



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 012 486
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGASTUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariya
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 113 997	2 124 062
Annen driftsinntekt	2,15, 16	929 854	1 045 101
Sum inntekter		3 043 851	3 169 163
Kostnader			
Lønnskostnad	3	109 536	109 536
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	1 174 053	1 131 234
Sum kostnader		1 283 589	1 240 770
Driftsresultat		1 760 262	1 928 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 268	1 443
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		377 826	369 338
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-370 557	-367 895
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 389 705	1 560 499
Totalresultat		1 389 705	1 560 499
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	1 389 705	1 560 499
Sum overføringer og disponeringer		1 389 705	1 560 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 18	57 020 000	57 020 000
Sum varige driftsmidler		57 020 000	57 020 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		57 020 000	57 020 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 322	16 214
Andre fordringer		372 730	505 240
Sum fordringer		393 052	521 454
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		609 196	442 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 196	442 989
Sum omløpsmidler		1 002 248	964 443
SUM EIENDELER		58 022 248	57 984 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	15 316 664	13 926 959
Sum opptjent egenkapital		15 316 664	13 926 959
Sum egenkapital		15 471 664	14 081 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16, 18	5 611 092	6 733 223
Øvrig langsiktig gjeld	16, 18,17,	36 677 561	36 782 692
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		42 288 652	43 515 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 012	379 159
Annen kortsiktig gjeld	19	921	7 411
Sum kortsiktig gjeld		261 933	386 570
Sum gjeld		42 550 585	43 902 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 022 248	57 984 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431430

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 012 486
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGASTUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariya
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 991 012 486
HAGASTUA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 113 997	2 124 062
Annen driftsinntekt	2, 15, 16	929 854	1 045 101
Sum inntekter		3 043 851	3 169 163
Kostnader			
Lønnskostnad	3	109 536	109 536
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 174 053	1 131 234
Sum kostnader		1 283 589	1 240 770
Driftsresultat		1 760 262	1 928 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 268	1 443
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		377 826	369 338
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-370 557	-367 895
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 389 705	1 560 499
Totalresultat		1 389 705	1 560 499
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	1 389 705	1 560 499
Sum overføringer og disponeringer		1 389 705	1 560 499



Organisasjonsnr: 991 012 486
HAGASTUA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 18	57 020 000	57 020 000
Sum varige driftsmidler		57 020 000	57 020 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		57 020 000	57 020 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 322	16 214
Andre fordringer		372 730	505 240
Sum fordringer		393 052	521 454
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		609 196	442 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 196	442 989
Sum omløpsmidler		1 002 248	964 443
SUM EIENDELER		58 022 248	57 984 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	14	15 316 664	13 926 959
Sum opptjent egenkapital		15 316 664	13 926 959
Sum egenkapital		15 471 664	14 081 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16, 1	5 611 092	6 733 223
Øvrig langsiktig gjeld	16, 18,17	36 677 561	36 782 692
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		42 288 652	43 515 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 012	379 159
Annen kortsiktig gjeld	19	921	7 411
Sum kortsiktig gjeld		261 933	386 570
Sum gjeld		42 550 585	43 902 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 022 248	57 984 443



Organisasjonsnr: 991 012 486
HAGASTUA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Hagastua Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Hagastua Borettslag org.nr. 991012486



Resultatregnskap 2024

Hagastua Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 113 997	2 124 062	2 233 932	2 176 602
Annen driftsinntekt	2	12 450	0	0	0
Nedskrivning IN-gjeld	15, 16	917 404	1 045 101	0	0
Sum driftsinntekter		3 043 851	3 169 163	2 233 932	2 176 602
Kostnader					
Lønnskostnad	3	109 536	109 536	109 536	109 536
Konsulentjenester	4	108 778	105 876	110 124	116 000
Kontingenter	5	15 750	15 550	17 350	15 750
Rep og vedlikehold	6	73 518	91 109	491 960	516 998
Forsikringer		159 787	207 380	228 024	176 999
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	409 504	357 669	394 992	400 000
Energi og fyring	8	38 068	20 990	28 992	34 998
Kabel-TV og telefoni	9	131 461	125 035	138 000	138 999
Driftskostnader	10	181 925	146 448	207 984	184 998
Leiekostnader		36 952	38 591	42 492	44 000
Andre driftskostnader	11	18 310	22 587	38 364	50 199
Sum driftskostnader		1 283 589	1 240 770	1 804 818	1 788 477
Driftsresultat før finansposter		1 760 262	1 928 393	429 114	388 125
Finansielle poster					
Finansinntekt		7 268	1 443	0	0
Finanskostnad		377 826	369 338	378 984	335 206
Sum finansposter		-370 557	-367 895	-378 984	-335 206
Årsresultat		1 389 705	1 560 499	50 130	52 919
Overført til annen egenkapital	14	1 389 705	1 560 499	0	0
Sum disponering		1 389 705	1 560 499	0	0

Resultatrapport 2024 for Hagastua Borettslag



Balanse 31.12.2024

Hagastua Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 18	45 735 000	45 735 000
Tomt	12, 18	11 285 000	11 285 000
Sum varige driftsmidler		57 020 000	57 020 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		57 020 000	57 020 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		372 730	505 240
Kundefordringer		20 322	16 214
Sum fordringer		393 052	521 454
Bankinnskudd, kasse o.l.		609 196	442 989
Sum omløpsmidler		1 002 248	964 443
SUM EIENDELER		58 022 248	57 984 443

Balanserapport 2024 for Hagastua Borettslag



Balanse 31.12.2024

Hagastua Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	13	155 000	155 000
Annen egenkapital	14	15 316 664	13 926 959
Sum egenkapital		15 471 664	14 081 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16, 18	5 611 092	6 733 223
IN-Gjeld	16, 18	19 580 561	19 685 692
Borettsinnskudd	17, 18	17 097 000	17 097 000
Sum langsiktig gjeld		42 288 652	43 515 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 012	379 159
Annen kortsiktig gjeld	19	921	7 411
Sum kortsiktig gjeld		261 933	386 570
Sum gjeld		42 550 585	43 902 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 022 248	57 984 443

Hagastua Borettslag

Rune Raad
Styrets leder

Hege Jeanett Rasmussen
Styremedlem

Vibeke Finholt Melbye
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Hagastua Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	1 426 092	1 359 535	1 514 952	1 532 611
3603 Stipulerte renter	37 908	34 944	37 992	36 857
3604 Stipulerte avdrag	55 008	60 960	54 996	55 857
3611 Andel renter IN	337 763	331 600	340 992	298 350
3612 Andel avdrag IN	257 226	334 039	285 000	252 927
3615 Avregning andel renter IN	0	2 251	0	0
3616 Avregning andel avdrag IN	0	733	0	0
Sum felleskostnader	2 113 997	2 124 062	2 233 932	2 176 602

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
El bil/ladeanlegg	12 450	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	12 450	0	0	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	96 000	96 000	96 000	96 000
Arbeidsgiveravgift	13 536	13 536	13 536	13 536
Sum lønnskostnader	109 536	109 536	109 536	109 536

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 688	4 625	5 100	5 000
Forretningsførerhonorar	90 065	86 313	90 096	95 000
Andre forvaltningstjenester	14 025	14 025	14 016	15 000
HMS	0	913	912	1 000
Sum konsulenttjenester	108 778	105 876	110 124	116 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	1 800	1 800	1 800	1 800
Kontingent BORI	10 850	10 850	12 650	10 850
Andre kontingenter	3 100	2 900	2 900	3 100
Sum kontingenter	15 750	15 550	17 350	15 750

Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	14 838	0	49 992	100 000
Vedlikehold VVS	0	8 813	19 992	24 999
Vedlikehold elektro	13 698	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	1 795	1 648	9 996	9 999
Vedlikehold garasjer	0	0	50 000	100 000
Vedlikehold eiendom	0	0	180 000	0
Vedlikehold ventilasjon	0	0	9 996	15 000
Vedlikehold brannsikring	29 783	78 790	19 992	80 000
Dugnadskostnader	1 405	1 858	1 992	3 000
Egenandel forsikringsskader	12 000	0	0	24 000
Større vedlikehold/påkostninger	0	0	150 000	160 000
Sum vedlikeholdskostnader	73 518	91 109	491 960	516 998

Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	409 504	357 669	394 992	400 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	409 504	357 669	394 992	400 000



Note 8 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	28 627	19 735	25 992	24 999
Strøm til elbil ladeanlegg	9 441	1 255	0	9 999
Sum energi og fyring	38 068	20 990	25 992	34 998

Note 9 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	131 461	125 035	138 000	138 999
Sum kabel-TV og telefoni	131 461	125 035	138 000	138 999

Note 10 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	11 066	30 428	12 000	15 000
Renholdstjenester	15 625	0	0	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	93 556	86 645	115 992	99 999
Gressklipping	61 678	29 375	79 992	69 999
Sum driftskostnader	181 925	146 448	207 984	184 998



Note 11 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Søpeltømming/container	8 588	3 536	9 000	9 999
Verktøy og redskaper	778	726	4 992	5 000
Kontorrekvisita	897	927	1 992	2 000
Lisenser/software	0	1 199	1 992	2 000
Generalforsamling/årsmøte	5 646	9 376	15 000	10 000
Velferdskostnader	0	2 467	1 992	5 000
Annen kontorkostnad	0	1 915	0	10 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	0	996	5 000
Øredifferanser	1	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 442	2 400	1 200
Sum andre driftskostnader	18 310	22 587	38 364	50 199

Note 12 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	11 285 000	45 735 000
Anskaffelseskost pr.31.12	11 285 000	45 735 000
Bokført verdi pr.31.12	11 285 000	45 735 000
Anskaffelsesår	2007	2007

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 13 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 155 000 fordelt på 31 å kr. 5000.



Note 14 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	13 926 959	12 366 461
Tilført til/fra EK fra årets resultat	1 389 705	1 560 499
Sum opptjent egenkapital 31.12	15 316 664	13 926 959

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 15 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	625 112	677 730
Pantelån 3	4 985 980	6 055 493
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	5 611 092	6 733 223



Note 16 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 6,1 %, løpetid 28 år		
Opprinnelig 2009	39 923 000	
Nedbetalt tidligere	33 867 507	
Nedbetalt i år	257 240	
Innbetalt IN i år	812 273	
Lånesaldo 31.12		4 985 980
Beregnet innfrielsesdato: 11.04.2038		

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 6,1 %, løpetid 10 år		
Opprinnelig 2023	690 464	
Nedbetalt tidligere	12 734	
Nedbetalt i år	52 618	
Lånesaldo 31.12		625 112
Beregnet innfrielsesdato: 05.10.2033		

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 2,45 %, løpetid 10 år		
Opprinnelig 2022	750 000	
Nedbetalt tidligere	750 000	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		0
Beregnet innfrielsesdato: 02.07.2032		

Sum langsiktig gjeld

5 611 092

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Note 17 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 18 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	42 288 652	43 515 914
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	57 020 000	57 020 000
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	57 710 464	57 710 464

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 19 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt rente	921	1 081
Andre påløpte kostnader	0	6 330
Sum annen kortsiktig gjeld	921	7 411



Note 20 Disponible midler


	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	577 873	440 356
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	1 389 705	1 560 499
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-309 858	-377 880
Nedskrivning IN-gjeld	-917 404	-1 045 101
B. Årets endring i disponible midler	162 442	137 518
C. Disponible midler 31.12	740 316	577 873
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 002 248	964 443
- Kortsiktig gjeld	261 933	386 570
= Disponible midler 31.12	740 316	577 873



313 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Rasmussen, Hege Jeanett 2025-03-03

Identifikasjon

 bankID[®] Rasmussen, Hege Jeanett

Navn Dato
Raad, Rune 2025-03-08

Identifikasjon

 bankID[®] Raad, Rune

Navn Dato
Melbye, Vibeke Finholt 2025-02-27

Identifikasjon

 bankID[®] Melbye, Vibeke Finholt



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Hagastua Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagastua Borettslag som viser et overskudd på NOK 1 389 705. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2025 20:36:41

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.