



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 840 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLEFSEN-HOLDING AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 5B
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Eivind Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 648	23 831
Sum kostnader		25 648	23 831
Driftsresultat		-25 648	-23 831
Rentekostnad til foretak i samme konsern		459 430	
Sum finanskostnader		459 430	
Netto finans		-459 430	
Ordinært resultat før skattekostnad		-485 078	-23 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		-485 078	-23 831
Årsresultat		-485 078	-23 831
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-485 078	-23 831
Sum overføringer og disponeringer		-485 078	-23 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 288 554	2 288 554
Lån til foretak i samme konsern	5	4 365 469	4 480 013
Sum finansielle anleggsmidler		6 654 023	6 768 567
Sum anleggsmidler		6 654 023	6 768 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	44	
Sum fordringer		44	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 798	20 915
Sum omløpsmidler		1 842	20 915
SUM EIENDELER		6 655 865	6 789 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	132 000	132 000
Overkurs	3	2 589 184	2 693 684
Sum innskutt egenkapital		2 721 184	2 825 684
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-600 413	-115 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-600 413	-115 335
Sum egenkapital		2 120 771	2 710 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 511 306	4 051 876
Sum annen langsiktig gjeld		4 511 306	4 051 876
Sum langsiktig gjeld		4 511 306	4 051 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	349	3 819
Annen kortsiktig gjeld	5	23 439	23 438
Sum kortsiktig gjeld		23 788	27 257
Sum gjeld		4 535 094	4 079 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 655 865	6 789 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341627

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 840 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLEFSEN-HOLDING AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 5B
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon Eivind Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 840 000
TELLEFSEN-HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 648	23 831
Sum kostnader		25 648	23 831
Driftsresultat		-25 648	-23 831
Rentekostnad til foretak i samme konsern		459 430	
Sum finanskostnader		459 430	
Netto finans		-459 430	
Ordinært resultat før skattekostnad		-485 078	-23 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		-485 078	-23 831
Årsresultat		-485 078	-23 831
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-485 078	-23 831
Sum overføringer og disponeringer		-485 078	-23 831



Organisasjonsnr: 915 840 000
TELLEFSEN-HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	2 288 554	2 288 554
Lån til foretak i samme konsern	5	4 365 469	4 480 013
Sum finansielle anleggsmidler		6 654 023	6 768 567
Sum anleggsmidler		6 654 023	6 768 567

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	44	
Sum fordringer		44	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 798	20 915
--	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 842	20 915
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		6 655 865	6 789 482
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	132 000	132 000
Overkurs	3	2 589 184	2 693 684
Sum innskutt egenkapital		2 721 184	2 825 684

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-600 413	-115 335
Sum opptjent egenkapital		-600 413	-115 335

Sum egenkapital		2 120 771	2 710 349
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 511 306	4 051 876



Sum annen langsiktig gjeld		4 511 306	4 051 876
Sum langsiktig gjeld		4 511 306	4 051 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	349	3 819
Annen kortsiktig gjeld	5	23 439	23 438
Sum kortsiktig gjeld		23 788	27 257
Sum gjeld		4 535 094	4 079 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 655 865	6 789 482



Organisasjonsnr: 915 840 000
TELLEFSEN-HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	4400.00	132000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jon Eivind Tellefsen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Glitneveien 4 AS	100.00%		436920.00	281760.00
Wirgenes vei 5b AS	100.00%		741086.00	546788.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



TELLEFSEN-HOLDING AS

Org.nr: 915 840 000

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapets forretningsformål er kjøp, salg, utleie og drift av fast eiendom, samt investeringer og deltagelse i annen forretningsvirksomhet. Selskapet drives i Tønsberg kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



TELLEFSEN-HOLDING AS

Org.nr: 915 840 000

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	132 000	2 693 684	-115 335	2 710 349
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-104 500	0	-104 500
Åresresultat	0	0	-485 078	-485 078
Egenkapital 31.12.	132 000	2 589 184	-600 413	2 120 771

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Glitneveien 4 AS	Tønsberg	100 %	281 760	436 920	2 258 554
Wirgenes vei 5b AS	Tønsberg	100 %	546 788	741 086	30 000
Sum			828 548	1 178 006	2 288 554

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2025	2024
Fusjonsfordring Wirgenes vei 5b AS	2 575 111	2 679 655
Lån Glitneveien 4 AS	1 790 358	1 800 358
Sum	4 365 469	4 480 013
Gjeld	2025	2024
Gjeld Wirgenes Vei 5b AS	-4 511 306	-4 051 876
Mellomregning Wirgenes Vei 5b AS	-23 438	-23 438
Sum	-4 534 744	-4 075 314

Gjeld til Wirgenes vei 5b AS er renteberegnet med kr 459 430 i 2025.

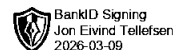
Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	4 400	132 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jon Eivind Tellefsen	30	100 %	100 %



TELLEFSEN-HOLDING AS
Org.nr: 915 840 000

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



TELLEFSEN-HOLDING AS

Org.nr: 915 840 000

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	25 648	23 831
Driftsresultat		<u>-25 648</u>	<u>-23 831</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		459 430	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-485 078</u>	<u>-23 831</u>
Årsresultat		<u>-485 078</u>	<u>-23 831</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-485 078	-23 831



TELLEFSEN-HOLDING AS

Org.nr: 915 840 000

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	2 288 554	2 288 554
Lån til foretak i samme konsern	5	4 365 469	4 480 013
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 654 023</u>	<u>6 768 567</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 654 023</u>	<u>6 768 567</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		44	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 798</u>	<u>20 915</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 842</u>	<u>20 915</u>
Sum eiendeler		<u>6 655 865</u>	<u>6 789 482</u>



TELLEFSEN-HOLDING AS

Org.nr: 915 840 000

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	132 000	132 000
Overkurs	3	2 589 184	2 693 684
Sum innskutt egenkapital		<u>2 721 184</u>	<u>2 825 684</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-600 413	-115 335
Sum egenkapital		<u>2 120 771</u>	<u>2 710 349</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 511 306	4 051 876
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		349	3 819
Annen kortsiktig gjeld	5	23 439	23 438
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 788</u>	<u>27 257</u>
Sum gjeld		<u>4 535 094</u>	<u>4 079 133</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 655 865</u>	<u>6 789 482</u>

Tønsberg, 5. mars 2026

Jon Eivind Tellefsen
Styrets leder/daglig leder



TELLEFSEN-HOLDING AS

Org.nr: 915 840 000

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapets forretningsformål er kjøp, salg, utleie og drift av fast eiendom, samt investeringer og deltagelse i annen forretningsvirksomhet. Selskapet drives i Tønsberg kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



TELLEFSEN-HOLDING AS

Org.nr: 915 840 000

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	132 000	2 693 684	-115 335	2 710 349
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-104 500	0	-104 500
Åresresultat	0	0	-485 078	-485 078
Egenkapital 31.12.	132 000	2 589 184	-600 413	2 120 771

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Glitneveien 4 AS	Tønsberg	100 %	281 760	436 920	2 258 554
Wirgenes vei 5b AS	Tønsberg	100 %	546 788	741 086	30 000
Sum			828 548	1 178 006	2 288 554

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Fusjonsfordring Wirgenes vei 5b AS	2 575 111	2 679 655
Lån Glitneveien 4 AS	1 790 358	1 800 358
Sum	4 365 469	4 480 013
<i>Gjeld</i>	2025	2024
Gjeld Wirgenes Vei 5b AS	-4 511 306	-4 051 876
Mellomregning Wirgenes Vei 5b AS	-23 438	-23 438
Sum	-4 534 744	-4 075 314

Gjeld til Wirgenes vei 5b AS er renteberegnet med kr 459 430 i 2025.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:			
	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	4 400	132 000
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:			
	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jon Eivind Tellefsen	30	100 %	100 %