



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 213 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 124
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Holmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 349	14 185
Sum kostnader		12 349	14 185
Driftsresultat		-12 349	-14 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	10
Sum finansinntekter		15	10
Annen rentekostnad	5	113 922	110 069
Sum finanskostnader		113 922	110 069
Netto finans		-113 907	-110 059
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 256	-124 244
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-27 776	-27 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 480	-96 910
Årsresultat	3	-98 480	-96 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 480	-96 910
Totalresultat		-98 480	-96 910
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-98 480	
Avsatt til annen egenkapital			-96 910
Sum overføringer og disponeringer		-98 480	-96 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	146 189	118 413
Sum immaterielle eiendeler		146 189	118 413
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 958 590	2 958 590
Sum varige driftsmidler		2 958 590	2 958 590
Sum anleggsmidler		3 104 779	3 077 003
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 699	38 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 699	38 078
Sum omløpsmidler		25 699	38 078
SUM EIENDELER		3 130 478	3 115 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		518 306	419 827
Sum opptjent egenkapital		-518 306	-419 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	-488 306	-389 827
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-45	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 618 829	3 504 908
Sum kortsiktig gjeld		3 618 784	3 504 908
Sum gjeld		3 618 784	3 504 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 130 478	3 115 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 753991

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 213 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 124
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Holmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 914 213 371
OSLOFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 349	14 185
Sum kostnader		12 349	14 185
Driftsresultat		-12 349	-14 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	10
Sum finansinntekter		15	10
Annen rentekostnad	5	113 922	110 069
Sum finanskostnader		113 922	110 069
Netto finans		-113 907	-110 059
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 256	-124 244
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-27 776	-27 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 480	-96 910
Årsresultat	3	-98 480	-96 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 480	-96 910
Totalresultat		-98 480	-96 910
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-98 480	
Avsatt til annen egenkapital			-96 910
Sum overføringer og disponeringer		-98 480	-96 910



Organisasjonsnr: 914 213 371
OSLOFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	146 189	118 413
Sum immaterielle eiendeler		146 189	118 413

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 958 590	2 958 590
Sum varige driftsmidler		2 958 590	2 958 590

Sum anleggsmidler		3 104 779	3 077 003
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 699	38 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 699	38 078

Sum omløpsmidler		25 699	38 078
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 130 478	3 115 081
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		518 306	419 827
Sum opptjent egenkapital		-518 306	-419 827

Sum egenkapital	3	-488 306	-389 827
------------------------	---	-----------------	-----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-45	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 618 829	3 504 908
Sum kortsiktig gjeld		3 618 784	3 504 908



Sum gjeld	3 618 784	3 504 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 130 478	3 115 081



Organisasjonsnr: 914 213 371
OSLOFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsoppgjøret 2020

Oslofjord Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 914 213 371



Resultatregnskap

Oslofjord Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		12 349	14 185
Sum driftskostnader		12 349	14 185
Driftsresultat		-12 349	-14 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	10
Annen rentekostnad	5	113 922	110 069
Resultat av finansposter		-113 907	-110 059
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 256	-124 244
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-27 776	-27 334
Ordinært resultat		-98 480	-96 910
Årsresultat	3	-98 480	-96 910
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-96 910
Overført til udekket tap	1	-98 480	0
Sum overføringer		-98 480	-96 910



Balanse

Oslofjord Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	146 189	118 413
Sum immaterielle eiendeler		146 189	118 413
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 958 590	2 958 590
Sum varige driftsmidler		2 958 590	2 958 590
Sum anleggsmidler		3 104 779	3 077 003
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 699	38 078
Sum omløpsmidler		25 699	38 078
Sum eiendeler		3 130 478	3 115 081



Balanse

Oslofjord Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-518 306	-419 827
Sum opptjent egenkapital		-518 306	-419 827
Sum egenkapital	3	-488 306	-389 827
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-45	0
Annen kortsiktig gjeld	5	3 618 829	3 504 908
Sum kortsiktig gjeld		3 618 784	3 504 908
Sum gjeld		3 618 784	3 504 908
Sum egenkapital og gjeld		3 130 478	3 115 081

Nøtterøy, 31.08.2021
Styret i Oslofjord Eiendom AS

Magnus Hagen
styremedlem

Lars Erik Waldemar Holmgren
styreleder/daglig leder

Grete Holmgren
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-27 776	-27 334
Skattekostnad ordinært resultat	-27 776	-27 334
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-126 256	-124 244
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-126 256	-124 244
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-664 495	-538 240	126 256
Grunnlag for utsatt skattefordel	-664 495	-538 240	126 256
Utsatt skattefordel (22 %)	-146 189	-118 413	27 776

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslofjord Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Statwind AS	2 700	90,0	90,0
Magnus Hagen	300	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magnus Hagen	styremedlem	300
Totalt antall aksjer		300



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-419 827	-389 827
Pr 01.01.2020	30 000	-419 827	-389 827
Årets resultat		-98 480	-98 480
Pr 31.12.2020	30 000	-518 306	-488 306

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 458 590	3 458 590
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 458 590	3 458 590
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	500 000	500 000
= Bokført verdi 31.12.20	2 958 590	2 958 590

Eiendommen avskrives ikke.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Følgende lån er gitt til selskapet:

Lars Holmgren kr 3 368 829,-.

Lånet er renteberegnet med 3,5% i 2020.

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Underskuddet er i sin helhet dekket av innlån fra eier/datterselskap. Driften av Oslofjord Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.