



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 840 043 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skovveien 11
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Franz Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 387 445	438 000
Sum inntekter		41 387 445	438 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		177 374
Avskrivning	3	17 949	17 950
Annen driftskostnad	2	1 755 650	2 542 396
Sum kostnader		1 773 599	2 737 720
Driftsresultat		39 613 846	-2 299 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 664 835	697 114
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-119 542	1 145
Sum finansinntekter		1 545 293	698 259
Annen finanskostnad		559 789	884 579
Sum finanskostnader		559 789	884 579
Netto finans		985 504	-186 320
Ordinært resultat før skattekostnad		40 599 350	-2 486 040
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 233 685	
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 365 665	-2 486 040
Årsresultat		32 365 665	-2 486 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-2 486 040
Overføringer annen egenkapital	5	32 365 665	
Sum overføringer og disponeringer		32 365 665	-2 486 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 718 612	72 667 863
Kunst	3	2 340 254	655 000
Driftsløsøre	3	30 780	48 729
Sum varige driftsmidler		31 089 646	73 371 592
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	38 595	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	6		119 542
Andre fordringer	7	70 357 210	8 569 953
Sum finansielle anleggsmidler		70 395 805	8 704 495
Sum anleggsmidler		101 485 451	82 076 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			196 500
Andre fordringer	7	2 517 071	28 525 985
Sum fordringer		2 517 071	28 722 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 915 363	1 065 431
Sum omløpsmidler		32 432 434	29 787 916
SUM EIENDELER		133 917 885	111 864 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	638 000	638 000
Overkurs	5	4 947 749	4 947 749
Annen innskutt egenkapital	5	9 514 250	9 514 250
Sum innskutt egenkapital		15 099 999	15 099 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	97 337 190	64 971 525
Sum opptjent egenkapital		97 337 190	64 971 525
Sum egenkapital		112 437 189	80 071 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 233 685	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 233 685	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 006 997	1 231 997
Sum annen langsiktig gjeld		13 006 997	1 231 997
Sum langsiktig gjeld		21 240 682	1 231 997
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 172	30 148 751
Leverandørgjeld		176 836	374 896
Skyldige offentlige avgifter		2 348	17 154
Annen kortsiktig gjeld	7	16 658	19 681
Sum kortsiktig gjeld		240 014	30 560 482
Sum gjeld		21 480 696	31 792 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 917 885	111 864 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672815

Enheten

Organisasjonsnummer: 840 043 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skovveien 11
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Franz Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 840 043 002
GC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 387 445	438 000
Sum inntekter		41 387 445	438 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		177 374
Avskrivning	3	17 949	17 950
Annen driftskostnad	2	1 755 650	2 542 396
Sum kostnader		1 773 599	2 737 720
Driftsresultat		39 613 846	-2 299 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 664 835	697 114
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-119 542	1 145
Sum finansinntekter		1 545 293	698 259
Annen finanskostnad		559 789	884 579
Sum finanskostnader		559 789	884 579
Netto finans		985 504	-186 320
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 233 685	
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 365 665	-2 486 040
Årsresultat		32 365 665	-2 486 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-2 486 040
Overføringer annen egenkapital	5	32 365 665	
Sum overføringer og disponeringer		32 365 665	-2 486 040



Organisasjonsnr: 840 043 002
GC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 718 612	72 667 863
Kunst	3	2 340 254	655 000
Driftsløsøre	3	30 780	48 729
Sum varige driftsmidler		31 089 646	73 371 592

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	38 595	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	6		119 542
Andre fordringer	7	70 357 210	8 569 953
Sum finansielle anleggsmidler		70 395 805	8 704 495
Sum anleggsmidler		101 485 451	82 076 087

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			196 500
Andre fordringer	7	2 517 071	28 525 985
Sum fordringer		2 517 071	28 722 485

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		29 915 363	1 065 431
--	--	------------	-----------

Sum omløpsmidler		32 432 434	29 787 916
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		133 917 885	111 864 003
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	638 000	638 000
Overkurs	5	4 947 749	4 947 749
Annen innskutt egenkapital	5	9 514 250	9 514 250
Sum innskutt egenkapital		15 099 999	15 099 999



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	97 337 190	64 971 525
Sum opptjent egenkapital		97 337 190	64 971 525
Sum egenkapital		112 437 189	80 071 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 233 685	
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 233 685	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 006 997	1 231 997
Sum annen langsiktig gjeld		13 006 997	1 231 997
Sum langsiktig gjeld		21 240 682	1 231 997
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 172	30 148 751
Leverandørgjeld		176 836	374 896
Skyldige offentlige avgifter		2 348	17 154
Annen kortsiktig gjeld	7	16 658	19 681
Sum kortsiktig gjeld		240 014	30 560 482
Sum gjeld		21 480 696	31 792 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 917 885	111 864 003



Organisasjonsnr: 840 043 002
GC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	638000.00	638000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Franz Petter Tandberg	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		155456.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		21918.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		177374.00

Selskapet har ingen ansatte, og har derav ingen plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har lønnskostnader i forbindelse med tilfeldig arbeidsforhold. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



GC Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: J1728-GMU0Z-FOBXB-58LBW-T62DV-3FFT3



GC Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		41 387 445	438 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	177 374
Avskrivning	3	17 949	17 950
Annen driftskostnad	2	1 755 650	2 542 396
Sum driftskostnader		1 773 599	2 737 720
Driftsresultat		39 613 846	-2 299 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 664 835	697 114
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-119 542	1 145
Annen finanskostnad		559 789	884 579
Netto finansposter		985 504	-186 320
Ordinært resultat før skattekostnad		40 599 350	-2 486 040
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 233 685	0
Årsresultat		32 365 665	-2 486 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	32 365 665	0
Udekket tap	5	0	-2 486 040
Sum disponert		32 365 665	-2 486 040

Penneo Dokumentnøkkel: J1728-GMUOZ-FOBXB-58LBW-T62DV-3FFT3



GC Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 718 612	72 667 863
Kunst	3	2 340 254	655 000
Driftsløsøre	3	30 780	48 729
Sum varige driftsmidler		<u>31 089 646</u>	<u>73 371 592</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	38 595	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	0	119 542
Andre fordringer	7	70 357 210	8 569 953
Sum finansielle anleggsmidler		<u>70 395 805</u>	<u>8 704 495</u>
Sum anleggsmidler		<u>101 485 451</u>	<u>82 076 087</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	196 500
Andre fordringer	7	2 517 071	28 525 985
Sum fordringer		<u>2 517 071</u>	<u>28 722 485</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>29 915 363</u>	<u>1 065 431</u>
Sum omløpsmidler		<u>32 432 434</u>	<u>29 787 916</u>
Sum eiendeler		<u>133 917 885</u>	<u>111 864 003</u>

Penneo Dokumentnøkkel: J1728-GMU0Z-FOBXB-58LBW-T62DV-3FFT3



GC Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	638 000	638 000
Overkurs	5	4 947 749	4 947 749
Annen innskutt egenkapital	5	9 514 250	9 514 250
Sum innskutt egenkapital		<u>15 099 999</u>	<u>15 099 999</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	97 337 190	64 971 525
Sum opptjent egenkapital		<u>97 337 190</u>	<u>64 971 525</u>
Sum egenkapital		<u>112 437 189</u>	<u>80 071 524</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	8 233 685	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 233 685</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 006 997	1 231 997
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 006 997</u>	<u>1 231 997</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 172	30 148 751
Leverandørgjeld		176 836	374 896
Skyldige offentlige avgifter		2 348	17 154
Annen kortsiktig gjeld	7	16 658	19 681
Sum kortsiktig gjeld		<u>240 014</u>	<u>30 560 482</u>
Sum gjeld		<u>21 480 696</u>	<u>31 792 479</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>133 917 885</u>	<u>111 864 003</u>

31. desember 2021
Oslo, 29. juni 2022

Franz Petter Tandberg
styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: J1728-GMUOZ-FOBXB-58LBW-T62DV-3FFT3



GC Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leiekontrakten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



GC Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	155 456
Arbeidsgiveravgift	0	21 918
Sum	0	177 374

Selskapet har ingen ansatte, og har derav ingen plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har lønnskostnader i forbindelse med tilfeldig arbeidsforhold.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Kunst	Henger	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	68 400	655 000	21 349	72 667 863	73 412 612
Tilgang	0	1 685 254	0	6 228 247	7 913 501
Avgang	0	0	0	-50 177 498	-50 177 498
Anskaffelseskost 31.12.	68 400	2 340 254	21 349	28 718 612	31 148 615
Akk.avskrivning 31.12.	-37 620	0	-21 349	0	-58 969
Balansført pr. 31.12.	30 780	2 340 254	0	28 718 612	31 089 646
Årets avskrivninger	13 680	0	4 269	0	17 949
Økonomisk levetid	7		5		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

Selskapet eier fire eiendommer, to boligeiendommer og to landeiendommer. Eiendommene med tilhørende inventar avskrives ikke.

**GC Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 4 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	8 233 685	0
Årets totale skattekostnad	8 233 685	0
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	40 599 350	-2 486 040
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	119 542	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-1 145
Endring i midlertidige forskjeller	-31 932 810	1 406 510
Årets skattegrunnlag	8 786 082	-1 080 675
Anvendt fremførbart underskudd	-8 786 082	0
Årets skattegrunnlag	0	-1 080 675
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler	430 683	439 877
Gevinst- og tapskonto	37 484 190	5 542 186
Sum	37 914 873	5 982 063
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-489 033	-9 275 115
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	37 425 840	-3 293 052
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-3 293 052
Sum	37 425 840	0
 Utsatt skatt (22 %)	 8 233 685	 0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke av forsiktighetshensyn.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	638 000	4 947 749	9 514 250	64 971 525	80 071 524
Årsresultat	0	0	0	32 365 665	32 365 665
Egenkapital 31.12.	638 000	4 947 749	9 514 250	97 337 190	112 437 189

Penneo Dokumentnøkkel: J1728-GMUOZ-FOBXB-58LBW-T62DV-3FFT3



GC Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Rush Entertainment Group AS	500 000	500 000	0
Blåfjell Bolig AS	15 000	15 000	15 000
Haugbo Gård	23 595	23 595	23 595
Sum	<u>538 595</u>	<u>538 595</u>	<u>38 595</u>

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Lån til aksjonær	13 006 997	1 231 997

<i>Langsiktige fordringer</i>	2021	2020
Lån til Forr U3	10 000 000	0
Lån til Tandberg Eiendom AS	18 035 578	8 569 953
Lån til Haugbo Gård AS	16 813 460	0
Lån til Forr Eiendom AS	10 508 172	0
Lån til Keyzers gate 5 AS	15 000 000	0
Sum	<u>70 357 210</u>	<u>8 569 953</u>

<i>Kortsiktige fordringer</i>	2021	2020
Lån til Forr U3	0	26 358 011

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	638 000	638 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Franz Petter Tandberg, styrets leder	1	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Franz Petter Tandberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4091352

IP: 213.99.xxx.xxx

2022-06-30 09:07:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J1728-GMU0Z-FOBXB-58LBW-T62DV-3FF73

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i GC Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GC Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2022
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor