



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 535 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRELLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Platåveien 9
3085 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		203 610	71 818
Annen driftsinntekt		2 490 810	2 220 782
Sum inntekter		2 694 420	2 292 600
Kostnader			
Varekostnad		322 824	71 818
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	234 420	370 567
Annen driftskostnad		522 501	437 606
Sum kostnader		1 079 745	879 991
Driftsresultat		1 614 675	1 412 609
Annen rentekostnad		188	165
Sum finanskostnader		188	165
Netto finans		-188	-165
Ordinært resultat før skattekostnad		1 614 487	1 412 445
Skattekostnad	2	286 386	347 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 328 101	1 064 564
Årsresultat		1 328 101	1 064 565
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		55 170	0
Konsernbidrag		0	305 632
Annen egenkapital		1 272 931	-1 241 067
Sum overføringer og disponeringer		1 328 101	1 064 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 493 137	3 721 557
Maskiner og anlegg	1	16 500	22 500
Sum varige driftsmidler		3 509 637	3 744 057
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	55 170
Investeringer i aksjer og andeler		0	1
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	55 171
Sum anleggsmidler		3 509 637	3 799 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		270 466	221 056
Andre kortsiktige fordringer	3	3 617	0
Sum fordringer		274 083	221 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 539 807	850 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 539 807	850 198
Sum omløpsmidler		1 813 890	1 071 254
SUM EIENDELER		5 323 527	4 870 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 548 700	275 768
Sum opptjent egenkapital		1 548 700	275 768
Sum egenkapital		1 928 700	655 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	79 015
Sum avsetninger for forpliktelser		0	79 015
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 454 602	1 224 602
Sum annen langsiktig gjeld		2 454 602	1 224 602
Sum langsiktig gjeld		2 454 602	1 303 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 893	91 458
Betalbar skatt	2	365 401	261 677
Skyldige offentlige avgifter		97 365	95 395
Utbytte		0	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	462 566	462 566
Sum kortsiktig gjeld		940 225	2 911 096
Sum gjeld		3 394 827	4 214 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 323 527	4 870 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391506

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 535 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRELLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Platåveien 9
3085 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 535 502
GRELLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		203 610	71 818
Annen driftsinntekt		2 490 810	2 220 782
Sum inntekter		2 694 420	2 292 600
Kostnader			
Varekostnad		322 824	71 818
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	234 420	370 567
Annen driftskostnad		522 501	437 606
Sum kostnader		1 079 745	879 991
Driftsresultat		1 614 675	1 412 609
Annen rentekostnad		188	165
Sum finanskostnader		188	165
Netto finans		-188	-165
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 614 487	1 412 445
Skattekostnad	2	286 386	347 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 328 101	1 064 564
Årsresultat		1 328 101	1 064 565
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		55 170	0
Konsernbidrag		0	305 632
Annen egenkapital		1 272 931	-1 241 067
Sum overføringer og disponeringer		1 328 101	1 064 565



Organisasjonsnr: 883 535 502
GRELLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 493 137	3 721 557
Maskiner og anlegg	1	16 500	22 500
Sum varige driftsmidler		3 509 637	3 744 057

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	55 170
Investeringer i aksjer og andeler		0	1
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	55 171

Sum anleggsmidler		3 509 637	3 799 228
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		270 466	221 056
Andre kortsiktige fordringer	3	3 617	0
Sum fordringer		274 083	221 056

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 539 807	850 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 539 807	850 198

Sum omløpsmidler		1 813 890	1 071 254
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 323 527	4 870 482
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4	380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 548 700	275 768
Sum opptjent egenkapital		1 548 700	275 768
Sum egenkapital		1 928 700	655 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	79 015
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	79 015
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 454 602	1 224 602
Sum annen langsiktig gjeld		2 454 602	1 224 602
Sum langsiktig gjeld		2 454 602	1 303 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 893	91 458
Betalbar skatt	2	365 401	261 677
Skyldige offentlige avgifter		97 365	95 395
Utbytte		0	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	462 566	462 566
Sum kortsiktig gjeld		940 225	2 911 096
Sum gjeld		3 394 827	4 214 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 323 527	4 870 481



Organisasjonsnr: 883 535 502
GRELLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntektene inntektsføres månedlig eller kvartalsvis iht. inngåtte leiekontrakter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Rettvisende bilde / fortsatt drift Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022 .

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2454602.00	1224602.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	462566.00	462566.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er heleid datterselskap av JBG Holding AS, 989 208 454.

Note**Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GRELLAND EIENDOM AS

883 535 502

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



GRELLAND EIENDOM AS
883 535 502

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		203 610	71 818
Annen driftsinntekt		2 490 810	2 220 782
Sum driftsinntekter		2 694 421	2 292 600
Driftskostnader			
Varekostnad		-322 824	-71 818
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-234 420	-370 567
Annen driftskostnad		-522 501	-437 606
Sum driftskostnader		-1 079 745	-879 991
Driftsresultat		1 614 675	1 412 609
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-188	-165
Sum finanskostnader		-188	-165
Netto finans		-188	-165
Resultat før skattekostnad		1 614 487	1 412 445
Skattekostnad	2	-286 386	-347 880
Årsresultat		1 328 101	1 064 565
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		55 170	0
Mottatt konsernbidrag		0	305 632
Annen egenkapital		1 272 931	-1 241 067
Sum overføringer		1 328 101	1 064 565



GRELLAND EIENDOM AS
883 535 502

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 493 137	3 721 557
Maskiner og anlegg	1	16 500	22 500
Sum varige driftsmidler		3 509 637	3 744 057
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	55 170
Investeringer i aksjer og andeler		0	1
Sum finansielle anleggsmidler		0	55 171
Sum anleggsmidler		3 509 637	3 799 228
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		270 466	221 056
Andre kortsiktige fordringer	3	3 617	0
Sum fordringer		274 083	221 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 539 807	850 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 539 807	850 198
Sum omløpsmidler		1 813 890	1 071 254
SUM EIENDELER		5 323 527	4 870 482



GRELLAND EIENDOM AS
883 535 502

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 548 700	275 768
Sum opptjent egenkapital		1 548 700	275 768
Sum egenkapital		1 928 700	655 768
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	79 015
Sum avsetning og forpliktelser		0	79 015
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 454 602	1 224 602
Sum annen langsiktig gjeld		2 454 602	1 224 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 893	91 458
Betalbar skatt	2	365 401	261 677
Skyldige offentlige avgifter		97 365	95 395
Utbytte		0	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	462 566	462 566
Sum kortsiktig gjeld		940 225	2 911 096
Sum gjeld		3 394 827	4 214 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 323 527	4 870 482

Holmestrand, 28.04.2023

Ole Tom Gustavsen
styrets leder / daglig leder



GRELLAND EIENDOM AS
883 535 502

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres månedlig eller kvartalsvis ihht. inngåtte leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Rettsvisende bilde / fortsatt drift

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettsvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022

.



GRELLAND EIENDOM AS
883 535 502

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	30 000	10 630 541	10 660 541
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	30 000	10 630 541	10 660 541
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-7 500	-6 908 984	-6 916 484
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-13 500	-7 137 404	-7 150 904
Balanseført verdi pr 31.12	16 500	3 493 137	3 509 637
Årets av- og nedskrivninger	6 000	228 420	234 420
Økonomisk levetid	5	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	365 401	347 880
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-79 015	0
Skattekostnad	286 386	347 880
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 614 487	1 412 445
Permanente forskjeller	188	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	46 238	168 826
Skattepliktig inntekt	1 660 913	1 581 271
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	365 401	347 880
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-86 204
Sum betalbar skatt i balansen	365 401	261 676

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	380 000	275 768	655 768
Årsresultat	0	1 328 101	1 328 101
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-55 170	-55 170
Egenkapital 31.12.2022	380 000	1 548 700	1 928 700



GRELLAND EIENDOM AS
883 535 502

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 454 602	1 224 602

Kortsiktig gjeld

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	462 566	462 566

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er heleid datterselskap av JBG Holding AS, 989 208 454.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Tom Gustavsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1354366

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-02 11:26:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E0ZY-0Q1A2-011Y7-FXJGN-2KE36-FILVY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>