



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 224 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD KOMMUNALE EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Rundehaugen 45
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 459 016	5 385 446
Annen driftsinntekt		48 089	25 886
Sum inntekter		5 507 105	5 411 333
Kostnader			
Lønnskostnad	4	242 207	199 432
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 196 500	1 181 500
Annen driftskostnad	4	2 070 999	1 769 490
Sum kostnader		3 509 706	3 150 422
Driftsresultat		1 997 399	2 260 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		21 830	83 542
Sum finansinntekter		21 830	83 542
Annan rentekostnad		685 799	836 914
Annen finanskostnad		381	980
Sum finanskostnader		686 180	837 894
Netto finans		-664 349	-754 352
Ordinært resultat før skattekostnad		1 333 050	1 506 559
Skattekostnad på ordinært resultat	7	293 329	331 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 039 721	1 175 203
Årsresultat		1 039 721	1 175 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 039 721	1 175 203
Totalresultat		1 039 721	1 175 203
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekt tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	539 721	1 175 203
Sum overføringer og disponeringar		1 039 721	1 175 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Konsesjoner, patenter o.l.	7		
Varige driftsmiddel			
Bygninger og tomter	2, 5	27 389 175	28 357 406
Sum varige driftsmiddel		27 389 175	28 357 406
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	9	3 815 355	
Sum finansielle anleggsmiddel		3 815 355	
Sum anleggsmiddel		31 204 530	28 357 406
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	3	57 375	94 494
Andre kortsiktige fordringer		272 885	
Sum krav		330 260	94 494
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 967 322	6 264 117
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 967 322	6 264 117
Sum omløpsmiddel		3 297 582	6 358 611
SUM EIGEDELAR		34 502 112	34 716 017

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 255 076	3 715 355
Udekt tap	6		
Sum opptent egenkapital		3 255 076	3 715 355
Sum egenkapital		3 355 076	3 815 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7	129 992	221 140
Sum avsetjinger for plikter		129 992	221 140
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	28 069 685	28 990 759
Sum anna langsiktig gjeld		28 069 685	28 990 759
Sum langsiktig gjeld		28 199 677	29 211 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 837 653	594 209
Betalbar skatt	7	384 477	412 165
Skyldige offentlige avgifter		30 958	250 766
Utbytte	6	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		194 271	431 623
Sum kortsiktig gjeld		2 947 359	1 688 762
Sum gjeld		31 147 036	30 900 661
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		34 502 112	34 716 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 646099

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 224 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD KOMMUNALE EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Rundehaugen 45
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 224 567
STORD KOMMUNALE EIGEDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 459 016	5 385 446
Annen driftsinntekt		48 089	25 886
Sum inntekter		5 507 105	5 411 332
Kostnader			
Lønnskostnad	4	242 207	199 432
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 196 500	1 181 500
Annen driftskostnad	4	2 070 999	1 769 490
Sum kostnader		3 509 706	3 150 422
Driftsresultat		1 997 399	2 260 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		21 830	83 542
Sum finansinntekter		21 830	83 542
Annan rentekostnad		685 799	836 914
Annen finanskostnad		381	980
Sum finanskostnader		686 180	837 894
Netto finans		-664 349	-754 352
Ordinært resultat før skattekostnad		1 333 050	1 506 559
Skattekostnad på ordinært resultat	7	293 329	331 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 039 721	1 175 203
Årsresultat		1 039 721	1 175 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 039 721	1 175 203
Totalresultat		1 039 721	1 175 203
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		500 000	
Udekt tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	539 721	1 175 203
Sum overføringer og disponeringar		1 039 721	1 175 203





Organisasjonsnr: 984 224 567
STORD KOMMUNALE EIGEDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Konsesjoner, patenter o.l. 7

Varige driftsmiddel

Bygninger og tomter 2, 5

Sum varige driftsmiddel		27 389 175	28 357 406
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same

konsern 9

Sum finansielle		3 815 355	
-----------------	--	-----------	--

anleggsmiddel		3 815 355	
---------------	--	-----------	--

Sum anleggsmiddel		31 204 530	28 357 406
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige		57 375	94 494
-------------------	--	--------	--------

fordringer		272 885	
------------	--	---------	--

Sum krav		330 260	94 494
----------	--	---------	--------

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8

Sum bankinnskott,		2 967 322	6 264 117
-------------------	--	-----------	-----------

kontantar og liknande		2 967 322	6 264 117
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmiddel		3 297 582	6 358 611
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIGEDELAR		34 502 112	34 716 017
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 6

Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
----------------------------	--	---------	---------

		100 000	100 000
--	--	---------	---------

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 6

Udekt tap 6		3 255 076	3 715 355
-------------	--	-----------	-----------



Sum opptent egenkapital		3 255 076	3 715 355
Sum egenkapital		3 355 076	3 815 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7	129 992	221 140
Sum avsetjingar for plikter		129 992	221 140
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	28 069 685	28 990 759
Sum anna langsiktig gjeld		28 069 685	28 990 759
Sum langsiktig gjeld		28 199 677	29 211 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 837 653	594 209
Betalbar skatt	7	384 477	412 165
Skyldige offentlige avgifter		30 958	250 766
Utbytte	6	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		194 271	431 623
Sum kortsiktig gjeld		2 947 359	1 688 762
Sum gjeld		31 147 036	30 900 661
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		34 502 112	34 716 017



Organisasjonsnr: 984 224 567
STORD KOMMUNALE EIGEDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



KPMG AS
Sø 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stord Kommunale Eigedomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stord Kommunale Eigedomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 039 721. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 631PM-VCLT6-JA4Z1-5QSMK-NQAHD-WUE01



Revisors beretning - 2020
Stord Kommunale Eigedomsselskap AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stord, 6. mai 2021
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 631PM-VCLT6-JA4ZI-5QSMK-NQAHD-WUE01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-06 08:02:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: 63T PIM-VCLT6-JA4ZI-5QSMK-NOAHD-WUE01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Stord Kommunale Eigedomsselskap AS

Årsregnskap 2020



Stord Kommunale Eigedomsselskap AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		5 459 016	5 385 446
Annen driftsinntekt		48 089	25 886
Sum driftsinntekter		5 507 105	5 411 333
Lønnskostnad	4	242 207	199 432
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 196 500	1 181 500
Annen driftskostnad	4	2 070 999	1 769 490
Sum driftskostnader		3 509 706	3 150 422
Driftsresultat		1 997 399	2 260 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 830	83 542
Annen rentekostnad		685 799	836 914
Annen finanskostnad		381	980
Resultat av finansposter		-664 349	-754 352
Ordinært resultat før skattekostnad		1 333 050	1 506 559
Skattekostnad på ordinært resultat	7	293 329	331 356
Ordinært resultat		1 039 721	1 175 203
Årsresultat		1 039 721	1 175 203
Anvendelse			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	539 721	1 175 203
Sum anvendelse		1 039 721	1 175 203



Stord Kommunale Eigedomsselskap AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2, 5	27 389 175	28 357 406
Sum varige driftsmidler		27 389 175	28 357 406
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	3 815 355	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 815 355	0
Sum anleggsmidler		31 204 530	28 357 406
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	57 375	94 494
Andre kortsiktige fordringer		272 885	0
Sum fordringer		330 260	94 494
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 967 322	6 264 117
Sum omløpsmidler		3 297 582	6 358 611
Sum eiendeler		34 502 112	34 716 017



Stord Kommunale Eigedomsselskap AS

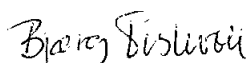
Årsregnskap 2020

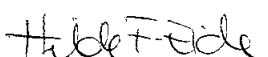
Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 755 076	3 715 355
Sum opptjent egenkapital		3 755 076	3 715 355
Sum egenkapital		3 855 076	3 815 355
Gjeld			
Utsatt skatt	7	129 992	221 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 069 685	28 990 759
Sum annen langsiktig gjeld		28 069 685	28 990 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 837 653	594 209
Betalbar skatt	7	384 477	412 165
Skyldige offentlige avgifter		30 958	250 766
Annen kortsiktig gjeld		194 271	431 623
Sum kortsiktig gjeld		2 447 359	1 688 762
Sum gjeld		30 647 036	30 900 661
Sum egenkapital og gjeld		34 502 112	34 716 017


Stord 5/5 - 2021

Styret i Stord Kommunale Eigedomsselskap AS


Bjørg Karin Tislevoll
Styremedlem


Hilde Førland Eide
nestleder


Arne Bjelland
daglig leder


Jan Arild Nesse
styreleder



Stord Kommunale Eigedomsselskap AS Notar til rekneskapen for 2020

Note 1 - Rekneskapsprinsipp, vesentlege rekneskapspostar

Årsrekneskapen for Stord Kommunale Eigedomsselskap AS er samansett av fylgjande deler:

- Resultatrekneskap
- Balanse
- Notar

Årsrekneskapen, som er utarbeida av styret og leiinga i selskapet, må lesast i samanheng med revisjonsmelding.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysningar og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldande pr. 31. Desember 2020.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - samanstilling

Inntekt blir som hovudregel resultatført når den er opptjent. Inntektsføring skjer difor normalt på leveringstidspunktet ved sal av varer og tjenester. Utgifter vert samanstilt og kostnadsført samtidig med dei inntekter som utgiftene kan henførast til. Utgifter som ikkje kan henførast direkte til inntekter, blir kostnadsført når dei oppstår.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir ført i balansen til kostpris, med fråtrekk av akkumulerte ordinære av- og nedskrivningar. Ordinære avskrivningar er utrekna lineært over driftsmidlane si økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringar

Fordringer er oppført til pålydende med frådrag for forventa tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt blir berekna med bakgrunn i midlertidige forskjellar mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar ved utgongen av rekneskapsåret. Ved berekning nyttar ein nominell skattesats. Positive og negative forskjellar blir vurdert mot kvarande innanfor same tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom ein har midlertidige forskjellar som gir opphav til skattemessige frådrag fram i tid. Årets skattekostnad er samansett av endringar i utsatt skatt og utsatt skattefordel, saman med betalbar skatt for inntektsåret.



Stord Kommunale Eigedomsselskap AS Notar til rekneskapen for 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Prosjekt Heiane (tomt)	Næringstomt Sørstokken	Totalt
Anskaffelseskost 1/1	40 538 637	499 000	1 379 769	132 000	42 549 406
+ tilgang i året	222 049	0	0	6 220	228 269
- avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31/12	40 760 686	499 000	1 379 769	138 220	42 777 675
Akk. Avskrivningar 1/1	14 192 000	0	0	0	14 192 000
+ årets avskrivning	1 196 500	0	0	0	1 196 500
+ nedskrivning	0	0	0	0	0
Akk. avskrivningar 31.12	15 388 500	0	0	0	15 388 500
Bokført verdi 31.12	25 372 186	499 000	1 379 769	138 220	27 389 175
% ordinære avskrivningar	10 til 50 år	Ingen avskr.	Ingen avskr.	Ingen avskr.	

Note 3 - Kundefordringer

Selskapet har kundefordringer på 57 375 per 31.12.2020. Det er ingen avsetning til tap på kundefordringer pr 31.12. Det er ikkje realisert tap på krav i 2020.

Note 4 - Løn og godtgjerste

Godtgjerster	Daglig leiar	Styret
Lønn	50 000	50 000

Honorar til revisor

Revisjonshonorar ekskl. mva	63 100
Herav annen bistand ekskl. mva	22 100

Kollektiv innskuddspensjon

Selskapet har ikkje kollektiv innskuddspensjon da dei ikkje er pliktig til dette.

Note 5 - Gjeld

	2020	2019
Gjeld til Kommunalbanken	28 069 685	28 990 759
Langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år	22 490 850	24 190 174

Pantstillingar

Selskapet si gjeld er sikra med garanti frå Stord kommune.

Selskapet har ein kassekreditt limit hos kredittinstitusjon på kr 500 000.
Selskapet sin bygning i Leirvik sentrum er stilt som sikkerhet for beløpet.



Stord Kommunale Eigedomsselskap AS Notar til rekneskapen for 2020

Note 6 - Aksjekapitalen og Aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr 100 000, fordelt på 10 aksjer. Alle pålydende kr 10 000.

Aksjonær i Stord Kommunale Eigedomsselskap AS pr 31.12.2020:

Aksjonær	Antall aksjer	Eigarandel	Stemmeand.
Stord Kommunale Utviklingselskap AS	10	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	10	100 %	100 %

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2019	100 000	3 715 355	3 815 355
<i>Årets endring i egenkapitalen:</i>			
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Årsresultat		1 039 721	1 039 721
Utbytte		-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	3 255 076	3 355 076

Note 7 - Skatt

Utsatt skatt		2020	2019
Anleggsreserver		521 316	918 239
Gevinst og Tapskonto		69 555	86 946
Sum midlertidige tidsforskjeller		590 871	1 005 185
Underskudd til fremføring		0	0
Netto midlertidige forskjeller etter utligning		590 871	1 005 185
Begrensning mhp balanseføring uts. skattefordel			
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt		590 871	1 005 185
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	129 992	221 140
Betalbar skatt		2020	2019
Resultat før skattekostnad		1 333 050	1 506 559
Permanente endringer		261	-393
Endringer grunnlag utsatt skatt		414 314	367 311
Anvendt underskudd til fremføring		0	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)		1 747 625	1 873 477
Betalbar skatt	22 %	384 477	412 165
Skattekostnad		2020	2019
Årets betalbare skatt		384 477	412 165
Avregning betalbar skatt frå tidligere år		0	0
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)		-91 148	-80 808
Skattekostnad		293 329	331 357

Note 8 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd pr 31.12.2020 er kr 23 062 bundne til skyldig skattetrekk.



Stord Kommunale Eigedomsselskap AS

Notar til rekneskapen for 2020

Note 9 - Mellomværende - avtaler med nærstående partar

Annen langsiktig fordring	2020	2019
Stord Kommunale Utviklingselskap AS	3 815 355	-
Sum	3 815 355	-

Selskapet leiger ut sine lokaler til Stord Kommune.

Selskapet har leverandørgjeld til Stord Kommune på kr 554 500 pr 31.12.20