



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 726 296
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOLDE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Grini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	99 090	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 325 798	880 828
Sum kostnader		1 424 888	880 828
Driftsresultat		-1 424 888	-880 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	15 665 348	4 660 123
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 382 341	2 670 498
Annen renteinntekt		113 600	202 281
Annen finansinntekt		29 283 761	
Sum finansinntekter		48 445 050	7 532 902
Annen rentekostnad		6 390 975	5 202 585
Annen finanskostnad			14 131
Sum finanskostnader		6 390 975	5 216 716
Netto finans		42 054 076	2 316 186
Ordinært resultat før skattekostnad		40 629 188	1 435 359
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 497 689	313 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 131 499	1 121 905
Årsresultat		38 131 499	1 121 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 131 499	1 121 905
Totalresultat		38 131 499	1 121 905
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			16 950 000
Tilleggsutbytte		20 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		18 131 499	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-15 828 095
Sum overføringer og disponeringer		38 131 499	1 121 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		384 330
Sum immaterielle eiendeler			384 330
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	205 169 842	285 185 554
Lån til foretak i samme konsern	5	98 855 646	145 285 607
Andre langsiktige fordringer		3 200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		307 225 488	430 471 160
Sum anleggsmidler		307 225 488	430 855 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 000	
Konsernfordringer		16 095 372	8 868 375
Sum fordringer		16 119 372	8 868 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		954 988	14 196 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 988	14 196 208
Sum omløpsmidler		17 074 360	23 064 583
SUM EIENDELER		324 299 848	453 920 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	119 099 938	139 099 938
Sum innskutt egenkapital		120 099 938	140 099 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	38 131 499	
Sum opptjent egenkapital		38 131 499	
Sum egenkapital		158 231 436	140 099 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	160 000 000	246 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		160 000 000	246 000 000
Sum langsiktig gjeld		160 000 000	246 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	386 690
Betalbar skatt	7	1 855 866	
Skyldig offentlige avgifter		269 605	363 508
Utbytte			16 950 000
Kortsiktig konserngjeld		1 600 447	49 455 668
Annen kortsiktig gjeld		2 341 244	664 270
Sum kortsiktig gjeld		6 068 412	67 820 136
Sum gjeld		166 068 412	313 820 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		324 299 848	453 920 073



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		35 493 553	22 755 943
Annen driftsinntekt		28 829 752	
Sum inntekter		64 323 305	22 755 943
Kostnader			
Lønnskostnad	2	99 090	
Avskrivning av driftsmidler	3	7 274 289	3 970 110
Annen driftskostnad	2	11 799 009	12 249 969
Sum kostnader		19 172 388	16 220 079
Driftsresultat		45 150 917	6 535 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		160 229	261 189
Annen finansinntekt		34 436	5 498
Sum finansinntekter		194 665	266 687
Annen rentekostnad		6 391 554	5 212 392
Annen finanskostnad		413	14 377
Sum finanskostnader		6 391 967	5 226 769
Netto finans		-6 197 302	-4 960 082
Ordinært resultat før skattekostnad		38 953 615	1 575 782
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 346 304	430 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 607 311	1 145 302
Årsresultat		36 607 311	1 145 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 607 311	1 145 302
Totalresultat		36 607 311	1 145 302



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		16 607 311	1 145 302
Sum overføringer og disponeringer		36 607 311	1 145 302



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	332 867 534	411 562 790
Sum varige driftsmidler		332 867 534	411 562 790
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	6 000
Andre langsiktige fordringer		3 200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 204 000	6 000
Sum anleggsmidler		336 071 534	411 568 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		792 537	348 955
Andre kortsiktige fordringer		138 961	822 322
Sum fordringer		931 498	1 171 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 703 377	25 471 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 703 377	25 471 586
Sum omløpsmidler		9 634 875	26 642 863
SUM EIENDELER		345 706 409	438 211 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	119 099 938	139 099 938
Sum innskutt egenkapital		120 099 938	140 099 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	36 630 710	23 398
Sum opptjent egenkapital		36 630 710	23 398
Sum egenkapital		156 730 647	140 123 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	19 918 495	24 345 284
Sum avsetninger for forpliktelser		19 918 495	24 345 284
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	160 000 000	246 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 514 400	5 468 700
Sum annen langsiktig gjeld		163 514 400	251 468 700
Sum langsiktig gjeld		183 432 895	275 813 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		564 447	4 214 799
Betalbar skatt	7	1 855 866	
Skyldig offentlige avgifter		416 554	363 508
Utbytte			16 950 000
Annen kortsiktig gjeld		2 706 001	746 026
Sum kortsiktig gjeld		5 542 867	22 274 333
Sum gjeld		188 975 762	298 088 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 706 409	438 211 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 460745

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Grini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 919 726 296
MOLDE EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	99 090	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 325 798	880 828
Sum kostnader		1 424 888	880 828
Driftsresultat		-1 424 888	-880 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	15 665 348	4 660 123
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 382 341	2 670 498
Annen renteinntekt		113 600	202 281
Annen finansinntekt		29 283 761	
Sum finansinntekter		48 445 050	7 532 902
Annen rentekostnad		6 390 975	5 202 585
Annen finanskostnad			14 131
Sum finanskostnader		6 390 975	5 216 716
Netto finans		42 054 076	2 316 186
Ordinært resultat før skattekostnad		40 629 188	1 435 359
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 497 689	313 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 131 499	1 121 905
Årsresultat		38 131 499	1 121 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 131 499	1 121 905
Totalresultat		38 131 499	1 121 905
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			16 950 000
Tilleggsutbytte		20 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		18 131 499	
Overført fra annen egenkapital			-15 828 095



Sum overføringer og
disponeringer

38 131 499

1 121 905



Organisasjonsnr: 919 726 296
MOLDE EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		384 330
Sum immaterielle eiendeler			384 330
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	205 169 842	285 185 554
Lån til foretak i samme konsern	5	98 855 646	145 285 607
Andre langsiktige fordringer		3 200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		307 225 488	430 471 160
Sum anleggsmidler		307 225 488	430 855 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 000	
Konsernfordringer		16 095 372	8 868 375
Sum fordringer		16 119 372	8 868 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		954 988	14 196 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 988	14 196 208
Sum omløpsmidler		17 074 360	23 064 583
SUM EIENDELER		324 299 848	453 920 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	119 099 938	139 099 938
Sum innskutt egenkapital		120 099 938	140 099 938



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	38 131 499	
Sum opptjent egenkapital		38 131 499	
Sum egenkapital		158 231 436	140 099 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	160 000 000	246 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		160 000 000	246 000 000
Sum langsiktig gjeld		160 000 000	246 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	386 690
Betalbar skatt	7	1 855 866	
Skyldig offentlige avgifter		269 605	363 508
Utbytte			16 950 000
Kortsiktig konserngjeld		1 600 447	49 455 668
Annen kortsiktig gjeld		2 341 244	664 270
Sum kortsiktig gjeld		6 068 412	67 820 136
Sum gjeld		166 068 412	313 820 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		324 299 848	453 920 073



Organisasjonsnr: 919 726 296
MOLDE EIENDOMSINVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		35 493 553	22 755 943
Annen driftsinntekt		28 829 752	
Sum inntekter		64 323 305	22 755 943
Kostnader			
Lønnskostnad	2	99 090	
Avskrivning av driftsmidler	3	7 274 289	3 970 110
Annen driftskostnad	2	11 799 009	12 249 969
Sum kostnader		19 172 388	16 220 079
Driftsresultat		45 150 917	6 535 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		160 229	261 189
Annen finansinntekt		34 436	5 498
Sum finansinntekter		194 665	266 687
Annen rentekostnad		6 391 554	5 212 392
Annen finanskostnad		413	14 377
Sum finanskostnader		6 391 967	5 226 769
Netto finans		-6 197 302	-4 960 082
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 346 304	430 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 607 311	1 145 302
Årsresultat		36 607 311	1 145 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 607 311	1 145 302
Totalresultat		36 607 311	1 145 302
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		16 607 311	1 145 302
Sum overføringer og disponeringer		36 607 311	1 145 302





Organisasjonsnr: 919 726 296
MOLDE EIENDOMSINVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	332 867 534	411 562 790
Sum varige driftsmidler		332 867 534	411 562 790
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	6 000
Andre langsiktige fordringer		3 200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 204 000	6 000
Sum anleggsmidler		336 071 534	411 568 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		792 537	348 955
Andre kortsiktige fordringer		138 961	822 322
Sum fordringer		931 498	1 171 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 703 377	25 471 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 703 377	25 471 586
Sum omløpsmidler		9 634 875	26 642 863
SUM EIENDELER		345 706 409	438 211 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	119 099 938	139 099 938
Sum innskutt egenkapital		120 099 938	140 099 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	36 630 710	23 398
Sum opptjent egenkapital		36 630 710	23 398
Sum egenkapital		156 730 647	140 123 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	19 918 495	24 345 284
Sum avsetninger for forpliktelseser		19 918 495	24 345 284
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	160 000 000	246 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 514 400	5 468 700
Sum annen langsiktig gjeld		163 514 400	251 468 700
Sum langsiktig gjeld		183 432 895	275 813 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		564 447	4 214 799
Betalbar skatt	7	1 855 866	
Skyldig offentlige avgifter		416 554	363 508
Utbytte			16 950 000
Annen kortsiktig gjeld		2 706 001	746 026
Sum kortsiktig gjeld		5 542 867	22 274 333
Sum gjeld		188 975 762	298 088 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 706 409	438 211 653



Organisasjonsnr: 919 726 296
MOLDE EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11000.00	1030.00	11330000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordmøre og Romsdal Eiendom AS	2500.00	25.00%	Ordinære
Pactum AS	1500.00	15.00%	Ordinære
Ringkjøp Invest AS	1000.00	10.00%	Ordinære
Leo Holding AS	750.00	7.50%	Ordinære
Det Norske Eiendomscompagnie AS	600.00	6.00%	Ordinære
Harlem Foods AS	500.00	5.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6850.00	68.50%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
SÅtyrehonorar			90000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			90000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Strandgt 1 AS	100.00%	100.00%	6843334.00	-912574.00
Enenvegen 2 A Molde AS	100.00%	100.00%	4165129.00	1047597.00
Julsundvegen 4 Molde AS	100.00%	100.00%	9018619.00	1875637.00
Rektor Brichmannsgate 1 Molde AS	100.00%	100.00%	3692028.00	224918.00
Verftsgata 5 Molde AS	100.00%	100.00%	7122606.00	2992595.00
Verftsgata 10 Molde AS	100.00%	100.00%	53229228.00	6283083.00



Organisasjonsnr: 919 726 296
MOLDE EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Molde Eiendomsinvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Molde Eiendomsinvest AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Molde Eiendomsinvest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Molde Eiendomsinvest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 8. april 2021
BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Molde Eiendomsinvest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 35510-GPJYD-ZJ7PT-QFIXQ-ENLIE-DGTBH

Organisasjonsnr: 919 726 296



Resultatregnskap Molde Eiendomsinvest AS

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader				
0	0		35 493 553	22 755 943
0	0		28 829 752	0
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>64 323 305</u>	<u>22 755 943</u>
99 090	0	2	99 090	0
0	0	3	7 274 289	3 970 110
1 325 798	880 827	2	11 799 009	12 249 969
<u>1 424 888</u>	<u>880 827</u>		<u>19 172 388</u>	<u>16 220 079</u>
<u>-1 424 888</u>	<u>-880 827</u>		<u>45 150 917</u>	<u>6 535 864</u>
Driftsresultat				
Finansinntekter og finanskostnader				
15 665 348	4 660 123	4	0	0
3 382 341	2 670 498		0	0
113 600	202 281		160 229	261 189
29 283 761	0		34 436	5 498
6 390 975	5 202 585		6 391 554	5 212 392
0	14 131		413	14 377
<u>42 054 076</u>	<u>2 316 186</u>		<u>-6 197 302</u>	<u>-4 960 082</u>
<u>40 629 188</u>	<u>1 435 359</u>		<u>38 953 615</u>	<u>1 575 782</u>
2 497 689	313 454	7	2 346 304	430 480
<u>38 131 499</u>	<u>1 121 905</u>		<u>36 607 311</u>	<u>1 145 302</u>
Årsresultat				
Overføringer				
0	16 950 000			
20 000 000	0			
18 131 499	0			
0	15 828 095			
<u>38 131 499</u>	<u>1 121 905</u>			
Sum disponert				

Penneo Dokumentnøkkel: 35510-GPJYD-ZJ7PT-QF1XQ-ENLJE-DGTBH



Balanse Molde Eiendomsinvest AS

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
		Eiendeler		
		Anleggsmidler		
		Immaterielle eiendeler		
0	384 330	Utsatt skattefordel	7	0
<u>0</u>	<u>384 330</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>
		Varige driftsmidler		
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	332 867 534
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>411 562 790</u>
		Finansielle anleggsmidler		
205 169 842	285 185 554	Investeringer i datterselskap	4	0
98 855 646	145 285 607	Lån til foretak i samme konsern	5	0
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		4 000
3 200 000	0	Andre langsiktige fordringer		3 200 000
<u>307 225 488</u>	<u>430 471 161</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 204 000</u>
<u>307 225 488</u>	<u>430 855 491</u>	Sum anleggsmidler		<u>336 071 534</u>
		Omløpsmidler		
		Fordringer		
0	0	Kundefordringer		792 537
24 000	0	Andre kortsiktige fordringer		138 961
16 095 372	8 868 375	Konsernfordringer		0
<u>16 119 372</u>	<u>8 868 375</u>	Sum fordringer		<u>931 498</u>
		Bankinnskudd, kontanter o.l		
954 988	14 196 208	Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 703 377
<u>954 988</u>	<u>14 196 208</u>	Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>8 703 377</u>
<u>17 074 360</u>	<u>23 064 583</u>	Sum omløpsmidler		<u>9 634 875</u>
<u>324 299 848</u>	<u>453 920 074</u>	Sum eiendeler		<u>345 706 409</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 35510-GPJYD-ZJ7PT-QF1XQ-ENLJE-DGTBH



Kontantstrømoppstilling

Molde Eiendomsinvest AS

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2020	2019
40 629 188	1 435 359	Resultat før skattekostnad	38 953 615	1 575 782
0	0	Periodens betalte skatter	0	0
-29 283 761	0	Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-28 829 752	0
0	0	Ordinære avskrivninger	7 274 289	3 970 110
0	0	Endring i kundefordringer	-408 643	-348 955
-385 440	386 690	Endring i leverandørgjeld	-3 650 352	4 214 799
-7 187 902	-3 632 345	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-1 602 499	-2 748 026
3 772 085	-1 810 296	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	11 736 658	6 663 710
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	110 212 402	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-14 519 269	-381 496 557
110 212 402	0	Innbetalinger ved salg av aksjer i andre foretak	2 000	0
0	-239 012 322	Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak	0	0
110 212 402	-239 012 322	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	95 695 133	-381 496 557
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	246 000 000	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	246 000 000
-86 000 000	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-86 000 000	0
0	168 475 000	Innbetalinger av kapital	0	168 475 000
0	-7 380 000	Emisjonskostnader	0	-7 380 000
-35 000 000	-6 810 000	Utbetaling av kapital/utbytte	-35 000 000	-6 810 000
-6 225 707	-145 285 607	Reduksjon/nye langsiktige fordringer	-3 200 000	0
-127 225 707	254 999 393	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-124 200 000	400 285 000
-13 241 220	14 176 775	Netto endring i beholdning av likvider	-16 768 209	25 452 153
14 196 208	19 433	Beholdning av likvider ved periodens begynnelse	25 471 586	19 433
954 988	14 196 208	Beholdning av likvider ved periodens slutt	8 703 377	25 471 586

Molde Eiendomsinvest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 35510-GPJYD-ZJ7PT-QFXXQ-ENLIE-DGTBH



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Den presenterte egenkapitalen omfatter kun morselskapets poster og det som er opptjent i datterselskapene etter oppkjøp, fratrukket avskrivning på ervervede merverdier. Aksjer i datterselskaper er eliminert etter oppkjøpsmetoden. Merverdier er henført til bygninger og tomter i balansen, og merverdier på bygninger er avskrevet som i datterselskapene.

Hovedregel for vurdering og klassifisering:

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Eiendommer

Konsernets eiendommer er bokført til det laveste av antatt markedsverdi og nedskrevet verdi iht. en avskrivningsplan etter bedriftsøkonomiske prinsipper. Konsernets overordnede målsetting er knyttet til verdiutviklingen for konsernets eiendomsportefølje som helhet. Konsernet har en diversifisert eiendomsportefølje utleid til et stort antall ulike utleieformål. Forholdet antas å innebære risikoreduksjon i relasjon til spesifikke risikofaktorer. Ved beregning av laveste verdi er eiendomsmassen følgelig ansett som en vurderingsenhet og vurdert samlet iht. porteføljepriusippet.

Vedlikeholdskostnader/leietakertilpasninger

Vedlikeholdskostnader kostnadsføres når de oppstår. Leietakertilpasninger aktiveres og kostnadsføres lineært som avskrivning over leieperioden. Dette vurderes å innebære tilfredsstillende innteks- og kostnadssammenstilling for konsernets eiendomsportefølje.

Investering i aksjer og andeler

I selskapsregnskapet er investering i aksjer og andeler oppført til anskaffelseskost, justert for eventuell varig nedgang i verdi. De enkelte investeringene vurderes individuelt. Mottatt utbytte og andre overskuddsinvesteringer fra selskapene inntektsføres som finansielle inntekter. Realiserte gevinster eller tap og eventuell nedskrivning på grunn av varig nedgang i verdien er medtatt i resultatregnskapet under finansielle poster.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt ved oppkjøp knyttet til merverdier i konsern er vurdert til nåverdi. Nåverdien knyttes til bygninger. Det er ikke beregnet utsatt skatt knyttet til merverdier av tomt.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Likviditetsbeholdningen omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige plasseringer med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Molde Eiendomsinvest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 35510-GPIYD-ZJ7PT-OFIXQ-ENLIE-DGTBH



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Konsernforhold

Konsernregnskapet består av følgende selskaper;

Selskap	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel
Molde Eiendomsinvest AS	Oslo	
Strandgt 1 AS	Molde	100 %
Enenvegen 2 A Molde AS	Molde	100 %
E2 Molde AS	Molde	100 %
Julsundvegen 4 Molde AS	Molde	100 %
J4 Molde AS	Molde	100 %
Rektor Brinchmannsgate 1 Molde AS	Molde	100 %
Verftsgata 5 Molde AS	Molde	100 %
V5 Molde AS	Molde	100 %
Verftsgata 10 Molde AS	Molde	100 %
Molde Næringspark ANS	Molde	100 %

Aksjene i datterselskapet Strandgt 2 AS ble solgt med regnskapsmessig virkning pr. 01.04.2020. Resultatet for 1. kvartal 2020 er konsolidert i konsernregnskapet. Gevinst på salget er medtatt som annen driftsinntekt i konsernet.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er utbetalt kr 90 000,- i styrehonorar i 2020.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 254 000,- eksl.mva.

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	130 000	264 000
Teknisk bistand årsregnskap etc	55 000	108 500
Annen bistand	69 000	69 000
Sum honorar til revisor	254 000	441 500

Note 3 Varige driftsmidler

<u>Konsern</u>	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	476 185 694	476 185 694
Tilgang	14 519 269	14 519 269
Avgang	-92 642 215	-92 642 215
Anskaffelseskost 31.12	398 062 748	398 062 748
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-65 195 214	-65 195 214
Balanseført verdi 31.12	332 867 534	332 867 534
Årets avskrivninger	7 274 289	7 274 289
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	10 - 100 år	

Molde Eiendomsinvest AS



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Investeringer i datterselskap

Morselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- / stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Strandgt 1 AS	Molde	100 %	-912 574	6 843 334
Enenvegen 2 A Molde AS	Molde	100 %	1 047 597	4 165 129
Julsundvegen 4 Molde AS	Molde	100 %	1 875 637	9 018 619
Rektor Brinchm. 1 Molde AS	Molde	100 %	224 918	3 692 028
Verftsgata 5 Molde AS	Molde	100 %	2 992 595	7 122 606
Verftsgata 10 Molde AS	Molde	100 %	6 283 083	53 229 228

Det er mottatt totalt kr. 16 110 086,- i konsernbidrag fra datterselskaper i 2020. Av dette er kr. 15 665 348,- inntektsført. Resterende er bokført som reduksjon av anskaffelseskost på aksjene.

Note 5 Lån til foretak i samme konsern

Langsiktig gjeld i konsernet er tatt opp i morselskapet. En vesentlig del av lånebølgget er fordelt videre til datterselskapene. I morselskapet er dette bokført brutto, motpost er lån til selskap i samme konsern. Lånene forfaller til betaling 01.11.2033. Lånene til datterselskapene står tilbake for all annen gjeld som datterselskapene har.

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Morselskap/Konsern

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	160 000 000	246 000 000
Sum	160 000 000	246 000 000

Det er stillet pant i eiendommer i følgende datterselskaper:	2020	2019
Strandgt 1 AS	33 398 551	20 626 749
Strandgt 2 AS		86 222 987
Enenvegen 2 A Molde AS/ E2 Molde AS	35 622 759	36 230 091
Julsundvegen 4 Molde AS/ J4 Molde AS	58 891 081	60 223 703
Rektor Brinchmannsgate 1 Molde AS	11 312 180	11 549 724
Verftsgata 5 Molde AS/ V5 Molde AS	57 999 904	57 885 599
Verftsgata 10 Molde AS/ Molde Næringspark ANS	135 643 059	138 823 937
Sum bokførte verdier i konsernet	332 867 534	411 562 790

Eiendommene er kryssikret.

Rentebytteavtale:

Det er inngått en rentebytteavtale (renteswap) med hovedstol kr 123.000.000, - med forfallsdato 06.06.2029. Fast rentesats er 1,8475 %

Molde Eiendomsinvest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 35510-GPJYD-ZJ7PT-OFIXQ-ENLJE-DGTBH



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Morselskap

Årets skattekostnad	2020	2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	2 207 964	0	
Endring i utsatt skatt	289 725	313 454	
Skattekostnad ordinært resultat	2 497 689	313 454	
Skattepliktig inntekt:	2020	2019	
Ordinært resultat før skatt	40 629 188	1 435 359	
Permanente forskjeller	-29 276 056	-7 380 000	
Mottatt konsernbidrag (ikke inntektsført)	430 024	4 208 252	
Avgitt konsernbidrag	-1 600 447	0	
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 746 956	-1 746 956	
Skattepliktig inntekt	8 435 752	-3 483 346	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	2 207 964	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-352 098	0	
Skattepliktig inntekt	1 855 866	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller	2019	2020	Endring
Skattemessig underskudd til fremføring	-1 746 956	0	-1 746 956
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel (-)	-1 746 956	0	-1 746 956
Utsatt skattefordel (22 % / 22 %)	-384 330	0	-384 330

Konsern

Årets skattekostnad	2020	2019		
Resultatført skatt på ordinært resultat:				
Betalbar skatt	1 855 866	1 623 600		
Skatt på tilgang/ avgang gjennom året	128 053	0		
Endring i utsatt skatt	362 385	-1 193 120		
Skattekostnad ordinært resultat	2 346 304	430 480		
Oversikt over midlertidige forskjeller	2019	Oppkjøp/avgang gjennom året	2020	Endring
Varige driftsmidler	201 299 923	-35 511 734	200 730 544	-34 942 355
Utestående fordringer	-200 000	0	-200 000	0
Akk.fremførbart underskudd	-1 746 956	0	0	-1 746 956
Sum midlertidige forskjeller	199 352 967	-35 511 734	200 530 544	-36 689 311
Beregnet utsatt skatt	43 857 653	-7 812 581	44 116 720	8 071 648
Korr. nåverdijustert utsatt skatt merverdier bygg	-19 512 369	3 023 407	-24 198 225	-7 709 263
Bokført utsatt skatt / skattefordel (-)	24 345 284	-4 789 174	19 918 495	362 385

Molde Eiendomsinvest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 35510-GPJYD-ZJ7PT-OFIXQ-ENLJE-DGTBH



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	1 000	1 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Nordmøre og Romsdal Eiendom AS	2 500	25,0 %
Pactum AS	1 500	15,0 %
Ringkjøp Invest AS	1 000	10,0 %
Leo Holding AS	750	7,5 %
Det Norske Eiendomscompagnie AS	600	6,0 %
Harlem Foods AS	500	5,0 %
Pareto Securities AS	400	4,0 %
Pawa Invest AS	400	4,0 %
FA-Eiendom AS	300	3,0 %
Veøy Invest AS	300	3,0 %
Ariadne Invest AS	200	2,0 %
Kaalsaa Invest AS	200	2,0 %
Hydalen AS	150	1,5 %
Øvrige aksjonærer (<=1 %)	1 200	12,0 %
Sum	10 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 01.01	1 000 000	139 099 938	0	140 099 938
Tilleggsutbytte		-20 000 000	0	-20 000 000
Årets resultat		0	38 131 499	38 131 499
EK pr 31.12	1 000 000	119 099 938	38 131 499	158 231 436

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 01.01	1 000 000	139 099 938	23 398	140 123 336
Tilleggsutbytte		-20 000 000	0	-20 000 000
Årets resultat		0	36 607 311	36 607 311
EK pr 31.12	1 000 000	119 099 938	36 630 709	156 730 647

Note 10 Transaksjoner med nærstående

Selskapene i konsernet har en langsiktig drift-/ administrasjonsavtale med Angvik Eiendom AS. Dette er et selskap som indirekte kontrolleres av styremedlem Stig O. Jacobsen. Denne avtalen innebærer at Angvik Eiendom AS forestår den daglige ledelse og ivaretar alle administrative funksjoner i konsernet. Dette innebærer at forvalter har det overordnede ansvar for at drift og forretningsførsel av eiendommene ivaretas på best måte, herunder bla. vaktmestertjenester, løpende vedlikehold og leietakeroppfølging. Som godtgjørelse skal Angvik Eiendom AS motta en godtgjørelse på 5,5 %pr. år av samlet bruttoleie for eiendommene samt 5,0 %pr. år av felleskostnader for eiendommene i konsernet.

Molde Eiendomsinvest AS

Pennco Dokumentnr: 35510-GPJYD-ZJ7PT-OFXQ-ENLJE-DGTBH



Noter til regnskapet 2020

Note 11 Leiegaranti

I forbindelse med oppkjøp av datterselskap stilte selger en leiegaranti til selskapet. Leiegarantien tar utgangspunkt i et historisk leienivå. Kompensasjon i pris ved kjøp av aksjene er basert på de forutsetninger som var lagt til grunn i transaksjonen. Leiegarantien løper i 3 år fra overtakelsen 1. juni 2019. Garantien er begrenset oppad til 20 m.

Penneo Dokumentnøkkel: 35510-GPJYD-ZJ7PT-QFIXQ-ENLIE-DGTBH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigurd Haraldssøn Astrup

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1231502

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-04-07 16:12:12Z



Fredrik Leonthin

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-463839

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-07 17:16:16Z



Stig Olav Jacobsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-3257374

IP: 5.153.xxx.xxx

2021-04-08 07:07:24Z



Benjamin Ryeng-Hansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-593281

IP: 128.0.xxx.xxx

2021-04-08 07:55:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3551O-GPJYD-ZJ7PT-QFXQ-ENL7E-DGTBH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>