



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 846 974 172
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRUSKEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Andreas Løve Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	5 127 906	5 497 906
Sum inntekter		5 127 906	5 497 906
Kostnader			
Lønnskostnad	8	143 766	144 793
Annen driftskostnad	9,10	2 758 656	2 183 273
Sum kostnader		2 902 422	2 328 065
Driftsresultat		2 225 483	3 169 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 724	10 973
Sum finansinntekter		33 724	10 973
Annen rentekostnad		695 494	424 366
Sum finanskostnader		-661 770	-413 393
Netto finans		-661 770	-413 393
Ordinært resultat før skattekostnad		1 563 714	2 756 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 563 714	2 756 447
Årsresultat	1,4	1 563 714	2 756 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 563 714	2 756 447
Sum overføringer og disponeringer		1 563 714	2 756 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	17 774 500	17 774 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	161 025	161 025
Sum varige driftsmidler		17 935 525	17 935 525
Sum anleggsmidler		17 935 525	17 935 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	36 315
Andre fordringer		85 258	133 229
Sum fordringer		110 258	169 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 517 250	2 568 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 517 250	2 568 826
Sum omløpsmidler		2 627 508	2 738 370
SUM EIENDELER		20 563 033	20 673 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	5 500	5 500
Sum innskutt egenkapital		5 500	5 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4,6	-672 555	-2 236 270
Sum opptjent egenkapital		-672 555	-2 236 270
Sum egenkapital	4	-667 056	-2 230 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	21 166 373	22 742 560
Sum annen langsiktig gjeld		21 166 373	22 742 560
Sum langsiktig gjeld		21 166 373	22 742 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 716	161 977
Annen kortsiktig gjeld		0	127
Sum kortsiktig gjeld		63 716	162 104
Sum gjeld		21 230 089	22 904 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 563 033	20 673 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389384

Enheten

Organisasjonsnummer: 846 974 172
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRUSKEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Andreas Løve Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 846 974 172
BRUSKEDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	5 127 906	5 497 906
Sum inntekter		5 127 906	5 497 906
Kostnader			
Lønnskostnad	8	143 766	144 793
Annen driftskostnad	9,10	2 758 656	2 183 273
Sum kostnader		2 902 422	2 328 065
Driftsresultat		2 225 483	3 169 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 724	10 973
Sum finansinntekter		33 724	10 973
Annen rentekostnad		695 494	424 366
Sum finanskostnader		-661 770	-413 393
Netto finans		-661 770	-413 393
Ordinært resultat før skattekostnad		1 563 714	2 756 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 563 714	2 756 447
Årsresultat	1,4	1 563 714	2 756 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 563 714	2 756 447
Sum overføringer og disponeringer		1 563 714	2 756 447



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	21 166 373	22 742 560
Sum annen langsiktig gjeld		21 166 373	22 742 560
Sum langsiktig gjeld		21 166 373	22 742 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 716	161 977
Annen kortsiktig gjeld		0	127
Sum kortsiktig gjeld		63 716	162 104
Sum gjeld		21 230 089	22 904 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 563 033	20 673 895



Organisasjonsnr: 846 974 172
BRUSKEDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



71 Bruskedalen Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 456 760	2 456 610	2 456 760	2 302 980
Innkrevde finanskostnader		2 212 986	2 069 007	2 198 735	2 310 112
Andre inntekter	7	403 160	466 409	402 360	556 140
Innkrevde individuelle finanskostnader		55 000	505 880	0	0
SUM INNETEKTER		5 127 906	5 497 906	5 057 855	5 169 232
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	0	900	5 000	0
Styrehonorar	8	126 000	126 000	126 000	126 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	17 766	17 893	18 471	17 766
Forretningsførsel		136 152	131 082	136 154	142 253
Kontingent BBL		16 500	16 500	16 500	16 500
Andre honorarer		0	0	2 000	8 875
Revisjon		8 400	7 900	8 400	8 900
Forsikringspremier		143 138	126 092	140 000	150 000
Energikostnader		127 147	119 308	115 000	121 000
Kommunale avgifter		894 653	836 928	875 101	948 288
Andre driftskostnader	9	516 070	418 817	478 280	424 380
Vedlikehold	10	913 850	526 341	830 000	720 000
Miljøtiltak		2 746	305	1 000	1 000
SUM KOSTNADER		2 902 422	2 328 065	2 751 906	2 684 962
DRIFTSRESULTAT		2 225 483	3 169 841	2 305 949	2 484 270
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		33 724	10 973	0	0
Finanskostnader		695 494	424 366	533 072	773 093
NETTO FINANSPOSTER		-661 770	-413 393	-533 072	-773 093
ÅRSRESULTAT	1, 4	1 563 714	2 756 447	1 772 877	1 711 177
Overføringer og disponeringer		1 563 714	2 756 447	0	0



71 Bruskedalen Borettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	17 774 500	17 774 500	
Andre driftsmidler	2	161 025	161 025	
Sum anleggsmidler		17 935 525	17 935 525	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		25 000	36 315	
Vestbo Finans AS i mellomregning		2 517 250	2 568 826	
Andre fordringer		85 258	133 229	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		2 627 508	2 738 370	
SUM EIENDELER		20 563 033	20 673 895	

71 Bruskedalen Borettslag Orgnr.: 846974172 Utskriftsdato 13.03.2024



71 Bruskedalen Borettslag		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	5 500	5 500		
Sum innskutt egenkapital		5 500	5 500		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	-3 095 990	-4 852 690		
Egenkapital fra IN	4, 6	2 423 435	2 616 420		
Sum opptjent egenkapital		-672 556	-2 236 269		
Sum egenkapital	4	-667 056	-2 230 769		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	14 473 373	16 049 560		
Borettsinnskudd	6	6 693 000	6 693 000		
Sum langsiktig gjeld:		21 166 373	22 742 560		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		63 716	161 977		
Skyldig off. myndigheter		0	127		
Sum kortsiktig gjeld		63 716	162 104		
Sum gjeld:		21 230 089	22 904 664		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 563 033	20 673 895		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Odd Andreas Løve Nielsen
Styreleder

Mathea Cornelia Fremann Jensen
Styremedlem

Morten Talhaug
Styremedlem

Lise Charlotte Berntsen
Styremedlem

71 Bruskedalen Borettslag Orgnr.: 846974172 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 71 Bruskedalen Borettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 71 Bruskedalen Borettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 576 265	1 957 334
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	1 563 714	2 756 447
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 576 187	-2 137 517
B. Årets endring i disponible midler	-12 473	618 931
C. Disponible midler	2 563 792	2 576 265
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 517 250	2 568 826
Kortsiktige fordringer	110 258	169 544
Omløpsmidler	2 627 508	2 738 370
Kortsiktig gjeld	-63 716	-162 104
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	2 563 792	2 576 265

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Salto 572 ladestasjon	Salto 572 Ladestasjon	Ladesystem for Elbiler	Bygningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	42 275	47 500	71 250	17 774 500
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 275	47 500	71 250	17 774 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 275	47 500	71 250	17 774 500
Anskaffelsesår :	2018	2019	2020	1978
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Bygningsmessige anlegg	17 774 500
Sum	17 774 500



Note 71 Bruskedalen Borettslag 2023
--

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	5 500	0	5 500
Annen egenkapital	-4 852 690	1 756 700	-3 095 990
Egenkapital fra IN	2 616 420	-192 986	2 423 435
Sum egenkapital 31.12.	-2 230 769	1 563 714	-667 056

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 71 Bruskedalen Borettslag 2023

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12133926621
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.29 %
Beregnet innfridd:	30.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	30 000 000
Lånesaldo 01.01:	16 049 560
Avdrag i perioden:	1 576 187
Lånesaldo 31.12:	14 473 373
Saldo 5 år frem i tid:	5 854 190
Andelssaldo 01.01:	2 616 420
Innbetalt IN i perioden:	55 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	247 986
Andelssaldo 31.12:	2 423 434
Sum pantegjeld for lån:	16 896 807

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	46	307 215	14 131 890
	1	140 574	140 574
	1	136 324	136 324
	1	64 600	64 600

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved inngåelse av fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastavtale.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2065 Egenkapital fra IN	2 423 435	2 616 420
2230 Andre pantelån	14 473 373	16 049 560
2250 Borettsinnskudd	6 693 000	6 693 000
Sum	23 589 808	25 358 980



Note 71 Bruskedalen Borettslag 2023

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	99 000	99 000
3820 Innkreving strøm	0	114 049
3841 Felles TV-anlegg	228 360	228 360
3885 Diverse inntekter fri	75 800	25 000
Sum	403 160	466 409

Konto 3885: 3 egenandeler ladestasjon

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5360 Honorarer	0	900
5310 Styrehonorar	126 000	126 000
5400 Arbeidsgiveravgift	17 766	17 893
Sum	143 766	144 793

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	58 486	55 920
6389 HMS	17 474	16 519
6391 Snømåking strøing	65 700	39 107
6551 Nøkler, låser o.l	3 003	400
6617 Alarmer og brannvern	30 098	25 418
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	10 192	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	326 060	279 002
7520 Sikringsfond	5 058	2 451
Sum	516 070	418 817

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6603 Vedlikehold elektro	140 666	35 031
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	5 201	55 450
6607 Vedlikehold boder/garasjer	6 591	46 082
6612 Lekeplasser	0	3 120
6618 Fri dugnadsutbetaling	5 475	17 700
6624 Vedlikehold ventilasjon	0	108 063
6641 Malerarbeid	543	3 636
6645 Vedlikehold vinduer/dører	748 498	233 374
6690 Vedlikehold og diverse	6 876	23 884
Sum	913 850	526 341

Note 71 Bruskedalen Borettslag Orgnr.: 846974172 Utskriftsdato 13.03.2024



Resultat og balanse med noter for Bruskedalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bruskedalen Borettslag

Styreleder	Odd Andreas Løve Nielsen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Mathea Cornelia Fremann Jensen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Morten Talhaug (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Lise Charlotte Berntsen (sign.)	19.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	22.03.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bruskedalen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bruskedalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JIEH-MIK8U-P3PA7-GEOTY-NJZU-TIS7P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-10 19:40:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JIEH-MIK8U-P3PA7-GEOTY-NIIZU-TIS7P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>