



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 347 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEVE EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Eiksstubben 5
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Matre Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2, 4	720 684	199 999
Sum inntekter		720 684	199 999
Kostnader			
Avskrivning	2	144 296	180 747
Annen driftskostnad	3	62 194	99 120
Sum kostnader		206 490	279 867
Driftsresultat		514 194	-79 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			66
Sum finansinntekter			66
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-81 825	-59 932
Annen finanskostnad		3	
Sum finanskostnader		-81 822	-59 932
Netto finans		-81 828	-59 865
Ordinært resultat før skattekostnad		432 365	-139 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 365	-139 733
Årsresultat		432 365	-139 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond			-139 733
Overføringer annen egenkapital	6	432 365	
Sum overføringer og disponeringer		432 365	-139 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fritidsbolig	2		5 618 724
Inventar	2		174 239
Sum varige driftsmidler			5 792 964
Sum anleggsmidler		0	5 792 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	6 356 880	751
Sum fordringer		6 356 880	751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		503 216	410 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 216	410 606
Sum omløpsmidler		6 860 096	411 357
SUM EIENDELER		6 860 096	6 204 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Overkurs	6	3 242 792	3 242 792
Sum innskutt egenkapital		3 742 792	3 742 792
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	432 365	
Sum opptjent egenkapital		432 365	
Sum egenkapital		4 175 157	3 742 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 534 007	2 446 146
Gjeld til selskap i samme konsern		2 527 971	2 446 146
Sum annen langsiktig gjeld		2 534 007	2 446 146
Sum langsiktig gjeld		5 061 978	4 892 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347	15 383
Annen kortsiktig gjeld		150 585	
Sum kortsiktig gjeld		150 932	15 383
Sum gjeld		2 684 939	2 461 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 860 096	6 204 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699210

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 347 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEVE EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Eiksstubben 5
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Matre Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 347 087
NEVE EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2, 4	720 684	199 999
Sum inntekter		720 684	199 999
Kostnader			
Avskrivning	2	144 296	180 747
Annen driftskostnad	3	62 194	99 120
Sum kostnader		206 490	279 867
Driftsresultat		514 194	-79 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			66
Sum finansinntekter			66
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-81 825	-59 932
Annen finanskostnad		3	
Sum finanskostnader		-81 822	-59 932
Netto finans		-81 828	-59 865
Ordinært resultat før skattekostnad		432 365	-139 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 365	-139 733
Årsresultat		432 365	-139 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond			-139 733
Overføringer annen egenkapital	6	432 365	
Sum overføringer og disponeringer		432 365	-139 733



Organisasjonsnr: 996 347 087
NEVE EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fritidsbolig	2		5 618 724
Inventar	2		174 239
Sum varige driftsmidler			5 792 964
Sum anleggsmidler		0	5 792 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	6 356 880	751
Sum fordringer		6 356 880	751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		503 216	410 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 216	410 606
Sum omløpsmidler		6 860 096	411 357
SUM EIENDELER		6 860 096	6 204 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Overkurs	6	3 242 792	3 242 792
Sum innskutt egenkapital		3 742 792	3 742 792
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	432 365	
Sum opptjent egenkapital		432 365	
Sum egenkapital		4 175 157	3 742 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 534 007	2 446 146
Gjeld til selskap i samme konsern		2 527 971	2 446 146



Sum annen langsiktig gjeld	2 534 007	2 446 146
Sum langsiktig gjeld	5 061 978	4 892 292
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	347	15 383
Annen kortsiktig gjeld	150 585	
Sum kortsiktig gjeld	150 932	15 383
Sum gjeld	2 684 939	2 461 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 860 096	6 204 320



Organisasjonsnr: 996 347 087
NEVE EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	100.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Neve Holding AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Styrets leder har indirekte eierinteresser i selskapet ved at han eier 100% av aksjene i morselskapet Neve Holding AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note





Neve Eiendom II AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: B8C8H-FB4D3-OZUM7-HWGLM-PU433-SZHE



Neve Eiendom II AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2, 4	720 684	199 999
Driftskostnader			
Avskrivning	2	144 296	180 747
Annen driftskostnad	3	62 194	99 120
Sum driftskostnader		206 490	279 867
Driftsresultat		514 194	-79 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	66
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-81 825	-59 932
Annen finanskostnad		3	0
Netto finansposter		-81 828	-59 865
Ordinært resultat før skattekostnad		432 365	-139 733
Årsresultat		432 365	-139 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond		0	-139 733
Overføringer annen egenkapital	6	432 365	0
Sum disponert		432 365	-139 733

Penneo Dokumentnr: B8C8H-FB4D3-OZUM7-HWGLM-PU433-SZJHE



Neve Eiendom II AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Fritidsbolig	2	0	5 618 724
Inventar	2	0	174 239
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>5 792 964</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>5 792 964</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>6 356 880</u>	<u>751</u>
Sum fordringer		<u>6 356 880</u>	<u>751</u>
Bankinnskudd		<u>503 216</u>	<u>410 606</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 860 096</u>	<u>411 357</u>
Sum eiendeler		<u>6 860 096</u>	<u>6 204 320</u>

Penneo Dokumentnr: B8C8H-FB4D3-OZUM7-HWGLM-PU433-SZHE



Neve Eiendom II AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Overkurs	6	3 242 792	3 242 792
Sum innskutt egenkapital		<u>3 742 792</u>	<u>3 742 792</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	432 365	0
Sum opptjent egenkapital		<u>432 365</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>4 175 157</u>	<u>3 742 792</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	2 534 007	2 446 146
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 534 007</u>	<u>2 446 146</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		347	15 383
Sum kortsiktig gjeld		<u>150 932</u>	<u>15 383</u>
Sum gjeld		<u>2 684 939</u>	<u>2 461 529</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 860 096</u>	<u>6 204 320</u>

31. desember 2022
Bærum, 30. juni 2023

Even Matre Ellingsen
styreleder

Penneo Dokumentnr: B8C8H-FB4D3-OZUM7-HWGLM-PU433-SZHE



Neve Eiendom II AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Neve Eiendom II AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

		Fritidsbolig	Inventar, utstyr, o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	5 792 500	415 276	6 207 776
Avgang solgte driftsmidler	0	-5 792 500	-415 276	-6 207 776
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0	0
Balansført pr. 31.12.	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	57 925	86 371	144 296
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Fritidsboligen har vært utleid til markedspris til styrets leder frem til den ble solgt i desember.

Note 3 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Transaksjoner med nærstående

Styrets leder har i desember 2022 kjøpt selskapets hytte.

Hytta er verdivurdert og solgt på markedsmessige vilkår.

Betalingen er gjennomført i januar 2023.

Transaksjonen kommer inn under AL §3-8 som omhandler avtaler med aksjeeiere eller medlemmer av selskapets ledelse. Styrets redegjørelse av salget er revisorbekreftet og sendt til Foretaksregisteret.

Note 5 - Gjeld til selskap i samme konsern

Selskapet har fått et langsiktig lån fra morselskapet Neve Holding AS.

Lånesaldoen pr 31.12.2022 er kr 2 539 024. Lånet er renteberegnet.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	3 242 792	0	3 742 792
Årsresultat	0	0	432 365	432 365
Egenkapital 31.12.	500 000	3 242 792	432 365	4 175 157



Neve Eiendom II AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	432 365	-139 733
Endring i midlertidige forskjeller	-205 842	121 867
Alminnelig inntekt	226 523	-17 866
Anvendt fremførbart underskudd	-226 523	0
Årets skattegrunnlag	0	-17 866

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-29 220	-235 062
Sum	-29 220	-235 062
Akkumulert fremførbart underskudd	-897 904	-1 124 427
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-927 124	-1 359 489
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-927 124	-1 359 489
Sum	0	0

I samsvar med reglene for små selskap, er utsatt skattefordel ikke oppført i selskapets balanse.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	100 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Neve Holding AS	5 000	100 %	100 %

Styrets leder har indirekte eierinteresser i selskapet ved at han eier 100% av aksjene i morselskapet Neve Holding AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Even Matre Ellingsen

Serienummer: 9578-5994-4-681867

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-08-02 10:27:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B8C8H-FB4D3-OZUM7-HWGLM-PU433-SZHE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>