



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN S. SVENDSEN AS  
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS  
Solliveien 55  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		105 167	53 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 167</b>	<b>53 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 167</b>	<b>-53 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 019	
Annen finansinntekt		262	573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 280</b>	<b>573</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 775	30 363
Annen finanskostnad		50	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 826</b>	<b>30 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>178 455</b>	<b>-29 790</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>73 287</b>	<b>-83 091</b>
Skattekostnad på resultat	1	44 109	-757 467
<b>Årsresultat</b>		<b>29 178</b>	<b>674 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 178</b>	<b>674 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 178</b>	<b>674 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2, 2, 2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2	29 178	674 376
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 178</b>	<b>674 376</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 209 727	3 114 708
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 209 727</b>	<b>3 114 708</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 979	18 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 979</b>	<b>18 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 212 705</b>	<b>3 133 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 212 705</b>	<b>3 133 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	27 268 000	27 268 000
Overkurs	2	375 480	375 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 643 480</b>	<b>27 643 480</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital/udekket tap	2	-24 876 274	-24 905 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 876 274</b>	<b>-24 905 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 767 206</b>	<b>2 738 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	18 082	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 082</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 082</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		26 027	
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	401 391	394 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>427 418</b>	<b>394 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>445 500</b>	<b>394 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 212 705</b>	<b>3 133 014</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578884

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN S. SVENDSEN AS  
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS  
Solliveien 55  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 131 494  
JOHAN S. SVENDSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		105 167	53 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 167</b>	<b>53 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 167</b>	<b>-53 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 019	
Annen finansinntekt		262	573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 280</b>	<b>573</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 775	30 363
Annen finanskostnad		50	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 826</b>	<b>30 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>178 455</b>	<b>-29 790</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>73 287</b>	<b>-83 091</b>
Skattekostnad på resultat	1	44 109	-757 467
<b>Årsresultat</b>		<b>29 178</b>	<b>674 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 178</b>	<b>674 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 178</b>	<b>674 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2, 2, 2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2	29 178	674 376
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 178</b>	<b>674 376</b>



Organisasjonsnr: 989 131 494  
JOHAN S. SVENDSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	3 209 727	3 114 708
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 209 727</b>	<b>3 114 708</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 979	18 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 979</b>	<b>18 305</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 212 705</b>	<b>3 133 014</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 212 705</b>	<b>3 133 014</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	27 268 000	27 268 000
Overkurs	2	375 480	375 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 643 480</b>	<b>27 643 480</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital/udekket tap	2	-24 876 274	-24 905 452
-------------------------------	---	-------------	-------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 876 274</b>	<b>-24 905 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 767 206</b>	<b>2 738 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	18 082	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>18 082</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 082</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		26 027	
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	401 391	394 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>427 418</b>	<b>394 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>445 500</b>	<b>394 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 212 705</b>	<b>3 133 014</b>



Organisasjonsnr: 989 131 494  
JOHAN S. SVENDSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Tassebekkveien 354  
3160 Stokke

Til generalforsamlingen i Johan S. Svendsen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Johan S. Svendsen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 64DMF-USXBA-3VQDY-G8PIY-G276G-MMAYT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Haukvik, Ole Jarle

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-08 13:39:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 64DMIT-USXBA-3VQDY-G8PIY-G276G-NMAYT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Johan S. Svendsen AS

---

Organisasjonsnr: 989 131 494



## Resultatregnskap

Johan S. Svendsen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		105 167	53 301
Sum driftskostnader		<u>105 167</u>	<u>53 301</u>
Driftsresultat		<u>-105 167</u>	<u>-53 301</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 019	0
Annen finansinntekt		262	573
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 775	30 363
Annen finanskostnad		50	0
Resultat av finansposter		<u>178 455</u>	<u>-29 790</u>
Resultat før skattekostnad		<u>73 287</u>	<u>-83 091</u>
Skattekostnad på resultat	1	44 109	-757 467
Årsresultat		<u>29 178</u>	<u>674 376</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	29 178	674 376
Sum overføringer		<u>29 178</u>	<u>674 376</u>



**Balanse**  
Johan S. Svendsen AS


Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 209 727	3 114 708
Sum fordringer		<u>3 209 727</u>	<u>3 114 708</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 979	18 305
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 979</u>	<u>18 305</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 212 705</u>	<u>3 133 014</u>
Sum eiendeler		<u>3 212 705</u>	<u>3 133 014</u>




**Balanse**  
Johan S. Svendsen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	27 268 000	27 268 000
Overkurs	2	375 480	375 480
Sum innskutt egenkapital		<u>27 643 480</u>	<u>27 643 480</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital/udekket tap	2	-24 876 274	-24 905 452
Sum opptjent egenkapital/udekket tap		<u>-24 876 274</u>	<u>-24 905 452</u>
Sum egenkapital/udekket tap		<u>2 767 206</u>	<u>2 738 028</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	18 082	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>18 082</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		26 027	0
Annen kortsiktig gjeld	4	401 391	394 986
Sum kortsiktig gjeld		<u>427 418</u>	<u>394 986</u>
Sum gjeld		<u>445 500</u>	<u>394 986</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 212 705</u>	<u>3 133 014</u>

Lysaker, 08/05-2025  
Styret i Johan S. Svendsen AS

  
Christen Sohlberg  
styreleder

  
Erik Cato Ender  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Konserntilknytning

Selskapet er morselskap i konsern. Konsernet består av følgende selskaper:

Farmand Passasjen Drift AS	datter	100 %	Ingen driftsmessig aktivitet.
Hertaas AS	datter	100 %	Investering i eiendom.
Svensden Prosjektutvikling AS	datter	100 %	Prosjektering, konsulent og utleie.

Konsernet kommer inn under reglene for små foretak og det utarbeides derfor ikke konsernregnskap. Datterselskaper er oppført til kostpris i regnskapet. Det er avgitt kryssede sikkerheter for gjelden i konsernet.

Johan S. Svensen AS eies 100 % av Eiffel Eiendom AS.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 027	-757 467
Endring i utsatt skatt	18 082	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>44 109</b>	<b>-757 467</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	73 287	-83 091
Permanente forskjeller	24 470	23 030
Endring i midlertidige forskjeller	20 547	25 684
Mottatt konsernbidrag	0	3 443 030
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 408 652
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>118 305</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 027	-757 467
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	757 467
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 027</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Gevinst - og tapskonto	82 190	102 737	20 547
<b>Sum</b>	<b>82 190</b>	<b>102 737</b>	<b>20 547</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-102 737	-102 737
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>82 190</b>	<b>0</b>	<b>-82 190</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>18 082</b>	<b>0</b>	<b>-18 082</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	27 268 000	375 480	-24 905 452	2 738 028
Årets resultat			29 178	29 178
Pr 31.12	27 268 000	375 480	-24 876 274	2 767 206

Etter styrets oppfatning er det riktig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapets egenkapital er negativ og vurderes styrket gjennom tilførsel av kapital fra andre konsernselskap. Selskapets likviditet er sikret gjennom lån fra andre konsernselskap og denne konserngjelden står tilbake for all ekstern gjeld.

#### Nytt årsregnskap:

Selskapet har valgt å avlegge nytt årsregnskap som følge av at styret har foreslått å avgjøre konsernbidrag fra morselskap. Dette årsregnskapet erstatter tidligere avgitt årsregnskap som var godkjent 3. juni 2023.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/stemmeandel
Hertaas AS	Tønsberg	100 %
Farmand Passasjen Drift AS	Tønsberg	100 %
Svendsen Prosjektutvikling AS	Tønsberg	100 %

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

	Svendsen Prosjektutvikling AS	Farmand Passasjen Drift AS	Hertaas AS
Kostpris	1 575 000	1 098 495	1
Nedskrevet beløp	-1 575 000	-1 098 495	-1
SUM	0	0	0

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern/tilknyttet selskap

Fordringer konsern	2024	2023
Eiffel Eiendom AS (kortsiktig)	3 209 727	3 114 708
Sum fordringer	3 209 727	3 114 708
Gjeld konsern	2024	2023
Agora AS (kortsiktig)	346 391	339 986
Sum gjeld	346 391	339 986

### Mellomværende med tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Forum Eiendomsinvest AS (kortsiktig)	55 000	55 000
Sum fordringer	55 000	55 000