til tjenstepensjonsordning

Note 2 Skatt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Midlertidige forskjeller</u>		
Anleggsmidler	8 038 943	8 038 943
Underskudd	-150 033	0
Gevinst og tapskonto	0	0
	<u>7 888 910</u>	<u>8 038 943</u>
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Beregningsgrunnlag utsatt skatt	<u>7 888 910</u>	<u>8 038 943</u>
Utsatte skatt	<u>1 735 560</u>	<u>1 768 567</u>
Endring i utsatt skatt som følge av skattesatsendring	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Årets skatt skatt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	-150 033	534 041
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	150 033	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>534 041</u>
Fremført underskudd	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunnlag skatt	<u>0</u>	<u>534 041</u>
<u>Sum skatt</u>		
Skatt på årets resultat	0	117 489
Endring utsatt skatt	-33 007	0
Årets skattekostnad	<u>-33 007</u>	<u>117 489</u>
Skatt på konsernbidrag	0	-117 489
Ikke betalbar skatt	<u>33 007</u>	<u>0</u>
Årets betalbare skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.2021	100 000	7 170 419	0	7 270 419
Konsernbidrag 2022		0	0	0
Resultat 2022		-117 025	0	-117 025
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>7 053 394</u>	<u>0</u>	<u>7 153 394</u>

Aksjekapitalen består av 100 aksjer hver pålydende kr 1000
Samtlige aksjer eies av Nordre Aker Eiendom AS

Note 4 Konsernbidrag

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Avgitt konsernbidrag</u>		
Avgitt konsernbidrag	0	534 041
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-117 489
	<u>0</u>	<u>416 552</u>
Konsernbidrag uten skattemessig effekt	<u>0</u>	<u>0</u>



Brække Festeselskap III AS
Noter til regnskapet fortsetter
2022

Note 5 Eiendommer

	<u>Tomter</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost	10 803 620	10 803 620
Tilgang/avgang	0	0
	<u>10 803 620</u>	<u>10 803 620</u>
Sum avskrivninger	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokført verdi ved årets utgang	<u>10 803 620</u>	<u>10 803 620</u>

Note 6 Nærstående selskaper

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fordring på Nordre Aker Eiendom AS		
Gjeld til Nordre Aker Eiendom AS	38 784	38 784
Gjeld til Metro Utvikling AS	1 073 032	202 991
Gjeld til Brække Festeselskap IV AS	1 000 000	1 000 000

Note 7 Pantstillelser

Selskapets eiendom bokført verdi kr 10 803 620 er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld