



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 348 077
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GJERALDSTVEIT HOLDING AS
Forretningsadresse:	Brynalii 103 5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Narve Gjeraldstveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		272 844	1 169 232
Sum kostnader		272 844	1 169 232
Driftsresultat		-272 844	-1 169 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 000 000
Renteinntekt frå føretak i same konsern		5 871 598	7 240 785
Anna renteinntekt		1 778 399	1 426 610
Annen finansinntekt		390	1 585
Sum finansinntekter		7 650 387	11 668 980
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	4 000 000
Annan rentekostnad		9 810 563	8 901 998
Sum finanskostnader		9 810 563	12 901 998
Netto finans		-2 160 176	-1 233 018
Resultat før skattekostnad		-2 433 020	-2 402 250
Skattekostnad		-535 265	-308 495
Årsresultat		-1 897 755	-2 093 755
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		0	800 000
Overført til/fra annen egenkapital		-1 897 754	-2 893 755
Sum overføringer og disponeringar		-1 897 754	-2 093 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		913 897	378 632
Sum immaterielle egedelar		913 897	378 632
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		45 715 079	45 715 079
Lån til føretak i same konsern		92 615 904	95 991 942
Sum finansielle anleggsmiddel		138 330 983	141 707 021
Sum anleggsmiddel		139 244 880	142 085 653
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav		2 800 000	2 800 000
Sum krav		2 800 000	2 800 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 210 660	1 736 099
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 210 660	1 736 099
Sum omløpsmiddel		4 010 660	4 536 099
SUM EIGEDELAR		143 255 540	146 621 752
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		245 000	210 000
Overkurs		9 186 660	9 186 660
Kapitalforhøying som ikkje er registrert		0	35 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskoten egenkapital		9 431 660	9 431 660
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		5 771 521	7 669 275
Sum opptent egenkapital		5 771 521	7 669 275
Sum egenkapital		15 203 181	17 100 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		119 908 500	123 762 500
Øvrig langsiktig gjeld		5 794 590	2 335 850
Sum anna langsiktig gjeld		125 703 090	126 098 350
Sum langsiktig gjeld		125 703 090	126 098 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 000	93 290
Utbytte		0	800 000
Annen kortsiktig gjeld		2 227 269	2 529 177
Sum kortsiktig gjeld		2 349 269	3 422 467
Sum gjeld		128 052 359	129 520 817
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		143 255 540	146 621 752



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		49 953 062	38 291 434
Annen driftsinntekt		410 490	10 733
Leieinntekter		8 385 993	6 610 075
Sum inntekter		58 749 545	44 912 242
Kostnader			
Varekostnad		6 201 569	5 010 818
Lønnskostnad		15 883 612	13 586 269
Avskrivninger		8 938 641	9 413 178
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		0	6 000 000
Andre driftskostnader		12 483 383	11 818 196
Sum kostnader		43 507 205	45 828 461
Driftsresultat		15 242 340	-916 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 878 934	1 486 619
Annen finansinntekt		1 518	2 649
Sum finansinntekter		1 880 452	1 489 268
Annan rentekostnad		10 226 747	9 198 193
Annen finanskostnad		0	13
Sum finanskostnader		10 226 747	9 198 206
Netto finans		-8 346 295	-7 708 938
Resultat før skattekostnad		6 896 045	-8 625 157
Skattekostnad på årets resultat		1 533 775	-1 896 337
Årsresultat		5 362 270	-6 728 820
Overføringar og disponeringar			
Ordinært utbytte		0	800 000
Overført til/fra annen egenkapital		5 362 269	-7 528 820



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringar		5 362 269	-6 728 820



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygg o.a. fast eiendom		133 193 472	132 956 859
Maskiner og anlegg		22 557 687	17 660 648
Driftsløsøre, inventar og transportmidler		1 379 200	1 443 281
Sum varige driftsmiddel		157 130 359	152 060 788
Sum anleggsmiddel		157 130 359	152 060 788
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		2 789 883	2 239 629
Sum varer		2 789 883	2 239 629
Krav			
Kundefordringer		7 307 932	7 007 468
Andre fordringer		1 894 831	1 370 599
Sum krav		9 202 763	8 378 067
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 536 315	7 837 525
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		11 536 315	7 837 525
Sum omløpsmiddel		23 528 961	18 455 221
SUM EIGEDELAR		180 659 320	170 516 009
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		245 000	210 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		9 186 660	9 186 660
Kapitalforhøyning som ikkje er registrert		0	35 000
Sum innskoten egenkapital		9 431 660	9 431 660
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		19 328 064	13 965 794
Sum opptent egenkapital		19 328 064	13 965 794
Sum egenkapital		28 759 724	23 397 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		4 691 946	3 158 171
Sum avsetjingar for plikter		4 691 946	3 158 171
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		119 908 500	123 762 500
Øvrig langsiktig gjeld		2 658 443	2 658 443
Gjeld leasing		12 171 999	7 329 711
Sum anna langsiktig gjeld		134 738 942	133 750 654
Sum langsiktig gjeld		139 430 888	136 908 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 081 949	1 895 050
Skyldige offentlige avgifter		2 225 848	2 406 261
Utbytte		0	800 000
Annen kortsiktig gjeld		6 160 912	5 108 415
Sum kortsiktig gjeld		12 468 709	10 209 726
Sum gjeld		151 899 597	147 118 551
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		180 659 321	170 516 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436437

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 348 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERALDSTVEIT HOLDING AS
Forretningsadresse: Brynalii 103
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Gjeraldstveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 348 077
GJERALDSTVEIT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		272 844	1 169 232
Sum kostnader		272 844	1 169 232
Driftsresultat		-272 844	-1 169 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 000 000
Renteinntekt frå føretak i same konsern		5 871 598	7 240 785
Anna renteinntekt		1 778 399	1 426 610
Annen finansinntekt		390	1 585
Sum finansinntekter		7 650 387	11 668 980
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	4 000 000
Annan rentekostnad		9 810 563	8 901 998
Sum finanskostnader		9 810 563	12 901 998
Netto finans		-2 160 176	-1 233 018
Resultat før skattekostnad		-2 433 020	-2 402 250
Skattekostnad		-535 265	-308 495
Årsresultat		-1 897 755	-2 093 755
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		0	800 000
Overført til/fra annen egenkapital		-1 897 754	-2 893 755
Sum overføringer og disponeringar		-1 897 754	-2 093 755



Organisasjonsnr: 918 348 077
GJERALDSTVEIT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel		913 897	378 632
Sum immaterielle egedelar		913 897	378 632

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap		45 715 079	45 715 079
Lån til føretak i same konsern		92 615 904	95 991 942
Sum finansielle anleggsmiddel		138 330 983	141 707 021

Sum anleggsmiddel		139 244 880	142 085 653
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Konsernkrav		2 800 000	2 800 000
Sum krav		2 800 000	2 800 000

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 210 660	1 736 099
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 210 660	1 736 099

Sum omløpsmiddel		4 010 660	4 536 099
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR		143 255 540	146 621 752
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		245 000	210 000
Overkurs		9 186 660	9 186 660
Kapitalforhøying som ikkje er registrert		0	35 000
Sum innskoten eigenkapital		9 431 660	9 431 660

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		5 771 521	7 669 275
Sum opptent eigenkapital		5 771 521	7 669 275



Sum egenkapital	15 203 181	17 100 935
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	119 908 500	123 762 500
Øvrig langsiktig gjeld	5 794 590	2 335 850
Sum anna langsiktig gjeld	125 703 090	126 098 350
Sum langsiktig gjeld	125 703 090	126 098 350
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	122 000	93 290
Utbytte	0	800 000
Annen kortsiktig gjeld	2 227 269	2 529 177
Sum kortsiktig gjeld	2 349 269	3 422 467
Sum gjeld	128 052 359	129 520 817
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	143 255 540	146 621 752



Organisasjonsnr: 918 348 077
GJERALDSTVEIT HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		49 953 062	38 291 434
Annen driftsinntekt		410 490	10 733
Leieinntekter		8 385 993	6 610 075
Sum inntekter		58 749 545	44 912 242
Kostnader			
Varekostnad		6 201 569	5 010 818
Lønnskostnad		15 883 612	13 586 269
Avskrivninger		8 938 641	9 413 178
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		0	6 000 000
Andre driftskostnader		12 483 383	11 818 196
Sum kostnader		43 507 205	45 828 461
Driftsresultat		15 242 340	-916 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 878 934	1 486 619
Annen finansinntekt		1 518	2 649
Sum finansinntekter		1 880 452	1 489 268
Annan rentekostnad		10 226 747	9 198 193
Annen finanskostnad		0	13
Sum finanskostnader		10 226 747	9 198 206
Netto finans		-8 346 295	-7 708 938
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på årets resultat		6 896 045	-8 625 157
		1 533 775	-1 896 337
Årsresultat		5 362 270	-6 728 820
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		0	800 000
Overført til/fra annen egenkapital		5 362 269	-7 528 820
Sum overføringer og disponeringar		5 362 269	-6 728 820



Organisasjonsnr: 918 348 077
GJERALDSTVEIT HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygg o.a. fast eiendom		133 193 472	132 956 859
Maskiner og anlegg		22 557 687	17 660 648
Driftsløsøre, inventar og transportmidler		1 379 200	1 443 281
Sum varige driftsmiddel		157 130 359	152 060 788
Sum anleggsmiddel		157 130 359	152 060 788
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		2 789 883	2 239 629
Sum varer		2 789 883	2 239 629
Krav			
Kundefordringer		7 307 932	7 007 468
Andre fordringer		1 894 831	1 370 599
Sum krav		9 202 763	8 378 067
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 536 315	7 837 525
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		11 536 315	7 837 525
Sum omløpsmiddel		23 528 961	18 455 221
SUM EIGEDELAR		180 659 320	170 516 009
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		245 000	210 000
Overkurs		9 186 660	9 186 660
Kapitalforhøying som ikkje er registrert		0	35 000
Sum innskoten eigenkapital		9 431 660	9 431 660
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		19 328 064	13 965 794



Sum opptent egenkapital	19 328 064	13 965 794
Sum egenkapital	28 759 724	23 397 454
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	4 691 946	3 158 171
Sum avsetjinger for plikter	4 691 946	3 158 171
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	119 908 500	123 762 500
Øvrig langsiktig gjeld	2 658 443	2 658 443
Gjeld leasing	12 171 999	7 329 711
Sum anna langsiktig gjeld	134 738 942	133 750 654
Sum langsiktig gjeld	139 430 888	136 908 825
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 081 949	1 895 050
Skyldige offentlige avgifter	2 225 848	2 406 261
Utbytte	0	800 000
Annen kortsiktig gjeld	6 160 912	5 108 415
Sum kortsiktig gjeld	12 468 709	10 209 726
Sum gjeld	151 899 597	147 118 551
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	180 659 321	170 516 005



Organisasjonsnr: 918 348 077
GJERALDSTVEIT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 918 348 077
GJERALDSTVEIT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
18.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Gjeraldstveit Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: TXZAS-PQ9VQ-Q200W-QAJ42-QY01A-1UP4D



Gjeraldstveit Holding AS

Resultatregnskap

(Beløp i NOK)

Morselskap			Konsern	
2024	2023	Note	2024	2023
-	-	Salgsinntekter	49 953 062	38 291 434
-	-	Annen driftsinntekt	410 490	10 733
-	-	Leieinntekter	8 385 993	6 610 075
-	-	Sum inntekt	58 749 545	44 912 243
-	-	Varekostnad	6 201 569	5 010 818
-	-	Lønnskostnader	15 883 612	13 586 269
-	-	Avskrivninger	8 938 641	9 413 178
-	-	Nedskrivning av driftsmidler	-	6 000 000
272 844	1 169 232	Andre driftskostnader	12 483 383	11 818 196
272 844	1 169 232	Sum driftskostnader	43 507 205	45 828 461
-	272 844	Driftsresultat	15 242 339	- 916 218
-	3 000 000	Inntekt på investering i datterselskap	-	-
5 871 598	7 240 785	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	-	-
1 778 399	1 426 610	Renteinntekter	1 878 934	1 486 619
390	1 585	Annen finansinntekt	1 518	2 649
-	4 000 000	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	-	-
9 810 563	8 901 998	Rentekostnader	10 226 747	9 198 193
-	-	Annen finanskostnad	-	13
-	2 160 176	Resultat av finansposter	3 - 8 346 295	- 7 708 939
-	2 433 019	Ordinært resultat før skattekostnad	6 896 044	- 8 625 157
-	535 265	Skattekostnad på årets resultat	4 1 533 775	- 1 896 337
-	1 897 754	Årsresultat	5 362 269	- 6 728 820
		Overføringer		
-	800 000	Avsatt utbytte	-	800 000
-	1 897 754	Overført til/fra annen egenkapital	5 362 269	- 7 528 820
-	1 897 754	Sum overføringer	5 362 269	- 6 728 820

Pernteo Dokumentnøkkel: TZAZ9-PQ9VQ-Q200W-QAJ42-QY01A-1UP4D



Gjeraldstveit Holding AS

Balanse pr. 31.12

(Beløp i NOK)

Morselskap				Konsern	
2024	2023	EIENDELER	Note	2024	2023
913 897	378 632	Utsatt skattefordel	4	-	-
913 897	378 632	Sum immaterielle eiendeler		-	-
		Varige driftsmidler			
-	-	Tomter, bygg o.a. fast eiendom		133 193 472	132 956 859
-	-	Maskiner og anlegg		22 557 687	17 660 648
-	-	Driftsløsøre, inventar, transportmidler		1 379 200	1 443 281
-	-	Sum varige driftsmidler	5, 8	157 130 359	152 060 787
45 715 079	45 715 079	Investeringer i datterselskap	6	-	-
92 615 904	95 991 942	Lån til foretak i samme konsern	8, 9	-	-
138 330 983	141 707 021	Sum finansielle anleggsmidler		-	-
139 244 880	142 085 653	SUM ANLEGGSMIDLER		157 130 359	152 060 787
-	-	Varer	7, 8	2 789 883	2 239 629
-	-	Kundefordringer	8, 9	7 307 932	7 007 468
2 800 000	2 800 000	Kortsiktige konsernfordringer	9	-	-
-	-	Andre fordringer		1 894 831	1 370 599
2 800 000	2 800 000	Sum fordringer		9 202 764	8 378 067
1 210 660	1 736 099	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	11 536 315	7 837 525
4 010 660	4 536 099	SUM OMLØPSMIDLER		23 528 962	18 455 221
143 255 540	146 621 752	SUM EIENDELER		180 659 320	170 516 007

Perntec Dokumentnøkkel: TZAZ9-PQ9VQ-Q200W-QAJ42-QY01A-1UP4D



Gjeraldstveit Holding AS

Balanse pr. 31.12

(Beløp i NOK)

Morselskap				Konsern	
2024	2023	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
		Innskutt egenkapital			
245 000	210 000	Aksjekapital	11, 12	245 000	210 000
-	35 000	Ikke registrert kapitalforhøyelse	12	-	35 000
9 186 660	9 186 660	Overkurs	12	9 186 660	9 186 660
9 431 660	9 431 660	Sum innskutt egenkapital		9 431 660	9 431 660
		Opptjent egenkapital			
5 771 521	7 669 275	Annen egenkapital	12	19 328 064	13 965 794
5 771 521	7 669 275	Sum opptjent egenkapital		19 328 064	13 965 794
15 203 181	17 100 935	SUM EGENKAPITAL		28 759 724	23 397 454
		Avsetning for forpliktelser			
-	-	Utsatt skatt	4	4 691 946	3 158 171
-	-	Sum avsetning for forpliktelser		4 691 946	3 158 171
		Annen langsiktig gjeld			
-	-	Gjeld leasing	5	12 171 999	7 329 711
119 908 500	123 762 500	Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	119 908 500	123 762 500
5 794 590	2 335 850	Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	2 658 443	2 658 443
125 703 090	126 098 350	Sum annen langsiktig gjeld		134 738 942	133 750 654
		Kortsiktig gjeld			
122 000	93 290	Leverandørgjeld	9	4 081 949	1 895 050
-	-	Skyldige offentlige avgifter		2 225 848	2 406 261
-	800 000	Utbytte	12	-	800 000
2 227 269	2 529 177	Annen kortsiktig gjeld		6 160 912	5 108 415
2 349 269	3 422 467	Sum kortsiktig gjeld		12 468 708	10 209 726
128 052 359	129 520 817	SUM GJELD		151 899 596	147 118 551
143 255 540	146 621 752	Sum egenkapital og gjeld		180 659 320	170 516 007

Voss, 14.04.2025

elektronisk signert

Øystein Kahrs
Styrets leder

elektronisk signert

Narve Gjeraldstveit
Styremedlem / Daglig leder

Pernteo Dokumentnøkkel: TZZA9-PQ9VQ-Q200W-QAJ42-QY01A-1UP4D



Gjeraldstveit Holding AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

(Beløp i NOK)

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
-2 433 019	-2 402 250	6 896 044	-8 625 157
0	0	8 938 641	9 413 178
0	4 000 000	0	6 000 000
0	0	-550 254	-416 855
0	0	-300 464	3 053 261
28 711	-423 992	2 186 898	-1 905 299
0	-2 753 756	347 851	-359 192
-2 404 309	-1 579 998	17 518 716	7 159 936
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
0	0	-5 429 750	-10 724 352
6 532 871	-5 044 643	0	0
6 532 871	-5 044 643	-5 429 750	-10 724 352
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
0	10 000 000	0	10 000 000
-3 854 000	-1 837 500	-7 590 176	-5 649 302
-800 000	0	-800 000	0
-4 654 000	8 162 500	-8 390 176	4 350 698
-525 438	1 537 858	3 698 790	786 283
1 736 099	198 240	7 837 525	7 051 243
1 210 660	1 736 099	11 536 315	7 837 525

Penneo Dokumentnøkkel: TZAZ9-PQ9VQ-Q200W-QAJ42-QY01A-1UP4D



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Perntec Dokumentnøkkel: TZAZ9-PQ9VQ-Q200W-QAJ42-QY01A-1UP4D



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Voss Liftutleige AS

Salgsinntekter blir resultatført i tråd med opptjeningsprinsippet, når vare er levert eller tjeneste er utført. Kostnader ved leverte varer og tjenester sammenstilles med tilhørende inntekt.

Gjeraldstveit Mekaniske AS

Salgsinntekter blir resultatført i tråd med opptjeningsprinsippet, når vare er levert eller tjeneste er utført. Kostnader ved leverte varer og tjenester sammenstilles med tilhørende inntekt.

Selskapet anvender løpende avregning ved inntektsføring i forbindelse med tilvirkningskontrakter. Inntekter fra prosjektene resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Brynalii 102 AS / Brynalii 103 AS

Selskapenes virksomhet er utleie av eiendom. Leieinntekter periodiseres lineært over leieperioden.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Leieavtaler

Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold ved kontraktsinngåelse. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansielle leieavtaler) oppføres i balansen under varige driftsmidler, og medtas samtidig som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Ved beregning av nåverdien legges enten implisitt rente i leieavtalen eller selskapets alternative lånerente til grunn. Eiendelen avskrives i samsvar med prinsippene for eide driftsmidler, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Ved operasjonelle leieavtaler kostnadsføres leiebeløpet løpende og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Pernteo Dokumentnøkkel: TXZA9-PQ9VQ-Q200W-QAJ42-QY01A-1UP4D



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Note 1 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Salgsinntekter	49 953 062	38 291 434
0	0	Husleieinntekter	8 385 993	6 610 075
0	0	Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
0	0	Andre driftsinntekter	410 490	10 733
0	0	Sum	58 749 545	44 912 243

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet

Gjeraldstveit Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024.

Styreleder Øystein Kahrs har fakturert selskapet kr 57 600 eksklusiv mva. i konsulentonorar i 2024.

Konsernet

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	12 310 812	10 918 625
Arbeidsgiveravgift	1 959 422	1 700 389
Pensjonskostnader	740 102	603 814
Andre ytelser	873 275	363 441
Sum	15 883 612	13 586 268

Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært

	18	17
--	----	----

Lån/sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Styreleder i Gjeraldstveit Holding AS har fakturert konsernet følgende beløp i konsulentonorar (eksklusiv mva):

	2024	2023
Gjeraldstveit Holding AS	57 600	72 250
Brynalii 102 AS	93 600	256 118
Voss Liftutleige AS	0	22 100
Sum	151 200	350 468

Penneo Dokumentnøkkel: TZAZ9-PQ9VQ-Q200W-QAJ42-QY01A-1UP4D



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Note 3 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Morselskapet		Finansinntekter	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
5 871 598	7 240 785	Renteinntekt fra andre konsernselskaper	0	0
0	3 000 000	Utbytte fra konsernselskaper	0	0
1 778 789	1 428 195	Andre rente- og finansinntekter	1 880 452	1 489 268
7 650 387	11 668 980	Sum finansinntekter	1 880 452	1 489 268

Morselskapet		Finanskostnader	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	4 000 000	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	0	0
9 810 563	8 901 998	Andre rente- og finanskostnader	10 226 747	9 198 206
9 810 563	12 901 998	Sum finanskostnader	10 226 747	9 198 206

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet		Midlertidige forskjeller	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Driftsmidler	22 484 097	22 200 277
0	0	Balanseførte leieavtaler	4 197 111	2 701 811
0	0	Kundefordringer og andre utestående fordringer	-434 891	-434 891
0	0	Tilvirkningskontrakter	0	328 257
0	0	Gevinst- og tapskonto	1 252 980	1 566 226
0	0	Netto midlertidige forskjeller	27 499 297	26 361 680
-4 154 076	-1 721 056	Underskudd til fremføring	-6 172 269	-12 006 356
-4 154 076	-1 721 056	Grunnlag for utsatt skatt	21 327 027	14 355 324
-913 897	-378 632	Utsatt skatt i balansen	4 691 946	3 158 171

Pernteo Dokumentnøkkel: TZAZ9-PQ9VQ-Q200W-QAJ42-QY01A-1UP4D



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Note 5 Varige driftsmidler

Morselskapet

Morselskapet har ingen varige driftsmidler.

Konsernet

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar og transportmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	157 656 419	54 175 853	7 272 575	219 104 847
Tilgang	4 457 613	9 169 104	478 266	14 104 983
Avgang	0	96 770	0	96 770
Anskaffelseskost 31.12.	162 114 032	63 248 187	7 750 841	233 113 060
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	18 020 560	40 690 500	6 371 641	65 082 701
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	10 900 000	0	0	10 900 000
Balansført verdi 31.12.	133 193 472	22 557 687	1 379 200	157 130 359
Årets avskrivninger	4 221 000	4 175 295	542 346	8 938 641
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	5-50 år	5-10 år	5-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

I henhold til forsiktighetsprinsippet er det i 2024 foretatt en nedskrivningsvurdering av bokført verdi av bygning. Denne har ikke resultert i nedskrivning. Netto yield er benyttet for å beregne byggets verdi, og følgende forutsetninger er lagt til grunn:

- Yield benyttet for areal utleid til offentlige leietakere: 6,75 %
- Yield benyttet for areal utleid til private leietakere: 8,25 %
- Yield benyttet for ledig areal: 9,75 %
- Eierkost: 10 %
- Gjennomsnittlig leie per kvm for ledig areal: NOK 2 200

Det arbeides aktivt med å inngå leieavtaler for de ledige lokalene. Dette vil kunne øke verdien av næringsbygget og danne grunnlag for reversering av tidligere års nedskrivning.

Balansførte leieavtaler 31.12

Maskiner og anlegg 16 369 110

Oversikt over fremtidig minimumsleie

Fremtidig minimumsleie med forfall:	Nominell	Nåverdi
Innen 1 år	4 489 649	3 906 333
2 til 5 år	9 081 905	8 265 666
Etter 5 år	0	0
Verdi av fremtidig minimumsleie	13 571 554	12 171 999

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Konsernet har ingen vesentlige operasjonelle leieavtaler.

Perntec Dokumentnøkkel: TZAZ9-PQ9VQ-Q200W-QAJ42-QY01A-1UP4D



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital		Balansført verdi
			siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	
Voss Liftutleige AS	Voss	100 %	13 894 326	1 395 598	11 650 145
Gjeraldstveit Mekaniske AS	Voss	100 %	14 978 963	6 290 745	1 763 731
Brynalii 102 AS	Voss	100 %	15 519 921	-1 865 542	17 130 472
Brynalii 103 AS	Voss	100 %	14 401 063	1 486 411	14 470 731
Brynalii 104 AS	Voss	100 %	678 442	-15 988	700 000
Balansført verdi 31.12.					45 715 079

Note 7 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Råvarer	2 789 883	2 239 629
0	0	Sum	2 789 883	2 239 629
<hr/>				
0	0	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	2 789 883	2 239 629
0	0	Sum	2 789 883	2 239 629

Penneo Dokumentnøkkel: TXZAS-PQ9VQ-Q200W-QAJ42-QY01A-1UP4D



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Note 8 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Kundefordringer til pålydende	7 742 823	7 442 359
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-434 891	-434 891
0	0	Kundefordringer i balansen	7 307 932	7 007 468

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
94 715 904	95 991 942	Lån til foretak i samme konsern	0	0
94 715 904	95 991 942	Sum	0	0

Morselskapet		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Langsiktig gjeld konsernselskap	0	0
0	0	Sum	0	0

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller til betaling innen 5 år. Se note 13 for informasjon om forfall.

Morselskapet		Gjeld sikret ved pant	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
119 908 500	123 762 500	Gjeld sikret ved pant	119 908 500	123 762 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler				
0	0	Varige driftsmidler	140 761 249	142 029 265
0	0	Varer	2 789 883	2 239 629
0	0	Kundefordringer	7 307 932	7 007 468
45 715 079	45 715 079	Investeringer i datterselskaper	0	0
45 715 079	45 715 079	Sum	150 859 064	151 276 362

Penneo Dokumentnøkkel: TXZAB-PQ9VQ-Q200W-QAJ42-QY01A-1UP4D



Gjerdstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Brynalii 102 AS	0	0	94 715 904	95 991 942
Gjerdstveit Mekaniske AS	0	0	0	1 300 000
Voss Liftutleige AS	0	0	700 000	1 500 000
Sum	0	0	95 415 904	98 791 942

	Øvrig gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Brynalii 103 AS	1 508 740	217 150	0	0
Gjerdstveit Mekaniske AS	1 950 000	0	0	0
Sum	3 458 740	217 150	0	0

Note 10 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Skattetreksmidler	548 234	521 706

Trekkrettigheter		Ubennyttet kredittfasilitet	2 000 000	2 000 000
2 000 000	2 000 000			

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 245 000 består av 35 000 aksjer á kr. 7.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Verv	Antall	Eierandel
Narve Gjerdstveit	Daglig leder / styremedlem	35 000	100,0 %
Totalt antall aksjer		35 000	100,0 %

Perneo Dokumentnøkkel: TZAZ9-PQ9VQ-Q200W-QAJ42-QY01A-1UP4D



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Note 12 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse		Overkurs	Annen egenkapital	Sum
	Aksjekapital	else			
Egenkapital 01.01.	210 000	35 000	9 186 660	7 669 275	17 100 935
Årets resultat	0	0	0	-1 897 754	-1 897 754
Kapitalforhøyelse*	35 000	-35 000	0	0	0
Egenkapital 31.12.	245 000	0	9 186 660	5 771 521	15 203 181

* I generalforsamling 19. desember 2023 ble det vedtatt å gjennomføre kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering. Denne ble registrert i Foretaksregisteret 12. januar 2024 og reklassifiseres derfor fra ikke registrert kapitalforhøyelse til aksjekapital i 2024.

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse		Overkurs	Annen egenkapital	Sum
	Aksjekapital	forhøyelse			
Egenkapital 01.01.	210 000	35 000	9 186 660	13 965 794	23 397 454
Årets resultat	0	0	0	5 362 269	5 362 269
Kapitalforhøyelse	35 000	-35 000	0	0	0
Egenkapital 31.12.	245 000	0	9 186 660	19 328 064	28 759 724

Konsernet har sikret langsiktig finansiering for Brynalii 102 AS. Konsernet har også rentesikret i underkant av 90 % av lånet knyttet til Brynalii 102 AS. Brynalii 102 AS har fortsatt ledige lokaler og vil frem til økt utleiegrad er oppnådd, gå med underskudd. Voss Liftutleige AS har god drift og betydelig positiv cash flow. Brynalii 103 AS har også positive resultater og cash flow. Gjeraldstveit Mekaniske AS har i 2024 økt aktivitet og går med betydelig positiv cash flow. Konsernet er eksponert mot negativ utvikling innen bygg og anlegg, men vurderer oppdragsmengde og aktivitet hos konsernets kunder til å være stabil basert på offentlige kontrakter og turisme. Samlet sett forventer konsernet et resultat i balanse og betydelig positiv cash flow. Konsernet har også betydelige reserver i eiendomsverdier i Brynalii 103 og 104 og i anleggsmidler i Voss Liftutleige AS. Regnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Perneo Dokumentnøkkel: TZAZ9-PQ9VQ-Q200W-QAJ42-QY01A-1UP4D



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Note 13 Hendelser etter balansedagen

I mars 2025 har Voss Liftutleige AS gjennomført salg av to kranbiler. Vederlag for de to kjøretøyene er totalt kr. 5 675 000, mens bokført verdi per 31.12.2024 var kr. 1 906 667. Samtidig har selskapet inngått leasingavtale for en ny kran/krokbil til en verdi av ca. kr 4,4 millioner.

Denne omstruktureringen medfører at antall kranbiler reduseres fra tre til to, og tilsvarende reduseres antall sjåfører fra tre til to. For å styrke vedlikeholdsteamet har Voss Liftutleige AS ansatt en ny mekaniker.

I ledelsen har daglig leder i Voss Liftutleige AS avsluttet sin stilling. Narve Gjeraldstveit inntre i stillingen fra og med april 2025 og inntil en ny daglig leder er på plass.

I Gjeraldstveit Mekaniske AS begynte Tommy Eriksen som ny daglig leder i mars 2025. Selskapet har også styrket sin ingeniørkapasitet ved å ansette en ekstra ingeniør.

Konsernets gjeld til kredittinstitusjoner består av tre lånefasiliteter, hvorav to forfaller til betaling 22. desember 2025 etter opprinnelig nedbetalingsplan. I april 2025 har disse to fasilitetene, som til sammen utgjør NOK 27 812 500 av bokført gjeld per 31.12.24, blitt forlenget til 1. juni 2026. Den tredje fasiliteten følger opprinnelig nedbetalingsplan og har forfall 30. desember 2027. Konsernet er i forhandlinger om refinansiering av lånene, og det er forventet at løpetiden på lånefasilitetene vil bli forlenget i forbindelse med dette.

Pernteo Dokumentnøkkel: TXZA9-PQ9VQ-Q200W-QAJ42-QY01A-1UP4D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjeraldstveit, Narve

Styremedlem / Daglig leder

På vegne av: Gjeraldstveit Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3844903

IP: 85.158.xxx.xxx

2025-04-14 16:48:22 UTC



Kahrs, Øystein

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1083474

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-04-17 14:11:21 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: TXZAS-PQ9VQ-Q200W-QAU4Z-QY01A-1UP4D



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gjeraldstveit Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjeraldstveit Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: CNWVK6-JX2OT-PC9UL-PEDMB-2YD2G-F4KWY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Knut Olav Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CWWK6-JX2OT-PC9UL-PEDMB-2YD2G-F4KWY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Knut Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-22 13:36:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CNWVK6-JX2OT-PC9UL-PEDMB-2YD2G-F4KWY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.