



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 938 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYTTEUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Østregate 72  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 935	
Annen driftsinntekt		315 488	696 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 423</b>	<b>696 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	374 900	314 800
Annen driftskostnad	2	127 796	381 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>502 696</b>	<b>696 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156 274</b>	<b>756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	16
Annen finansinntekt		1 956	1 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 964</b>	<b>1 890</b>
Annen rentekostnad		138 232	353 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 232</b>	<b>353 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 268</b>	<b>-351 198</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-292 542</b>	<b>-350 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-292 542</b>	<b>-350 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-292 542</b>	<b>-350 442</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-292 542</b>	<b>-350 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-292 542	-350 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-292 542</b>	<b>-350 442</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 544 704	5 816 292
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	87 956	146 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 632 660</b>	<b>5 962 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 632 660</b>	<b>5 962 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 052	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 052</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 832	192 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 832</b>	<b>192 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 884</b>	<b>192 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 745 544</b>	<b>6 155 089</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 679 329	2 386 787



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	-2 679 329	-2 386 787
<b>Sum egenkapital</b>		-2 649 329	-2 356 787
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 859 750	7 881 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 859 750</b>	<b>7 881 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 859 750</b>	<b>7 881 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			144
Annen kortsiktig gjeld		535 122	630 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>535 122</b>	<b>630 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 394 873</b>	<b>8 511 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 745 544</b>	<b>6 155 089</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646384

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 938 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYTTEUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Østregate 72  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 923 938 885  
HYTTEUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 935	
Annen driftsinntekt		315 488	696 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 423</b>	<b>696 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	374 900	314 800
Annen driftskostnad	2	127 796	381 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>502 696</b>	<b>696 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156 274</b>	<b>756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8		16
Annen finansinntekt		1 956	1 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 964</b>	<b>1 890</b>
Annen rentekostnad		138 232	353 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 232</b>	<b>353 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 268</b>	<b>-351 198</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b> 3		<b>-292 542</b>	<b>-350 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-292 542</b>	<b>-350 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-292 542</b>	<b>-350 442</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-292 542</b>	<b>-350 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-292 542	-350 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-292 542</b>	<b>-350 442</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 859 750	7 881 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 859 750</b>	<b>7 881 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 859 750</b>	<b>7 881 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		144
Annen kortsiktig gjeld	535 122	630 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>535 122</b>	<b>630 483</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 394 873</b>	<b>8 511 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 745 544</b>	<b>6 155 089</b>



Organisasjonsnr: 923 938 885  
HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Vegard Sørensen  
2025-07-03

 BankID Signing  
Daniel Johansen  
2025-07-04



# Årsregnskap 2024

## Hytteutleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 938 885



### RESULTATREGNSKAP

#### HYTTEUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		30 935	0
Annen driftsinntekt		315 488	696 780
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>346 423</b>	<b>696 780</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	374 900	314 800
Annen driftskostnad	2	127 796	381 224
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>502 696</b>	<b>696 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156 274</b>	<b>756</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8	16
Annen finansinntekt		1 956	1 874
Annen rentekostnad		138 232	353 088
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-136 268</b>	<b>-351 198</b>
Resultat før skattekostnad	3	-292 542	-350 442
<b>Resultat</b>		<b>-292 542</b>	<b>-350 442</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-292 542</b>	<b>-350 442</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-350 442
Overført til udekket tap		292 542	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-292 542</b>	<b>-350 442</b>



## BALANSE

### HYTTEUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 544 704	5 816 292
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	87 956	146 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 632 660</b>	<b>5 962 948</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 632 660</b>	<b>5 962 948</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 052	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 052</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 832	192 141
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 884</b>	<b>192 141</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 745 544</b>	<b>6 155 089</b>



## BALANSE

### HYTTEUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 679 329	-2 386 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>-2 679 329</b>	<b>-2 386 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 649 329</b>	<b>-2 356 787</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 859 750	7 881 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 859 750</b>	<b>7 881 392</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	144
Annen kortsiktig gjeld		535 122	630 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>535 122</b>	<b>630 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 394 873</b>	<b>8 511 876</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 745 544</b>	<b>6 155 089</b>

Hamar,  
Styret i Hytteutleie AS

\_\_\_\_\_  
Daniel Johansen  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Vegard Sørensen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 918 192	293 656	7 211 848
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	44 612		44 612
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 962 804</b>	<b>293 656</b>	<b>7 256 460</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 418 100	205 700	1 623 800
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 544 704</b>	<b>87 956</b>	<b>5 632 660</b>
Årets ordinære avskrivninger	316 200	58 700	374 900
Økonomisk levetid	15-25 år	5 år	



## Note 2 Lønnskostnader

Hytteutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisor for regnskapsåret 2021.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-292 542	-350 442
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	112 406	63 279
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-180 135</b>	<b>-287 163</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-172 330	-59 924	112 406
<b>Sum</b>	<b>-172 330</b>	<b>-59 924</b>	<b>112 406</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 506 998	-2 326 863	180 135
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 679 329	2 386 787	-292 542
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HYTTEUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Daniel Johansen	500	50,0	50,0



Vegard Sørensen	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Daniel Johansen	nestleder	500
Vegard Sørensen	styreleder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

#### Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -292 542 etter skatt, mot kr. -350 442 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet har dessuten solgt utleiehytta i 2025.