



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 239 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVENDAL-AAASE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandvikslien 15  
5037 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Svendal Aase  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 428 400	1 370 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 428 400</b>	<b>1 370 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 000	7 250
Annen driftskostnad		428 791	1 137 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 791</b>	<b>1 144 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>995 609</b>	<b>226 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 000 000	6 000 000
Annen finansinntekt		1 363 176	1 121 410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 363 176</b>	<b>7 121 410</b>
Annen finanskostnad		457	2 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>457</b>	<b>2 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 362 719</b>	<b>7 119 281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 358 329</b>	<b>7 345 728</b>
Skattekostnad på resultat	4	337 211	126 086
<b>Årsresultat</b>		<b>8 021 118</b>	<b>7 219 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 021 118</b>	<b>7 219 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 021 118</b>	<b>7 219 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 021 118	1 219 642



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		8 021 118	7 219 642



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 651	1 771
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 651</b>	<b>1 771</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 783 000	2 783 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		4 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 783 000</b>	<b>2 787 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	940 800	940 800
Lån til foretak i samme konsern	5, 7		
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 900 000	7 900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 840 800</b>	<b>8 840 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 626 451</b>	<b>11 629 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	3 489 660	3 182 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 493 660</b>	<b>3 186 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 094 923	11 175 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 094 923</b>	<b>11 175 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 588 583</b>	<b>14 362 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 215 034</b>	<b>25 991 631</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 691 241	22 670 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 691 241</b>	<b>22 670 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>24 791 241</b>	<b>22 770 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld		72 102	72 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 102</b>	<b>72 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 102</b>	<b>72 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 726
Betalbar skatt	4	338 091	124 681
Annen kortsiktig gjeld		3 013 600	3 022 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 351 691</b>	<b>3 149 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 423 793</b>	<b>3 221 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 215 034</b>	<b>25 991 631</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413997

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 239 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVENDAL-AASE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandvikslien 15  
5037 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Svendal Aase  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 239 259  
SVENDAL-AASE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 428 400	1 370 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 428 400</b>	<b>1 370 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 000	7 250
Annen driftskostnad		428 791	1 137 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 791</b>	<b>1 144 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>995 609</b>	<b>226 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 000 000	6 000 000
Annen finansinntekt		1 363 176	1 121 410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 363 176</b>	<b>7 121 410</b>
Annen finanskostnad		457	2 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>457</b>	<b>2 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 362 719</b>	<b>7 119 281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 358 329</b>	<b>7 345 728</b>
Skattekostnad på resultat	4	337 211	126 086
<b>Årsresultat</b>		<b>8 021 118</b>	<b>7 219 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 021 118</b>	<b>7 219 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 021 118</b>	<b>7 219 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 021 118	1 219 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 021 118</b>	<b>7 219 642</b>



Organisasjonsnr: 951 239 259  
SVENDAL-AASE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 651	1 771
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 651</b>	<b>1 771</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 783 000	2 783 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		4 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 783 000</b>	<b>2 787 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investerings i datterselskap	5	940 800	940 800
Lån til foretak i samme konsern	5, 7		
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 900 000	7 900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 840 800</b>	<b>8 840 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 626 451</b>	<b>11 629 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	3 489 660	3 182 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 493 660</b>	<b>3 186 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 094 923	11 175 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 094 923</b>	<b>11 175 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 588 583</b>	<b>14 362 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 215 034</b>	<b>25 991 631</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 691 241	22 670 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 691 241</b>	<b>22 670 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>24 791 241</b>	<b>22 770 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld		72 102	72 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 102</b>	<b>72 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 102</b>	<b>72 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 726
Betalbar skatt	4	338 091	124 681
Annen kortsiktig gjeld		3 013 600	3 022 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 351 691</b>	<b>3 149 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 423 793</b>	<b>3 221 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 215 034</b>	<b>25 991 631</b>



Organisasjonsnr: 951 239 259  
SVENDAL-AASE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Lid Revisjon & Rådgivning

Til generalforsamlingen i Svendal-Aase Eiendom AS (organisasjonsnummer 951 239 259)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2024

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Svendal-Aase Eiendom AS som viser et overskudd på kr 8.021.118. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelige og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Kanalveien 11  
5068 Bergen  
Norway

Organisasjonsnummer:  
963 707 169 MVA

Tlf. +47 55 55 00 30  
post@lidrevisjon.no  
www.lidrevisjon.no

STATSAUTORISERT REVISOR - MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING  
STATSAUTORISERT REGNSKAPSFØRER



Lid

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. mai 2025  
Lid Revisjon & Rådgivning

Sveinung Lid  
statsautorisert revisor



## Svendal-Aase Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

##### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Boligeiendom 2 %
- Inventar 10-20 %

##### *Langsiktige plasseringer*

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Svendal-Aase Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.

#### Note 2

##### Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året, og er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3

##### Varige driftsmidler

	<i>Bygninger og tomter</i>	<i>Driftsløsøre, inventar ol.</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	3 746 042	82 563	3 828 605
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 746 042</u>	<u>82 563</u>	<u>3 828 605</u>
Oppskrevet før 01.01.	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	250	82 563	82 813
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	962 792	0	962 792
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>2 783 000</u>	<u>0</u>	<u>2 783 000</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>	<u>4 000</u>	<u>4 000</u>

Eiendommene er tidligere avskrevet til restverdi og avskrives derfor ikke ytterligere.



**Svendal-Aase Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet for 2024**

**Note 4  
Skattekostnad**

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
Betalbar skatt	338 091	124 681	
Endring utsatt skatt	<u>-880</u>	<u>1 405</u>	
Netto skattekostnad	<u>337 211</u>	<u>126 086</u>	
	<u>31.12.24</u>	<u>31.12.23</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	-12 050	-8 050	-4 000
Utsatt skatt 22 %	-2 651	-1 771	-880

**Note 5  
Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

<i>Svendal-Aase Eiendom AS har eierandeler i følgende selskaper:</i>	<i>Anskaffelsestidspunkt</i>	<i>Forretningskontor</i>	<i>Eierandel/stemmerett</i>	<i>Selskapets egenkapital</i>	<i>Selskapets resultat</i>
Slettebakkveien 104 AS	31.12.1989	Bergen	100 %	kr 107 126 841	kr 11 273 518

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet til Svendal-Aase Eiendom AS.

<i>Mellomregninger og transaksjoner med nærstående:</i>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Kortsiktig fordring på Slettebakkveien 104 AS	kr 3 459 432	kr 3 159 432
Festeinntekt fra Slettebakkveien 104 AS	kr 300 000	kr 300 000

Selskapet har stilt sikkerhet til fordel for datterselskapet Slettebakkveien 104 AS med pant i eiendommer.



Svendal-Aase Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6

Investeringer i aksjer og andeler

	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Bokført verdi</u>
C. Sundtsgt. 54 AS	1 199 aksjer	19,98 %	7 900 000	7 900 000

Note 7

Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er foretatt nedskrivninger til dekning av eventuelle tap på kundefordringer med kr 11 800.

Note 8

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Moco Holding AS	50 %	Representert i styret
OSA AS	50 %	Representert i styret

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 1 000. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Note 9

Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>			
	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	100 000	22 670 123	22 770 123
Tilleggsutbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
Avsatt utbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
Årsresultat	0	8 021 118	8 021 118
Egenkapital 31.12.	100 000	24 691 241	24 791 241



Svendal-Aase Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

**Note 10**

**Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier**

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>2024</i>
Øvrig langsiktig gjeld	0

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Krysspant	0	Eiendom	1 000 000

Pant et stilt til fordel for Slettebakkveien 104 AS sin långiver.



# Årsregnskap

2024

## Svendal-Aase Eiendom AS

Organisasjonsnummer 951 239 259

Lid Revisjon & Rådgivning  
Kanalveien 11  
5068 BERGEN