



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 854 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruksveien 52
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tinde Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 290 000
Sum inntekter		1 200 000	1 290 000
Kostnader			
Varekostnad		6 257	63 675
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		90 966	359 607
Sum kostnader		97 223	423 282
Driftsresultat		1 102 777	866 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 516	201
Sum finansinntekter		2 516	201
Annen rentekostnad	3	690 565	769 770
Sum finanskostnader		690 565	769 770
Netto finans		-688 049	-769 569
Resultat før skattekostnad		414 728	97 149
Skattekostnad	4	91 270	11 398
Årsresultat		323 458	85 751
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		168 591	85 751
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	154 867	0
Sum overføringer og disponeringer		323 458	85 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	19 444 990	19 444 990
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		19 444 990	19 444 990
Sum anleggsmidler		19 444 990	19 444 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre fordringer		50 070	0
Sum fordringer		150 070	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-9 732	26 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-9 732	26 608
Sum omløpsmidler		140 338	126 608
SUM EIENDELER		19 585 328	19 571 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	9 145 000	9 145 000
Overkurs		9 000	9 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		9 154 000	9 154 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	154 867	0
Udekket tap		0	168 591
Sum opptjent egenkapital		154 867	-168 591
Sum egenkapital		9 308 867	8 985 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 005 337	10 375 787
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 005 337	10 375 787
Sum langsiktig gjeld		10 005 337	10 375 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 906	90 955
Betalbar skatt	4	91 270	11 398
Annen kortsiktig gjeld		107 949	108 049
Sum kortsiktig gjeld		271 124	210 402
Sum gjeld		10 276 461	10 586 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 585 328	19 571 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334023

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 854 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruksveien 52
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tinde Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 854 581
LINDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 290 000
Sum inntekter		1 200 000	1 290 000
Kostnader			
Varekostnad		6 257	63 675
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		90 966	359 607
Sum kostnader		97 223	423 282
Driftsresultat		1 102 777	866 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 516	201
Sum finansinntekter		2 516	201
Annen rentekostnad	3	690 565	769 770
Sum finanskostnader		690 565	769 770
Netto finans		-688 049	-769 569
Resultat før skattekostnad		414 728	97 149
Skattekostnad	4	91 270	11 398
Årsresultat		323 458	85 751
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		168 591	85 751
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	154 867	0
Sum overføringer og disponeringer		323 458	85 751



Organisasjonsnr: 988 854 581
LINDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	19 444 990	19 444 990
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		19 444 990	19 444 990
Sum anleggsmidler		19 444 990	19 444 990

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		100 000	100 000
Andre fordringer		50 070	0
Sum fordringer		150 070	100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		-9 732	26 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-9 732	26 608
Sum omløpsmidler		140 338	126 608

SUM EIENDELER		19 585 328	19 571 598
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	9 145 000	9 145 000
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		9 154 000	9 154 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	154 867	0
-------------------	---	---------	---



Udekket tap		0	168 591
Sum opptjent egenkapital		154 867	-168 591
Sum egenkapital		9 308 867	8 985 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	10 005 337	10 375 787
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 005 337	10 375 787
Sum langsiktig gjeld		10 005 337	10 375 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 906	90 955
Betalbar skatt	4	91 270	11 398
Annen kortsiktig gjeld		107 949	108 049
Sum kortsiktig gjeld		271 124	210 402
Sum gjeld		10 276 461	10 586 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 585 328	19 571 598



Organisasjonsnr: 988 854 581
LINDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19444990.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19444990.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19444990.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Linde Eiendom AS

org.nr.: 988 854 581

Årsregnskap 2025

01 01 2025 - 31 12 2025



Linde Eiendom AS
org.nr.: 988854581

Årsregnskap 2025

Innhold

1. Resultat og balanse

2. Noter

3. Signering



Linde Eiendom AS
org.nr.: 988854581

Årsregnskap 2025

Resultat	Noter	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 290 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 290 000
Varekostnad		6 257	63 675
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		90 966	359 607
Sum driftskostnader		97 223	423 282
Driftsresultat		1 102 777	866 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 516	201
Sum finansinntekter		2 516	201
Annen rentekostnad	3	690 565	769 770
Sum finanskostnader		690 565	769 770
Netto finans		-688 049	-769 569
Ordinært resultat før skattekostnad		414 728	97 149
Skattekostnader			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	91 270	11 398
Årsresultat		323 458	85 751
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		168 591	85 751
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	154 867	0
Sum overføringer og disponeringer		323 458	85 751



Linde Eiendom AS
org.nr.: 988854581

Årsregnskap 2025

Balanse	Noter	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	19 444 990	19 444 990
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		19 444 990	19 444 990
Sum anleggsmidler		19 444 990	19 444 990
Omløpsmidler			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre fordringer		50 070	0
Sum fordringer		150 070	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-9 732	26 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-9 732	26 608
Sum omløpsmidler		140 338	126 608
Sum eiendeler		19 585 328	19 571 598



Linde Eiendom AS
org.nr.: 988854581

Årsregnskap 2025

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Selskapskapital	5	9 145 000	9 145 000
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		9 154 000	9 154 000
Annen Egenkapital	5	154 867	0
Udekket tap		0	168 591
Sum opptjent egenkapital		154 867	-168 591
Sum egenkapital		9 308 867	8 985 409

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 005 337	10 375 787
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 005 337	10 375 787
Sum langsiktig gjeld		10 005 337	10 375 787

Gjeld

Leverandørgjeld		71 906	90 955
Betalbar skatt	4	91 270	11 398
Annen kortsiktig gjeld		107 949	108 049
Sum kortsiktig gjeld		271 124	210 402
Sum gjeld		10 276 461	10 586 189
Sum egenkapital og gjeld		19 585 328	19 571 598



Linde Eiendom AS
org.nr.: 988854581

Årsregnskap 2025

Vollen., 04.03.2026

Geir Schwanitz (Daglig leder/Styrets leder)

Jørn Morten Grønneberg (Styremedlem)

Haakon Harald Magistad (Styremedlem)



Linde Eiendom AS
org.nr.: 988854581

Årsregnskap 2025

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

0



Linde Eiendom AS
org.nr.: 988854581

Årsregnskap 2025

#2 Driftsmidler

Beskrivelse	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	19 444 990	0
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 444 990	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0	0
Balansført verdi per 31.12.	19 444 990	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0	0

#3 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et lån fra Nordea på kr 9 200 000 per 31.12.2025. Det er tatt pantesikkerhet i Eiendommen Dalsveien 40 i Asker.

Bokført verdi på eiendommern per 31.12.2025 er kr 19 444 990

Betalte renter 2025 beløper seg til kr 655 448

Selskapet har i tillegg lån fra følgende selskaper:

Tectus AS Saldo 31.12.2025 53 779

Schwanitz Development AS Saldo 31.12.2025 187 804

D 40 Utvikling AS Saldo 31.12.2025 315 166

Foks Marine AS Saldo 31.12.2025 193 150

Kostnadsførte renter på disse lånene er i 2025 kr 31 489



Linde Eiendom AS
org.nr.: 988854581

Årsregnskap 2025

#4 Skatt

Årets skattekostnad

Resultat før skatt	414 728
Permanente forskjeller	134
Endring midlertidige forskjeller	-
Underskudd til fremføring per 01.01.	-
Skattepliktig inntekt	414 862

Betalbar skatt i balansen	91 270
Endring utsatt skatt/skattefordel	-
Skattekostnad	91 270

Grunnlag utsatt skattefordel

Skatteøkende forskjeller Driftsmidler	-
Gevinst-tapskonto	-
Fremførbart underskudd per 31.12.2025	-
Sum grunnlag utsatt skattefordel	-

#5 Aksjekapital-Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Inng.balanse 01.01	9 145 000	9 000	- 168 591	8 985 409
Årets resultat	-	-	323 458	323 458
Utbytte	-	-	-	-
Utg.balanse 31.12.2025	9 145 000	9 000	154 867	9 308 867

Aksjeiere	Antall	Eierandel	Rolle
Schwanitz Development AS	500	25 %	Styrets leder/Daglig leder
D40 Utvikling AS	1 000	50 %	Styremedlem
Foks Marine AS	500	25 %	Styremedlem



SIGNATURES

This document contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument inneholder 9 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Haakon Harald Magistad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: D40 Utvikling AS

4450a6b7-48c6-4c4f-9fda-b1c6ef5345a1 - 2026-03-06 10:52:52 UTC +02:00

BankID - 4e08890f-6e4a-44ac-a631-78151242cc52 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Geir Petter Schwanitz

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Linde Eiendom AS

75e5d082-db8e-4b40-a768-63be7c04a3a3 - 2026-03-06 11:44:43 UTC +02:00

BankID - fe55f27b-84d3-44f4-8a2d-1017e709affb - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jørn Morten Grønneberg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Foks Marine as

14c5c924-5766-4dfb-85f1-3bd5281bc539 - 2026-03-06 19:04:32 UTC +02:00

BankID - 1d3108e2-419a-40c3-86d3-007c2d556a3b - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

fimateckningsrätt

författare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende