



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 868 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKKENES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tingsakerveien 9
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Ulltveit-Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 500	10 375
Sum kostnader		7 500	10 375
Driftsresultat		-7 500	-10 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	12
Sum finansinntekter		1	12
Netto finans		1	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 499	-10 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 499	-10 363
Årsresultat		-7 499	-10 363
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-7 499	-10 363
Sum overføringer og disponeringer		-7 499	-10 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 750	8 750
Sum fordringer		8 750	8 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	6 583	6 582
Sum omløpsmidler		15 333	15 332
SUM EIENDELER		15 333	15 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 697 754	-1 690 255
Sum opptjent egenkapital		-1 697 754	-1 690 255
Sum egenkapital		-1 597 754	-1 590 255
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 613 088	1 605 588
Sum kortsiktig gjeld		1 613 088	1 605 588
Sum gjeld		1 613 088	1 605 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 333	15 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258788

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 868 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKKENES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tingsakerveien 9
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Ulltveit-Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 868 079
KOKKENES UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 500	10 375
Sum kostnader		7 500	10 375
Driftsresultat		-7 500	-10 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	12
Sum finansinntekter		1	12
Netto finans		1	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 499	-10 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 499	-10 363
Årsresultat		-7 499	-10 363
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-7 499	-10 363
Sum overføringer og disponeringer		-7 499	-10 363



Organisasjonsnr: 996 868 079
KOKKENES UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 750	8 750
Sum fordringer		8 750	8 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	6 583	6 582
Sum omløpsmidler		15 333	15 332
SUM EIENDELER		15 333	15 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 697 754	-1 690 255
Sum opptjent egenkapital		-1 697 754	-1 690 255
Sum egenkapital		-1 597 754	-1 590 255
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 613 088	1 605 588
Sum kortsiktig gjeld		1 613 088	1 605 588
Sum gjeld		1 613 088	1 605 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 333	15 332



Organisasjonsnr: 996 868 079
KOKKENES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lillesand kommune	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Kokkenes Utvikling AS

Org.nr: 996 868 079

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Kokkenes Utvikling AS

Org.nr: 996 868 079

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>7 500</u>	<u>10 375</u>
Driftsresultat		<u>-7 500</u>	<u>-10 375</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>1</u>	<u>12</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-7 499</u>	<u>-10 363</u>
Årsresultat		<u>-7 499</u>	<u>-10 363</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	<u>-7 499</u>	<u>-10 363</u>



Kokkenes Utvikling AS

Org.nr: 996 868 079

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		8 750	8 750
Sum fordringer		8 750	8 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	6 583	6 582
Sum omløpsmidler		15 333	15 332
Sum eiendeler		15 333	15 332



Kokkenes Utvikling AS

Org.nr: 996 868 079

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-1 697 754	-1 690 255
Sum opptjent egenkapital		-1 697 754	-1 690 255
Sum egenkapital		-1 597 754	-1 590 255
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 613 088	1 605 588
Sum kortsiktig gjeld		1 613 088	1 605 588
Sum gjeld		1 613 088	1 605 588
Sum egenkapital og gjeld		15 333	15 332

Lillesand, 8. april 2022

Guri Ulltveit-Moe
styreleder



Kokkenes Utvikling AS

Org.nr: 996 868 079

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kokkenes Utvikling AS

Org.nr: 996 868 079

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-1 690 255	-1 590 255
Årsresultat	0	-7 499	-7 499
Egenkapital 31.12.	100 000	-1 697 754	-1 597 754

Styret bekrefter at årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Den negative egenkapitalsituasjonen forklares ved at utviklingskostnader er tatt over drift, det vil si direkte kostnadsført. Driften fremover sikres ved en trekkrettighet i Lillesand kommune på inntill kroner 2 500 000,-.

NOTE 4 - BANKINNSKUDD

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	1 121

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lillesand kommune	10 000	100 %	100 %



Kokkenes Utvikling AS

Org.nr: 996 868 079

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 6 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

<i>Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Lån fra Lillesand kommune (*)	1 500 000	1 500 000
Påløpte renter lån til Lillesand kommune (*)	67 500	67 500
Kortsiktig mellomregn Lillesand Kommune	45 588	38 088
Sum	<u>1 613 088</u>	<u>1 605 588</u>

(*) Lån fra Lillesand kommune skal ikke renteberegnes f.o.m år 2018.

NOTE 7 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 499	-10 363
Endring i midlertidige forskjeller	<u>44 514</u>	<u>55 643</u>
Alminnelig inntekt	37 015	45 280
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-37 015</u>	<u>-45 280</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Gevinst- og tapskonto	178 057	222 571
Sum	<u>178 057</u>	<u>222 571</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 877 776</u>	<u>-1 914 791</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 699 719	-1 692 220
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 699 719</u>	<u>-1 692 220</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

I henhold til unntaksregler for små foretak er verdi av utsatt skattefordel ikke bokført.



Elektronisk signatur

Signert av

Ulltveit-Moe, Guri

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

12.04.2022 17.28.09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.