



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 849 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDMOVEGEN 135 AS
Forretningsadresse: Alfred Larsens gate 21
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 826	199 560
Sum inntekter		333 826	199 560
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 216	60 407
Sum kostnader		41 216	60 407
Driftsresultat		292 610	139 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 543	
Annen finansinntekt		2 539	2 649
Sum finansinntekter		6 082	2 649
Annen rentekostnad		26 848	47 252
Sum finanskostnader		26 848	47 252
Netto finans		-20 766	-44 603
Ordinært resultat før skattekostnad		271 844	94 550
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	59 803	20 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 041	73 749
Årsresultat		212 041	73 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 041	73 749
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		39 035	
Overføringer annen egenkapital	4	173 007	73 749
Sum overføringer og disponeringer		212 041	73 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			3 691 050
Sum varige driftsmidler			3 691 050
Sum anleggsmidler		0	3 691 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			11 161
Konsernfordringer		2 061 425	
Sum fordringer		2 061 425	11 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 445	31 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 445	31 823
Sum omløpsmidler		2 505 870	42 984
SUM EIENDELER		2 505 870	3 734 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 040 000	2 040 000
Sum innskutt egenkapital		2 040 000	2 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	362 841	189 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		362 841	189 834
Sum egenkapital		2 402 841	2 229 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		44 118	
Sum avsetninger for forpliktelser		44 118	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 473 360
Sum annen langsiktig gjeld			1 473 360
Sum langsiktig gjeld		44 118	1 473 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 847
Betalbar skatt	2	4 675	20 801
Kortsiktig konserngjeld		50 044	
Annen kortsiktig gjeld		4 192	4 192
Sum kortsiktig gjeld		58 912	30 840
Sum gjeld		103 030	1 504 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 505 870	3 734 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409124

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 849 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDMOVEGEN 135 AS
Forretningsadresse: Alfred Larsens gate 21
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 849 377
SANDMOVEGEN 135 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 826	199 560
Sum inntekter		333 826	199 560
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 216	60 407
Sum kostnader		41 216	60 407
Driftsresultat		292 610	139 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 543	
Annen finansinntekt		2 539	2 649
Sum finansinntekter		6 082	2 649
Annen rentekostnad		26 848	47 252
Sum finanskostnader		26 848	47 252
Netto finans		-20 766	-44 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	59 803	20 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 041	73 749
Årsresultat		212 041	73 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 041	73 749
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		39 035	
Overføringer annen egenkapital	4	173 007	73 749
Sum overføringer og disponeringer		212 041	73 749



Organisasjonsnr: 920 849 377
SANDMOVEGEN 135 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 691 050
Sum varige driftsmidler		3 691 050
Sum anleggsmidler	0	3 691 050

Omløpsmidler Varer

Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		11 161
Konsernfordringer	2 061 425	
Sum fordringer	2 061 425	11 161

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

	444 445	31 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	444 445	31 823
Sum omløpsmidler	2 505 870	42 984

SUM EIENDELER 2 505 870 3 734 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4,5	2 040 000
Sum innskutt egenkapital		2 040 000

Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	189 834
Sum opptjent egenkapital		189 834

Sum egenkapital 2 402 841 2 229 834

Gjeld

Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		44 118



Sum avsetninger for forpliktelser		44 118	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 473 360
Sum annen langsiktig gjeld			1 473 360
Sum langsiktig gjeld		44 118	1 473 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 847
Betalbar skatt	2	4 675	20 801
Kortsiktig konserngjeld		50 044	
Annen kortsiktig gjeld		4 192	4 192
Sum kortsiktig gjeld		58 912	30 840
Sum gjeld		103 030	1 504 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 505 870	3 734 034



Organisasjonsnr: 920 849 377
SANDMOVEGEN 135 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sandmovegen 135 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer i henhold til opptjeningsprinsippet.

Anleggsmidler

Boligeiendom for utleie og for utvikling avskrives ikke.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift da det vil gjøres videre investeringer i nye eiendommer.



Sandmovegen 135 AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt å ikke revidere regnskapet og har derfor ikke kostnader knyttet til dette.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	271 844
+ Permanente og andre forskjeller	-7
+ Endring i midlertidige forskjeller	-200 541
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	71 296
- Ytet konsernbidrag	50 045
= Inntekt	21 252

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	15 685
= Sum betalbar skatt	15 685
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	44 118
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	59 803
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	15 685
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-11 010
= Betalbar skatt i balansen	4 675



Sandmovegen 135 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

- Nær.oppg. post 0821 Renteinntekt av tilbakeført skatt	-7
= Sum permanente og andre forskjeller	-7

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 040 000	0	189 834	2 229 834
+Fra årets resultat			173 007	173 007
Pr 31.12.	2 040 000	0	362 841	2 402 841

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 6 800 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 040 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
DL5D AS	920 760 066	6 800	100,00 %



Sandmovegen 135 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		333 826	199 560
Sum driftsinntekter		333 826	199 560
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	41 216	60 407
Sum driftskostnader		41 216	60 407
DRIFTSRESULTAT		292 610	139 153
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 543	0
Annen finansinntekt		2 539	2 649
Sum finansinntekter		6 082	2 649
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		26 848	47 252
Sum finanskostnader		26 848	47 252
NETTO FINANSPOSTER		(20 766)	(44 603)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		271 844	94 550
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	59 803	20 801
ORDINÆRT RESULTAT		212 041	73 749
ÅRSRESULTAT		212 041	73 749
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		39 035	0
Overføringer annen egenkapital	4	173 007	73 749
SUM OVERF. OG DISP.		212 041	73 749

Årsregnskap for Sandmovegen 135 AS

Organisasjonsnr. 920849377



Sandmovegen 135 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	3 691 050
Sum varige driftsmidler		0	3 691 050
SUM ANLEGGSMIDLER		0	3 691 050
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		2 061 425	0
Andre kortsiktige fordringer		0	11 161
Sum fordringer		2 061 425	11 161
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 445	31 823
SUM OMLØPSMIDLER		2 505 870	42 984
SUM EIENDELER		2 505 870	3 734 034
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 040 000	2 040 000
Sum innskutt egenkapital		2 040 000	2 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	362 841	189 834
Sum opptjent egenkapital		362 841	189 834
SUM EGENKAPITAL		2 402 841	2 229 834
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt		44 118	0
Sum avsetning for forpliktelseser		44 118	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 473 360
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 473 360
SUM LANGSIKTIG GJELD		44 118	1 473 360
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 847
Betalbar skatt	2	4 675	20 801
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		50 045	0
Annen kortsiktig gjeld		4 192	4 192
SUM KORTSIKTIG GJELD		58 912	30 840
SUM GJELD		103 030	1 504 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 505 870	3 734 034

Underskrifter, Trondheim _____.____.2023

Olav Toai Duc Nguyen
Styreleder

Duc Tu Nguyen
Nestleder styre

Årsregnskap for Sandmovegen 135 AS

Organisasjonsnr. 920849377



Sandmovegen 135 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
Sandmovegen 135 AS**

Organisasjonsnr. 920849377

Utarbeidet av:

KL Økonomi og HR AS
Godkjent regnskapsselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER



Organisasjonsnr. 921235380