



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 657 366
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FREDLYGÅRDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Melhusveien 408
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Melhus regnskap AS, Anne-Elisabeth Hauge

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 916657366

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		137 088	127 512
Annen driftsinntekt		934 375	704 983
Sum inntekter		1 071 463	832 495
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad		918 326	792 876
Sum kostnader		941 146	815 696
Driftsresultat		130 317	16 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad			294
Sum finanskostnader			294
Netto finans		4	-294
Resultat før skattekostnad		130 321	16 506
Årsresultat	2	130 321	16 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 321	16 506
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		130 321	16 506
Sum overføringer og disponeringer		130 321	16 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			549
Andre fordringer	3	94 286	75 632
Sum fordringer		94 286	76 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	308 742	199 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 742	199 935
Sum omløpsmidler		403 028	276 117
SUM EIENDELER		403 028	276 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	329 080	198 759
Sum opptjent egenkapital		329 080	198 759
Sum egenkapital		329 080	198 759
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	15 056	14 738
Skyldige offentlige avgifter		11 120	11 120
Annen kortsiktig gjeld	5	47 772	51 500
Sum kortsiktig gjeld		73 948	77 358
Sum gjeld		73 948	77 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 028	276 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725751

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 657 366
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FREDLYGÅRDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Melhusveien 408
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Melhus regnskap AS, Anne-Elisabeth Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 916 657 366
FREDLYGÅRDEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		137 088	127 512
Annen driftsinntekt		934 375	704 983
Sum inntekter		1 071 463	832 495
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad		918 326	792 876
Sum kostnader		941 146	815 696
Driftsresultat		130 317	16 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad			294
Sum finanskostnader			294
Netto finans		4	-294
Resultat før skattekostnad		130 321	16 506
Årsresultat	2	130 321	16 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 321	16 506
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		130 321	16 506
Sum overføringer og disponeringer		130 321	16 506



Organisasjonsnr: 916 657 366
FREDLYGÅRDEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			549
Andre fordringer	3	94 286	75 632
Sum fordringer		94 286	76 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	308 742	199 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 742	199 935
Sum omløpsmidler		403 028	276 117
SUM EIENDELER		403 028	276 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	329 080	198 759
Sum opptjent egenkapital		329 080	198 759
Sum egenkapital		329 080	198 759
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	15 056	14 738
Skyldige offentlige avgifter		11 120	11 120
Annen kortsiktig gjeld	5	47 772	51 500
Sum kortsiktig gjeld		73 948	77 358
Sum gjeld		73 948	77 358



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

403 028

276 117



Organisasjonsnr: 916 657 366
FREDLYGÅRDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2024

Fredlygården Boligsameie Organisasjonsnr. 916 657 366

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger karv til å avlegge årsberetning for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og det bekreftes at forutsetningene er til stede.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektene til selskapet består av husleie fra sameierne. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2024	2023
Lønnskostnader	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	22 820	22 820

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Note 2 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023		198 759	198 759
Årsresultat		130 321	130 321
Privatkonto			
Kontantinnskudd			
Tinginnskudd			
Prinsippendringer			
Andre egenkapitalkorleksjoner		0	
Egenkapital 31.12.2024		329 080	329 080

Note 3- Fordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall over 12 måneder.

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 8 300

Bankinnskudd omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 20 091.

Note 5 - Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Avsetning til fremtidig vedlikehold 01.01.	20.091	20.091
Årets avsetning		
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12.	20.091	20.091

Det er ikke vedtatt og avsette noe til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

All kortsiktig gjeld bortsett fra avsetningen har forfall med mindre enn 12 måneder.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til årsmøte i Fredlygården Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fredlygården Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UOVST-BKPTT-63E2S-QVMBF-AW5MQ-QCTW5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kveine, Gunhild

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 10:04:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UOVST-BKPII-6SEZS-QVMBF-AW5MQ-QCTYS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.