



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 796 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gaukveien 8
8616 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hiller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 000 004	2 000 004
Sum inntekter		2 000 004	2 000 004
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	161 500	161 500
Annen driftskostnad	2	232 539	337 865
Sum kostnader		394 039	499 365
Driftsresultat		1 605 965	1 500 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 885	4 736
Sum finansinntekter		32 885	4 736
Annen rentekostnad		354 362	222 200
Sum finanskostnader		354 362	222 200
Netto finans		-321 477	-217 464
Ordinært resultat før skattekostnad		1 284 488	1 283 175
Skattekostnad på ordinært resultat		282 580	282 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 001 908	1 000 876
Årsresultat		1 001 908	1 000 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 001 908	1 000 876
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 001 908	1 000 876
Sum overføringer og disponeringer		1 001 908	1 000 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 737 484	12 802 273
Sum varige driftsmidler		12 737 484	12 802 273
Sum anleggsmidler		12 737 484	12 802 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 660	9 694
Sum fordringer		10 660	9 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 808 474	1 344 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 808 474	1 344 649
Sum omløpsmidler		1 819 134	1 354 344
SUM EIENDELER		14 556 618	14 156 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 547 136	1 545 227
Sum opptjent egenkapital		2 547 136	1 545 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 577 136	3 575 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 598	22 954
Sum avsetninger for forpliktelser		19 598	22 954
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 950 000	9 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 950 000	9 550 000
Sum langsiktig gjeld		8 969 598	9 572 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 056	59 983
Betalbar skatt		285 936	284 998
Skyldig offentlige avgifter		73 189	64 561
Annen kortsiktig gjeld		602 704	598 893
Sum kortsiktig gjeld		1 009 885	1 008 435
Sum gjeld		9 979 483	10 581 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 556 618	14 156 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560002

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 796 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gaukveien 8
8616 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hiller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 796 200
HILLER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 000 004	2 000 004
Sum inntekter		2 000 004	2 000 004
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	161 500	161 500
Annen driftskostnad	2	232 539	337 865
Sum kostnader		394 039	499 365
Driftsresultat		1 605 965	1 500 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 885	4 736
Sum finansinntekter		32 885	4 736
Annen rentekostnad		354 362	222 200
Sum finanskostnader		354 362	222 200
Netto finans		-321 477	-217 464
Ordinært resultat før skattekostnad		1 284 488	1 283 175
Skattekostnad på ordinært resultat		282 580	282 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 001 908	1 000 876
Årsresultat		1 001 908	1 000 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 001 908	1 000 876
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 001 908	1 000 876
Sum overføringer og disponeringer		1 001 908	1 000 876



Organisasjonsnr: 919 796 200
HILLER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

12 737 484

12 802 273

Sum varige driftsmidler

12 737 484

12 802 273

Sum anleggsmidler

12 737 484

12 802 273

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

10 660

9 694

Sum fordringer

10 660

9 694

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 808 474

1 344 649

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 808 474

1 344 649

Sum omløpsmidler

1 819 134

1 354 344

SUM EIENDELER

14 556 618

14 156 616

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

2 030 000

2 030 000

Sum innskutt egenkapital

2 030 000

2 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

2 547 136

1 545 227

Sum opptjent egenkapital

2 547 136

1 545 227

Sum egenkapital

4 577 136

3 575 227

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

19 598

22 954

Sum avsetninger for
forpliktelser

19 598

22 954



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8 950 000	9 550 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 950 000	9 550 000
Sum langsiktig gjeld	8 969 598	9 572 954
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 056	59 983
Betalbar skatt	285 936	284 998
Skyldig offentlige avgifter	73 189	64 561
Annen kortsiktig gjeld	602 704	598 893
Sum kortsiktig gjeld	1 009 885	1 008 435
Sum gjeld	9 979 483	10 581 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 556 618	14 156 616



Organisasjonsnr: 919 796 200
HILLER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hiller Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919796200

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsførernummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142



Hiller Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 000 004	2 000 004
Sum driftsinntekter		2 000 004	2 000 004
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	161 500	161 500
Annen driftskostnad	2	232 539	337 865
Sum driftskostnader		394 039	499 365
DRIFTSRESULTAT		1 605 965	1 500 639
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32 885	4 736
Sum finansinntekter		32 885	4 736
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		354 362	222 200
Sum finanskostnader		354 362	222 200
NETTO FINANSPOSTER		(321 477)	(217 464)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 284 488	1 283 175
Skattekostnad på ordinært resultat		282 580	282 299
ORDINÆRT RESULTAT		1 001 908	1 000 876
ÅRSRESULTAT		1 001 908	1 000 876
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	1 001 908	1 000 876
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 001 908	1 000 876

Årsregnskap for Hiller Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919796200



Hiller Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 737 484	12 802 273
Sum varige driftsmidler		12 737 484	12 802 273
SUM ANLEGGSMIDLER		12 737 484	12 802 273
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		10 660	9 695
Sum fordringer		10 660	9 695
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 808 474	1 344 649
SUM OMLØPSMIDLER		1 819 134	1 354 344
SUM EIENDELER		14 556 618	14 156 616
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 547 136	1 545 227
Sum opptjent egenkapital		2 547 136	1 545 227
SUM EGENKAPITAL		4 577 136	3 575 227
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		19 598	22 954
Sum avsetning for forpliktelser		19 598	22 954
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 950 000	9 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 950 000	9 550 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 969 598	9 572 954
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 056	59 983
Betalbar skatt		285 936	284 998
Skyldig offentlige avgifter		73 189	64 561
Annen kortsiktig gjeld		602 704	598 893
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 009 885	1 008 435
SUM GJELD		9 979 483	10 581 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 556 618	14 156 616

MO I RANA, 26.05.2023

Kristian Hiller
Daglig leder/styreleder

Årsregnskap for Hiller Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919796200



Hiller Eiendom AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, derfor heller ingen pensjonsforpliktelser.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Hiller Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Anleggsmidler/avskrivninger

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 089 550
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 089 550
Akk. av/nedskr. pr 1/1	672 900
+ Ordinære avskrivninger	161 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	834 400
Balanseført verdi pr 31/12	7 255 150
Prosentatsats for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Antall årsverk: 0

Selskapet har fravalgt revisjon, følgelig ingen revisjonskostnader.

Note 3 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 030 000	0	1 545 227	3 575 227
+Fra årets resultat			1 001 908	1 001 908
Pr 31.12.	2 030 000	0	2 547 136	4 577 136