



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 363 849  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STATSRÅD TANKS GATE 7 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Statsråd Tanks gate 7  
1777 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Signebøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	908 568	622 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>908 568</b>	<b>622 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	22 820	25 673
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 280 066	502 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 311 117</b>	<b>543 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-402 549</b>	<b>79 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		10 852	15 295
Annen renteinntekt		9 621	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 473</b>	<b>15 386</b>
Annen rentekostnad		70 015	22 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 015</b>	<b>22 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 541</b>	<b>-6 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-443 860</b>	<b>87 723</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-443 860</b>	<b>87 723</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-452 090</b>	<b>72 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-452 090	72 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-452 090</b>	<b>72 541</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 739	11 899
Andre fordringer		8 670	17 313
Sum fordringer		24 410	29 212
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 382	166 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 382	166 405
Sum omløpsmidler		627 791	195 617
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>627 791</b>	<b>195 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-1 028 881	-576 791
Sum opptjent egenkapital		-1 028 881	-576 791
Sum egenkapital		-1 028 881	-576 791
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 649 058	769 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 649 058</b>	<b>769 834</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 649 058</b>	<b>769 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 615	975
Annen kortsiktig gjeld		0	1 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 615</b>	<b>2 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 656 673</b>	<b>772 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>627 791</b>	<b>195 617</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334186

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 363 849  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STATSRÅD TANKS GATE 7 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Statsråd Tanks gate 7  
1777 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Signebøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 983 363 849  
STATSRÅD TANKS GATE 7 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	908 568	622 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>908 568</b>	<b>622 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	22 820	25 673
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 280 066	502 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 311 117</b>	<b>543 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-402 549</b>	<b>79 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		10 852	15 295
Annen renteinntekt		9 621	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 473</b>	<b>15 386</b>
Annen rentekostnad		70 015	22 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 015</b>	<b>22 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 541</b>	<b>-6 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-443 860</b>	<b>87 723</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-443 860</b>	<b>87 723</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-452 090</b>	<b>72 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-452 090	72 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-452 090</b>	<b>72 541</b>



Organisasjonsnr: 983 363 849  
STATSRÅD TANKS GATE 7 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		15 739	11 899
Andre fordringer		8 670	17 313
Sum fordringer		24 410	29 212

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 382	166 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 382	166 405

Sum omløpsmidler		627 791	195 617
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		627 791	195 617
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-1 028 881	-576 791
Sum opptjent egenkapital		-1 028 881	-576 791

Sum egenkapital		-1 028 881	-576 791
-----------------	--	------------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 649 058	769 834
Sum annen langsiktig gjeld		1 649 058	769 834

Sum langsiktig gjeld		1 649 058	769 834
----------------------	--	-----------	---------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 615	975
-----------------	--	-------	-----



Annen kortsiktig gjeld	0	1 599
Sum kortsiktig gjeld	7 615	2 574
Sum gjeld	1 656 673	772 408
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>627 791</b>	<b>195 617</b>



Organisasjonsnr: 983 363 849  
STATSRÅD TANKS GATE 7 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Budsjett 2022	Resultat 31.12.21	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader	1	756 792	756 829	476 252	832 512
Inntekt kabel-TV		101 388	101 412	97 512	105 468
Andre driftsinntekter		50 388	50 429	48 960	52 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>908 568</b>	<b>908 670</b>	<b>622 724</b>	<b>990 408</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	3	20 000	22 500	22 500	20 000
Personalkostnader	2	2 820	3 173	3 173	2 820
Strøm		98 247	85 000	83 411	107 829
Inventar		649	1 000	0	1 000
Vedlikehold	4	39 914	29 000	29 832	25 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		5 960	6 500	12 886	6 500
Vaktmestertjenester		28 400	28 000	29 763	25 000
Periodisk vedlikehold	5	696 332	960 000	10 443	30 000
Forretningsførerhonorar		50 262	50 429	48 798	52 450
Kontorrekv, telefon, porto		3 866	1 000	2 172	2 000
Kabel-tv		101 324	101 412	96 904	105 410
Kontigenter		428	300	381	500
Forsikring		112 381	113 950	108 524	129 260
Kommunale avgifter	6	146 634	90 640	87 908	135 866
Bankgebyrer		2 270	2 000	2 298	2 000
Andre driftskostnader	7	1 629	4 000	4 347	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 311 117</b>	<b>1 498 904</b>	<b>543 338</b>	<b>649 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-402 549</b>	<b>-590 234</b>	<b>79 386</b>	<b>340 773</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Utbytte fra Gjensidige		10 852	0	15 295	0
Renteinntekter		9 621	169	91	798
Rentekostnad		70 015	55 000	22 231	75 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-49 541</b>	<b>-54 831</b>	<b>-6 845</b>	<b>-74 202</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-452 090</b>	<b>-645 065</b>	<b>72 541</b>	<b>266 571</b>
<b>Overføringer:</b>					
<b>Overføres til annen egenkapital</b>		<b>-452 090</b>	<b>-645 065</b>	<b>72 541</b>	<b>266 571</b>

Statsråd Tanks Gate 7



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 998	10 939
Andre fordringer på sameiere		741	960
Erstatningsmessige skader		0	10 003
Andre fordringer		8 670	7 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 410</b>	<b>29 212</b>
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		603 382	166 405
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>603 382</b>	<b>166 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>627 791</b>	<b>195 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>627 791</b>	<b>195 617</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 028 881	-576 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 028 881</b>	<b>-576 791</b>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Geldsbrev lån	9	1 649 058	769 834
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 649 058</b>	<b>769 834</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 259
Leverandørgjeld		7 615	975
Annen kortsiktig gjeld		0	340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 615</b>	<b>2 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 656 673</b>	<b>772 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>627 791</b>	<b>195 617</b>

Statsråd Tanks Gate 7



## Årsregnskap for Statsråd Tanks Gate 7

2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>193 043</b>	<b>227 705</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-452 090	72 541
Opptak lån	1 930 000	0
Avdrag lån	-1 050 776	-107 203
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>427 134</b>	<b>-34 662</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>620 176</b>	<b>193 043</b>
Omløpsmidler	627 791	195 617
Kortsiktig gjeld	7 615	2 574
<b>Disponible midler</b>	<b>620 176</b>	<b>193 043</b>

Statsråd Tanks Gate 7



## Årsregnskap for Statsråd Tanks Gate 7

2022

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § x fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

### Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 820	3 173
<b>Sum</b>	<b>2 820</b>	<b>3 173</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.  
Det er ikke blitt utbetalt styrehonorar for styretåret 2017

### Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	20 000	22 500
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>22 500</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
Driftsmaterialer	0	590
Løpende vedlikehold	39 914	27 072
Vedlikehold VVS	0	1 231
Vedlikehold utvendig	0	939
<b>Sum</b>	<b>39 914</b>	<b>29 832</b>

### Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2022	2021
Periodisk vedlikehold	696 332	10 443
<b>Sum</b>	<b>696 332</b>	<b>10 443</b>

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Periodisk vedlikehold består av: Div vedlikehold fasade, montering av varmtvannsberedere, ventilasjonsanlegg i kjeller, tilknytning av ladeanlegg.

Statsråd Tanks Gate 7



## Årsregnskap for Statsråd Tanks Gate 7

2022

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vann- og avløpsgebyr

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
Kostnader møter, beboere mm	1 629	3 350
Andre kostnader, bårbuketter, blomster	0	997
<b>Sum</b>	<b>1 629</b>	<b>4 347</b>

### Note 8 - Negativ egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital 01.01	-576 791	-649 332
Årets resultat	-452 090	72 541
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-1 028 881</b>	<b>-576 791</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dette pga sameiets låneopptak for utførte rehabiliteringsprosjekt.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen, da det i et sameie er den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, som står som eier av boligene.

Når sameiet vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt.



## Årsregnskap for Statsråd Tanks Gate 7

2022

### Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Vedlikehold av bygningssmassen	Rehabilitering av bygg	
<b>Lånenummer:</b>	<b>16365144668</b>	<b>12137046103</b>	<b>12120555241</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2018	2012
Rentesats:	4.80 %	0.00 %	0.00 %
Beregnet innfridd:	31.03.2027	02.02.2022	30.06.2020
Opprinnelig lånebeløp:	1 930 000	1 100 000	280 773
Lånesaldo 01.01:	0	769 834	0
Avdrag i perioden:	280 942	769 834	0
Opptak i perioden:	1 930 000	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 649 058</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Banken har ingen pant i sameiet for dette lånet.



Resultat og balanse med noter for Statsråd Tanks Gate 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Statsråd Tanks Gate 7**

Styreleder	Hans Hjørring (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Renee Anett Stenbock Riis (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Marte Storengen Evensen (sign.)	14.02.2023