



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 277 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRANEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Reidar Garshol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 673 794	7 249 919
Sum inntekter		1 673 794	7 249 920
Kostnader			
Lønnskostnad	8	22 819	22 820
Annen driftskostnad	9,10	719 214	739 717
Sum kostnader		742 032	762 537
Driftsresultat		931 763	6 487 383
Annen rentekostnad		378 869	349 723
Sum finanskostnader		-378 869	-349 723
Netto finans		-378 869	-349 723
Ordinært resultat før skattekostnad		552 892	6 137 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		552 892	6 137 659
Årsresultat	1,4	552 894	6 137 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		552 894	6 137 660
Sum overføringer og disponeringer		552 894	6 137 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	76 310 000	76 310 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	84 480	84 480
Sum varige driftsmidler		76 394 480	76 394 480
Sum anleggsmidler		76 394 480	76 394 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 028	33 588
Sum fordringer		33 028	33 588
Sum omløpsmidler		33 028	33 588
SUM EIENDELER		76 427 508	76 428 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	30 792 135	30 239 241
Sum opptjent egenkapital		30 792 135	30 239 241
Sum egenkapital	4	30 882 136	30 329 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	45 524 054	46 019 291
Sum annen langsiktig gjeld		45 524 054	46 019 291
Sum langsiktig gjeld		45 524 054	46 019 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 748	54 213
Annen kortsiktig gjeld		8 570	25 322
Sum kortsiktig gjeld		21 318	79 535
Sum gjeld		45 545 372	46 098 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 427 508	76 428 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436840

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 277 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRANEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Reidar Garshol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 817 277 152
SKRANEHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 673 794	7 249 919
Sum inntekter		1 673 794	7 249 920
Kostnader			
Lønnskostnad	8	22 819	22 820
Annen driftskostnad	9,10	719 214	739 717
Sum kostnader		742 032	762 537
Driftsresultat		931 763	6 487 383
Annen rentekostnad		378 869	349 723
Sum finanskostnader		-378 869	-349 723
Netto finans		-378 869	-349 723
Ordinært resultat før skattekostnad		552 892	6 137 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		552 892	6 137 659
Årsresultat	1,4	552 894	6 137 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		552 894	6 137 660
Sum overføringer og disponeringer		552 894	6 137 660



Organisasjonsnr: 817 277 152
SKRANEHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	76 310 000	76 310 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	84 480	84 480
Sum varige driftsmidler		76 394 480	76 394 480

Sum anleggsmidler		76 394 480	76 394 480
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		33 028	33 588
Sum fordringer		33 028	33 588

Sum omløpsmidler		33 028	33 588
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		76 427 508	76 428 068
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,6	30 792 135	30 239 241
Sum opptjent egenkapital		30 792 135	30 239 241

Sum egenkapital	4	30 882 136	30 329 242
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5,6	45 524 054	46 019 291
Sum annen langsiktig gjeld		45 524 054	46 019 291

Sum langsiktig gjeld		45 524 054	46 019 291
----------------------	--	------------	------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	12 748	54 213
Annen kortsiktig gjeld	8 570	25 322
Sum kortsiktig gjeld	21 318	79 535
Sum gjeld	45 545 372	46 098 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	76 427 508	76 428 068



Organisasjonsnr: 817 277 152
SKRANEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



190 Skranehaugen BRL		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		734 292	606 420	734 292	767 316
Innkrevde finanskostnader		805 519	507 968	1 097 507	997 414
Andre inntekter	7	133 983	122 309	120 744	163 632
Innkrevde individuelle finanskostnader		0	6 013 222	0	0
SUM INNETEKTER		1 673 794	7 249 920	1 952 543	1 928 362
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	19 999	20 000	20 000	20 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	2 820	2 820	2 820	2 820
Forretningsførsel		60 648	59 262	60 644	63 059
Kontingent BBL		5 400	5 400	5 400	5 400
Andre honorarer		0	12 500	0	0
Revisjon		6 700	6 450	6 700	7 200
Forsikringspremier		64 909	62 235	66 000	67 500
Energikostnader		27 358	23 260	10 500	31 400
Kommunale avgifter		300 799	284 832	299 700	313 700
Andre driftskostnader	9	198 721	170 607	192 245	212 300
Vedlikehold	10	54 679	115 171	100 000	110 000
SUM KOSTNADER		742 032	762 537	764 009	833 379
DRIFTSRESULTAT		931 763	6 487 383	1 188 534	1 094 983
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finanskostnader		378 869	349 723	503 099	677 835
NETTO FINANSPOSTER		-378 869	-349 723	-503 099	-677 835
ÅRSRESULTAT	1, 4	552 894	6 137 660	685 435	417 148
Overføringer og disponeringer		552 894	6 137 660	0	0



190 Skranehaugen BRL		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	2, 3	2 051 690	2 051 690	
Eiendom	2, 3	74 258 310	74 258 310	
Andre driftsmidler	2	84 480	84 480	
Sum anleggsmidler		76 394 480	76 394 480	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Andre fordringer		33 028	33 588	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		33 028	33 588	
SUM EIENDELER		76 427 508	76 428 068	



190 Skranehaugen BRL		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	90 000	90 000	
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	1 361 799	-65 016	
Egenkapital fra IN	4, 6	29 430 336	30 304 257	
Sum opptjent egenkapital		30 792 136	30 239 242	
Sum egenkapital	4	30 882 136	30 329 242	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	14 683 373	15 119 390	
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		406 681	465 901	
Borettsinnskudd	6	30 434 000	30 434 000	
Sum langsiktig gjeld:		45 524 054	46 019 291	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		12 748	54 213	
Skyldig off. myndigheter		8 570	0	
Annen kortsiktig gjeld		0	25 322	
Sum kortsiktig gjeld		21 318	79 535	
Sum gjeld:		45 545 372	46 098 826	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 427 508	76 428 068	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Sigurd Reidar Garshol
Leder

Susanne Økland Wembstad
Styremedlem

Christer Humlestøl
Styremedlem

Rui Daniel Louro Andrade
Styremedlem

Magnar Kvikshaug Taule
Styremedlem

190 Skranehaugen BRL Orgnr.: 817277152 Utskriftsdato 10.03.2023



Note 190 Skranehaugen BRL 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 190 Skranehaugen BRL 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	-45 947	32 712
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	552 894	6 137 660
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-495 237	-6 216 318
B. Årets endring i disponible midler	57 657	-78 659
C. Disponible midler	11 710	-45 947
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	33 028	33 588
Omløpsmidler	33 028	33 588
Kortsiktig gjeld	-21 318	-79 535
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	11 710	-45 947

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladeanlegg fellesgarasje	Bygg eks.tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	84 480	74 258 310	2 051 690
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	84 480	74 258 310	2 051 690
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	84 480	74 258 310	2 051 690
Anskaffelsesår :	2019	2016	2016
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1150 Tomt	2 051 690
1120 Bygningsmessige anlegg	74 258 310
Sum	76 310 000



Note 190 Skranehaugen BRL 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	90 000	0	90 000
Annen egenkapital	-65 016	1 426 815	1 361 799
Egenkapital fra IN	30 304 257	-873 921	29 430 336
Sum egenkapital 31.12.	30 329 242	552 894	30 882 136

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12133731677
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.69 %
Beregnet innfridd:	31.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	45 786 000
Lånesaldo 01.01:	15 119 390
Avdrag i perioden:	436 016
Lånesaldo 31.12:	14 683 373
Saldo 5 år frem i tid:	12 648 146
Andelssaldo 01.01:	30 304 257
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	873 921
Andelssaldo 31.12:	29 430 336
Sum pantegjeld for lån:	44 113 710

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	2 711 221	5 422 442
	2	2 271 876	4 543 752
	1	1 728 476	1 728 476
	1	1 688 010	1 688 010
	1	923 010	923 010
	1	377 683	377 683

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intrede rett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.

Note 190 Skranehaugen BRL Orgnr.: 817277152 Utskriftsdato 10.03.2023



Note 190 Skranehaugen BRL 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2065 Egenkapital fra IN	29 430 336	30 304 257
2230 Andre pantelån	14 683 373	15 119 390
2250 Borettsinnskudd	30 434 000	30 434 000
Sum	74 547 710	75 857 647

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3820 Innkreving strøm	13 239	17 549
3841 Felles TV-anlegg	120 744	104 760
Sum	133 983	122 309

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	19 999	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 819	22 820

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6390 Andre driftskostnader	2 483	1 877
6391 Snømaking strøing	37 781	35 439
6392 Containerleie / tømming	3 761	4 358
6617 Alarmer og brannvern	8 365	7 938
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	3 576	0
6627 Bossug	14 048	0
6900 Telekommunikasjon	2 085	1 911
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	123 985	117 505
7400 Kontingenter	1 890	1 490
7720 Generalforsamling	0	90
7770 Betalingsgebyrer	747	0
Sum	198 721	170 607

Note 190 Skranehaugen BRL Orgnr.: 817277152 Utskriftsdato 10.03.2023



Note 190 Skranehaugen BRL 2022

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	0	49 500
6603 Vedlikehold elektro	0	17 789
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	3 328
6608 Vedlikehold varmeanlegg	29 700	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6690 Vedlikehold og diverse	14 979	34 555
Sum	54 679	115 171

Andre opplysninger

Laget har byggelån/driftskreditt hos Vestbo Finans AS på inntil kr 1 000 000,-. Lånet skal være tilbakebetalt innen 28.02.2025.



Resultat og balanse med noter for Skranehaugen BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skranehaugen BRL

Styreleder	Sigurd Reidar Garshol (sign.)	02.04.2023
Styremedlem	Magnar Kvikshaug Taule (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Christer Humlestøl (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Rui Daniel Louro Andrade (sign.)	01.04.2023
Styremedlem	Susanne Økland Wembstad (sign.)	02.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	03.04.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skranehaugen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skranehaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 25. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VKIYE-TISAY-HIALG-SBZLE-EJNHH-NGEZM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & young

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-25 21:06:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VKIYE-TISAY-HIALG-SB2LEJNH-NGEZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>