



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 534 806
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EMIL FLATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Thorvald Meyers gate 81 0552 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole-Petter Alfstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		51 000	51 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 000	14 000
Annen driftskostnad		16 486	16 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 486</b>	<b>30 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 514</b>	<b>20 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 544</b>	<b>20 600</b>
Skattekostnad		4 710	4 665
<b>Årsresultat</b>		<b>15 834</b>	<b>15 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		15 834	15 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 834</b>	<b>15 935</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		14 837	13 405
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 837</b>	<b>13 405</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	149 000	163 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 000</b>	<b>163 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	115 000	115 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>278 837</b>	<b>291 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	251 039	222 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 039</b>	<b>222 552</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 039</b>	<b>222 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>529 876</b>	<b>513 957</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	113 192	97 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 192</b>	<b>97 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>213 192</b>	<b>197 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		6 142	6 036
Skyldige offentlige avgifter		10 542	10 563
Annen kortsiktig gjeld		300 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 684</b>	<b>316 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>316 684</b>	<b>316 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>529 876</b>	<b>513 957</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 534 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMIL FLATEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 81  
0552 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Alfstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 534 806  
EMIL FLATEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		51 000	51 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 000	14 000
Annen driftskostnad		16 486	16 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 486</b>	<b>30 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 514</b>	<b>20 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 544</b>	<b>20 600</b>
Skattekostnad		4 710	4 665
<b>Årsresultat</b>		<b>15 834</b>	<b>15 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		15 834	15 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 834</b>	<b>15 935</b>



Organisasjonsnr: 923 534 806  
EMIL FLATEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		14 837	13 405
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 837</b>	<b>13 405</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	149 000	163 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 000</b>	<b>163 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	115 000	115 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>278 837</b>	<b>291 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	251 039	222 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 039</b>	<b>222 552</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 039</b>	<b>222 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>529 876</b>	<b>513 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	113 192	97 358



Sum opptjent egenkapital	113 192	97 358
Sum egenkapital	213 192	197 358
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	6 142	6 036
Skyldige offentlige avgifter	10 542	10 563
Annen kortsiktig gjeld	300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld	316 684	316 599
Sum gjeld	316 684	316 599
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>529 876</b>	<b>513 957</b>



Organisasjonsnr: 923 534 806  
EMIL FLATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	565265.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	565265.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	416265.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	149000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Lite selskap

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Husleie kr.51.000,-

Internegevinst på transaksjonene

0

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	251039.00	222552.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EMIL FLATEN EIENDOM AS  
923 534 806

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		51 000	51 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-14 000	-14 000
Annen driftskostnad		-16 486	-16 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-30 486</b>	<b>-30 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 514</b>	<b>20 600</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		30	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 544</b>	<b>20 600</b>
Skattekostnad		-4 710	-4 665
<b>Årsresultat</b>		<b>15 834</b>	<b>15 935</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		15 834	15 935
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 834</b>	<b>15 935</b>



EMIL FLATEN EIENDOM AS  
923 534 806

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		14 837	13 405
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 837</b>	<b>13 405</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	149 000	163 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 000</b>	<b>163 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	115 000	115 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>278 837</b>	<b>291 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	251 039	222 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 039</b>	<b>222 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 039</b>	<b>222 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>529 876</b>	<b>513 957</b>



EMIL FLATEN EIENDOM AS  
923 534 806

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	113 192	97 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 192</b>	<b>97 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>213 192</b>	<b>197 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		6 142	6 036
Skyldige offentlige avgifter		10 542	10 563
Annen kortsiktig gjeld		300 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 684</b>	<b>316 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>316 684</b>	<b>316 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>529 876</b>	<b>513 957</b>

Oslo, 04.04.2024

Snorre Emil Flaten <Sign>  
styrets leder



EMIL FLATEN EIENDOM AS  
923 534 806

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EMIL FLATEN EIENDOM AS  
923 534 806

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	565 265
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>565 265</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-416 265
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>149 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 000

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Lite selskap

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Husleie kr.51.000,-

#### Internegevinst på transaksjonene

0

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	251 039	222 552

## Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	97 358	197 358
Årsresultat	0	15 834	15 834
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>113 192</b>	<b>213 192</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Arsoppgjør for**

**EMIL FLATEN EIENDOM AS**

923534806

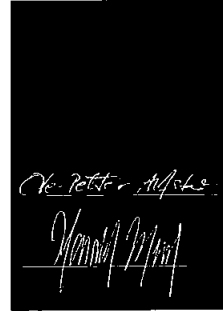
01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Elendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



Til generalforsamlingen i Emil Flaten Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING



Org.nr. 958 246 595 MVA

### Konklusjon

Vi har revidert Emil Flaten Eiendom AS' årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

### Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 04.04 2024

Nordstrand Revisjon AS

*Ole-Petter Alfstad*  
Ole-Petter Alfstad

statsautorisert revisor

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD  
Registrert revisor  
Direkte: 48 09 07 85  
opa@gmail.no

HARALD MESSEL  
Registrert revisor  
Direkte: 48 08 78 90  
harald.messel@gmail.no



EMIL FLATEN EIENDOM AS  
923 534 806

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		51 000	51 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-14 000	-14 000
Annen driftskostnad		-16 486	-16 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-30 486</b>	<b>-30 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 514</b>	<b>20 600</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		30	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 544</b>	<b>20 600</b>
Skattekostnad		-4 710	-4 665
<b>Årsresultat</b>		<b>15 834</b>	<b>15 935</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		15 834	15 935
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 834</b>	<b>15 935</b>



EMIL FLATEN EIENDOM AS  
923 534 806

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 837	13 405
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 837</b>	<b>13 405</b>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	149 000	163 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 000</b>	<b>163 000</b>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	115 000	115 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>278 837</b>	<b>291 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	251 039	222 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 039</b>	<b>222 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 039</b>	<b>222 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>529 876</b>	<b>513 957</b>



EMIL FLATEN EIENDOM AS  
923 534 806

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	113 192	97 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 192</b>	<b>97 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>213 192</b>	<b>197 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		6 142	6 036
Skyldige offentlige avgifter		10 542	10 563
Annen kortsiktig gjeld		300 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 684</b>	<b>316 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>316 684</b>	<b>316 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>529 876</b>	<b>513 957</b>

Oslo, 04.04.2024

Snorre Emil Flaten <Sign>  
styrets leder



EMIL FLATEN EIENDOM AS  
923 534 806

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EMIL FLATEN EIENDOM AS  
923 534 806

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	565 265
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>565 265</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-416 265
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>149 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 000

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Lite selskap

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Husleie kr.51.000,-

#### Internegevinst på transaksjonene

0

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	251 039	222 552

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	97 358	197 358
Årsresultat	0	15 834	15 834
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>113 192</b>	<b>213 192</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.