



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 403 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJEMSLANDSMARKA INVEST AS
Forretningsadresse: Tjemslandsmarka 4
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Bjorland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 920 000	1 920 000
Sum inntekter		1 920 000	1 920 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	360 700	377 300
Annen driftskostnad		257 049	312 399
Sum kostnader		617 749	689 699
Driftsresultat		1 302 251	1 230 301
Annen rentekostnad		1 146 262	1 091 651
Sum finanskostnader		1 146 262	1 091 651
Netto finans		-1 146 262	-1 091 651
Ordinært resultat før skattekostnad		155 989	138 650
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 989	138 650
Årsresultat	4	155 989	138 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 989	138 650
Totalresultat		155 989	138 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		155 989	138 650
Sum overføringer og disponeringer		155 989	138 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 805 600	20 152 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 872	24 472
Sum varige driftsmidler	2, 5	19 816 472	20 177 172
Sum anleggsmidler		19 816 472	20 177 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	
Andre kortsiktige fordringer		25 232	35 780
Konsernfordringer		54 600	54 100
Sum fordringer		279 832	89 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 731	381 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 731	381 008
Sum omløpsmidler		594 563	470 887
SUM EIENDELER		20 411 035	20 648 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	4 030 000	4 030 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 024 430	4 024 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 201	157 191
Sum opptjent egenkapital		-1 201	-157 191
Sum egenkapital	4	4 023 229	3 867 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 242 500	16 152 500
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 302 500	16 152 500
Sum langsiktig gjeld		15 302 500	16 152 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 509	6 100
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		71 475	69 945
Kortsiktig konserngjeld		567 753	247 753
Annen kortsiktig gjeld		438 569	304 521
Sum kortsiktig gjeld		1 085 306	628 320
Sum gjeld		16 387 806	16 780 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 411 035	20 648 059
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330130

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 403 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJEMSLANDSMARKA INVEST AS
Forretningsadresse: Tjemslandsmarka 4
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Bjorland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 403 119
TJEMSLANDSMARKA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 920 000	1 920 000
Sum inntekter		1 920 000	1 920 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	360 700	377 300
Annen driftskostnad		257 049	312 399
Sum kostnader		617 749	689 699
Driftsresultat		1 302 251	1 230 301
Annen rentekostnad		1 146 262	1 091 651
Sum finanskostnader		1 146 262	1 091 651
Netto finans		-1 146 262	-1 091 651
Ordinært resultat før skattekostnad		155 989	138 650
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 989	138 650
Årsresultat	4	155 989	138 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 989	138 650
Totalresultat		155 989	138 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		155 989	138 650
Sum overføringer og disponeringer		155 989	138 650



Organisasjonsnr: 921 403 119
TJEMSLANDSMARKA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	19 805 600	20 152 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	10 872	24 472
Sum varige driftsmidler	2, 5	19 816 472	20 177 172
Sum anleggsmidler		19 816 472	20 177 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	
Andre kortsiktige			
fordringer		25 232	35 780
Konsernfordringer		54 600	54 100
Sum fordringer		279 832	89 880
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		314 731	381 008
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		314 731	381 008
Sum omløpsmidler		594 563	470 887
SUM EIENDELER		20 411 035	20 648 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 030 000	4 030 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 024 430	4 024 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 201	157 191
Sum opptjent egenkapital		-1 201	-157 191
Sum egenkapital	4	4 023 229	3 867 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 242 500	16 152 500
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 302 500	16 152 500
Sum langsiktig gjeld		15 302 500	16 152 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 509	6 100
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		71 475	69 945
Kortsiktig konserngjeld		567 753	247 753
Annen kortsiktig gjeld		438 569	304 521
Sum kortsiktig gjeld		1 085 306	628 320
Sum gjeld		16 387 806	16 780 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 411 035	20 648 059
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 403 119
TJEMSLANDSMARKA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Roald Kverne
2025-02-27

 BankID Signing
Torbjørn Bjørland
2025-03-04

Årsregnskap 2024

Tjemslandsmarka Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 403 119



RESULTATREGNSKAP

TJEMSLANDSMARKA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 920 000	1 920 000
Sum driftsinntekter		1 920 000	1 920 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	360 700	377 300
Annen driftskostnad		257 049	312 399
Sum driftskostnader		617 749	689 699
Driftsresultat		1 302 251	1 230 301
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 146 262	1 091 651
Resultat av finansposter		-1 146 262	-1 091 651
Resultat før skattekostnad		155 989	138 650
Årsresultat	4	155 989	138 650
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		155 989	138 650
Sum overføringer		155 989	138 650



BALANSE

TJEMSLANDSMARKA INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 805 600	20 152 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 872	24 472
Sum varige driftsmidler	2, 5	19 816 472	20 177 172
Sum anleggsmidler		19 816 472	20 177 172
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		200 000	0
Andre kortsiktige fordringer		25 232	35 780
Konsernfordringer		54 600	54 100
Sum fordringer		279 832	89 880
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 731	381 008
Sum omløpsmidler		594 563	470 887
Sum eiendeler		20 411 035	20 648 059



BALANSE

TJEMSLANDSMARKA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	4 030 000	4 030 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 024 430	4 024 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 201	-157 191
Sum opptjent egenkapital		-1 201	-157 191
Sum egenkapital	4	4 023 229	3 867 239
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 242 500	16 152 500
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 302 500	16 152 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 509	6 100
Skyldig offentlige avgifter		71 475	69 945
Konserngjeld		567 753	247 753
Annen kortsiktig gjeld		438 569	304 521
Sum kortsiktig gjeld		1 085 306	628 320
Sum gjeld		16 387 806	16 780 820
Sum egenkapital og gjeld		20 411 035	20 648 059

Varhaug, 25.02.2025
Styret i Tjemslandsmarka Invest AS

Roald Kverme
styreleder

Torbjørn Bjorland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsoøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 547 693	70 850	98 635	21 717 178
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 547 693	70 850	98 635	21 717 178
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 784 937	28 007	87 762	1 900 706
= Bokført verdi 31.12.24	19 762 756	42 843	10 873	19 816 472
Årets ordinære avskrivninger	340 100	7 000	13 600	360 700
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	155 989	138 650
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-168 894	-183 200
Skattepliktig inntekt	-12 904	-44 550
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 764 123	1 595 229	-168 894
Sum	1 764 123	1 595 229	-168 894
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 770 494	-1 757 590	12 904
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 371	162 361	155 989
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 030 000	-5 570	-157 191	3 867 239
Årets resultat			155 989	155 989
Pr 31.12.2024	4 030 000	-5 570	-1 201	4 023 229

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 242 500	16 152 500
Sum	15 242 500	16 152 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	19 816 472	20 177 172
Sum	19 816 472	20 177 172

Selskapet har rentebærende lån i DNB på kr 15 242 500 per 31.12.2024. Lånet er et pantelån med sikkerhet i bygg, driftstilbehør og factoringavtale.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TJEMSLANDSMARKA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	13 433,3	4 029 999
Sum	300		4 029 999

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KVERME HOLDING AS	150	50,0	50,0
T.H EIENDOM AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0