



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 907 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEMI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lierbakkene 140  
3425 REISTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 190 588	9 960 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 190 588</b>	<b>9 960 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 673 107	11 378 537
Annen driftskostnad	2	290 075	518 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 963 182</b>	<b>11 896 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-772 594</b>	<b>-1 935 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
Annen rentekostnad		130 927	174 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 927</b>	<b>174 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 927</b>	<b>-174 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-903 521</b>	<b>-2 110 618</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 019 880	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 359</b>	<b>-2 110 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 359</b>	<b>-2 110 618</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>116 359</b>	<b>-2 110 618</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>116 359</b>	<b>-2 110 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		116 359	-2 110 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>116 359</b>	<b>-2 110 618</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		6 350 182	2 651 883
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 166 587	4 700 838
Andre fordringer	6	4 547 908	87 137
Sum fordringer		5 714 495	4 787 975
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 994	3 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 994	3 588
Sum omløpsmidler		12 235 671	7 443 446
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 235 671</b>	<b>7 443 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 790	1 790
Annen innskutt egenkapital		4 194 380	780 000
Sum innskutt egenkapital		4 296 170	881 790
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 179 270	4 295 629
Sum opptjent egenkapital		-4 179 270	-4 295 629



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>116 900</b>	<b>-3 413 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 907 200	2 693 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 907 200</b>	<b>2 693 042</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 907 200</b>	<b>2 693 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	826 064	243 799
Annen kortsiktig gjeld	6	7 385 507	7 920 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 211 571</b>	<b>8 164 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 118 771</b>	<b>10 857 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 235 671</b>	<b>7 443 446</b>



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Kjersti Øyslebø Brataas  
Trygve Plener  
Ole Christian Rasmussen

Til generalforsamlingen i NEMI Eiendom AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert NEMI Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 116 359. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2018, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16.05.2019  
BDT Viken Revisjon

Svein Brataas  
Statsautorisert revisor



 Legally signed by  
Frank Egil Falch-Nevand  
09.05.2019

 Legally signed by  
John Erik Johansen  
09.05.2019

 Legally signed by  
Erik Otto Mitchell  
15.05.2019

## Årsoppgjøret 2018

NEMI Eiendom AS

### Innhold:

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**




Org.nr: 997 907 981




## Resultatregnskap

### NEMI Eiendom AS

 Legally signed by  
Frank Egil Falch-Nevand  
09.05.2019

 Legally signed by  
John Erik Johansen  
09.05.2019


 Legally signed by  
Erik Otto Mitchell  
15.05.2019

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		3 190 588	9 960 821
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 190 588</b>	<b>9 960 821</b>
Varekostnad		3 673 107	11 378 537
Annen driftskostnad	2	290 075	518 108
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 963 182</b>	<b>11 896 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-772 594</b>	<b>-1 935 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	10
Annen rentekostnad		130 927	174 804
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-130 927</b>	<b>-174 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-903 521</b>	<b>-2 110 618</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 019 880	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>116 359</b>	<b>-2 110 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 359</b>	<b>-2 110 618</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		116 359	0
Overført til udekket tap		0	-2 110 618
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>116 359</b>	<b>-2 110 618</b>



**Balanse**  
**NEMI Eiendom AS**

 Legally signed by  
Frank Egil Falch-Nevand  
09.05.2019

 Legally signed by  
John Erik Johansen  
09.05.2019


 Legally signed by  
Erik Otto Mitchell  
15.05.2019


<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Byggeprosjekt		6 350 182	2 651 883
Kundefordringer	6	1 166 587	4 700 838
Andre kortsiktige fordringer	6	4 547 908	87 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 714 495</b>	<b>4 787 975</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 994	3 588
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 235 671</b>	<b>7 443 446</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 235 671</b>	<b>7 443 446</b>



## Balanse NEMI Eiendom AS

 Legally signed by  
Frank Egil Falch-Nevand  
09.05.2019

 Legally signed by  
John Erik Johansen  
09.05.2019

 Legally signed by  
Erik Otto Mitchell  
15.05.2019

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 790	1 790
Annen innskutt egenkapital		4 194 380	780 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 296 170</b>	<b>881 790</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 179 270	-4 295 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 179 270</b>	<b>-4 295 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>116 900</b>	<b>-3 413 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 907 200	2 693 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 907 200</b>	<b>2 693 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	826 064	243 799
Annen kortsiktig gjeld	6	7 385 507	7 920 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 211 571</b>	<b>8 164 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 118 771</b>	<b>10 857 285</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 235 671</b>	<b>7 443 446</b>

Lier, 09.05.2019  
Styret i NEMI Eiendom AS

John Erik Johansen  
Styreleder

Erik Otto Mitchell  
Styremedlem

Frank Egil Falch-Nevand  
Styremedlem/Daglig leder



## Noter NEMI Eiendom AS

 Legally signed by  
Frank Egil Falch-Nevand  
09.05.2019

 Legally signed by  
John Erik Johansen  
09.05.2019

 Legally signed by  
Erik Otto Mitchell  
15.05.2019

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### Lønnskostnader

Selskapet har i 2018 ikke hatt ansatte, og det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller daglig leder

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2018 utgjør kr 24 082 inklusiv mva.  
Hvorav kommer av for andre tjenester med kr 6 500 inklusiv mva.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjer i Nemi Eiendom AS	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel %
Eurotec AS	100	100,0

Styrets leder kontrollerer aksjene gjennom Eurotec AS

NEMI Eiendom AS

Org.nr: 997 907 981



## Noter NEMI Eiendom AS

Legally signed by  
Frank Egil Falch-Nevand  
09.05.2019

Legally signed by  
John Erik Johansen  
09.05.2019

Legally signed by  
Erik Otto Mitchell  
15.05.2019

### Note 4 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01.	100 000	1 790	780 000	-4 295 629	-3 413 839
Konsernbidrag			3 414 380		3 414 380
Årets resultat				116 359	116 359
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 790</b>	<b>4 194 380</b>	<b>-4 179 270</b>	<b>116 900</b>

Negativ egenkapital finansieres med lån fra morselskap.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 019 880	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 019 880</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-903 521	-2 110 618
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	4 434 260	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 530 739	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 110 618</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 019 880	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 019 880	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:


	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 530 739	-3 530 739
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-3 530 739</b>	<b>-3 530 739</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>-812 070</b>	<b>-812 070</b>

Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke



**Noter**  
**NEMI Eiendom AS**

 Legally signed by  
Frank Egil Falch-Nevand  
09.05.2019

 Legally signed by  
John Erik Johansen  
09.05.2019

 Legally signed by  
Erik Otto Mitchell  
15.05.2019

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	49 117	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 434 260	0
<b>Sum</b>	<b>4 483 377</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	7 385 507	6 273 392
Leverandørgjeld innen konsern	789 188	0
<b>Sum</b>	<b>8 174 695</b>	<b>6 273 392</b>