



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 741 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUHOLMSVEIEN 80 AS
Forretningsadresse: c/o Sverre Nordmo
Verven 3
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Nordmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 497 500	198 000
Sum inntekter		4 497 500	198 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		4 337
Annen driftskostnad		16 734	36 649
Sum kostnader		16 734	40 986
Driftsresultat		4 480 766	157 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		509	
Sum finansinntekter		509	
Annen finanskostnad		19 545	79 974
Sum finanskostnader		19 545	79 974
Netto finans		-19 036	-79 974
Ordinært resultat før skattekostnad		4 461 730	77 040
Skattekostnad på ordinært resultat	3	981 571	16 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 480 159	60 091
Årsresultat		3 480 159	60 091
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			60 091
Overføringer annen egenkapital	5	3 480 159	
Sum overføringer og disponeringer		3 480 159	60 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			14 000 000
Sum varige driftsmidler			14 000 000
Sum anleggsmidler		0	14 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 648 076	245 000
Sum fordringer		14 648 076	245 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 563	7 777
Sum omløpsmidler		14 667 639	252 777
SUM EIENDELER		14 667 639	14 252 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	330 000	330 000
Overkurs	5	9 560 761	9 560 761
Sum innskutt egenkapital		9 890 761	9 890 761
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 718 267	238 108
Sum opptjent egenkapital		3 718 267	238 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		13 609 028	10 128 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	791 560	
Sum avsetninger for forpliktelser		791 560	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 000 000
Sum langsiktig gjeld		791 560	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	190 011	
Annen kortsiktig gjeld	6	77 040	2 123 908
Sum kortsiktig gjeld		267 051	2 123 908
Sum gjeld		1 058 611	4 123 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 667 639	14 252 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471132

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 741 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUHOLMSVEIEN 80 AS
Forretningsadresse: c/o Sverre Nordmo
Verven 3
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Nordmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 913 741 420
KUHOLMSVEIEN 80 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 497 500	198 000
Sum inntekter		4 497 500	198 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		4 337
Annen driftskostnad		16 734	36 649
Sum kostnader		16 734	40 986
Driftsresultat		4 480 766	157 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		509	
Sum finansinntekter		509	
Annen finanskostnad		19 545	79 974
Sum finanskostnader		19 545	79 974
Netto finans		-19 036	-79 974
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	981 571	16 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 480 159	60 091
Årsresultat		3 480 159	60 091
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			60 091
Overføringer annen egenkapital	5	3 480 159	
Sum overføringer og disponeringer		3 480 159	60 091



Organisasjonsnr: 913 741 420
KUHOLMSVEIEN 80 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			14 000 000
Sum varige driftsmidler			14 000 000

Sum anleggsmidler		0	14 000 000
-------------------	--	---	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		14 648 076	245 000
Sum fordringer		14 648 076	245 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 563	7 777

Sum omløpsmidler		14 667 639	252 777
------------------	--	------------	---------

SUM EIENDELER		14 667 639	14 252 777
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	330 000	330 000
Overkurs	5	9 560 761	9 560 761
Sum innskutt egenkapital		9 890 761	9 890 761

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 718 267	238 108
Sum opptjent egenkapital		3 718 267	238 108

Sum egenkapital		13 609 028	10 128 869
-----------------	--	------------	------------

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	791 560	
Sum avsetninger for forpliktelser		791 560	
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 000 000
Sum langsiktig gjeld		791 560	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	190 011	
Annen kortsiktig gjeld	6	77 040	2 123 908
Sum kortsiktig gjeld		267 051	2 123 908
Sum gjeld		1 058 611	4 123 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 667 639	14 252 777



Organisasjonsnr: 913 741 420
KUHOLMSVEIEN 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1100.00	300.00	330000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Blomsbukta AS	1100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4337.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4337.00

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kuholmsveien 80 AS

Org.nr: 913 741 420

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Kuholmsveien 80 AS

Org.nr: 913 741 420

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 497 500	198 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	4 337
Annen driftskostnad		16 734	36 649
Sum driftskostnader		16 734	40 986
Driftsresultat		4 480 766	157 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		509	0
Annen finanskostnad		19 545	79 974
Netto finansposter		-19 036	-79 974
Ordinært resultat før skattekostnad		4 461 730	77 040
Skattekostnad på ordinært resultat	3	981 571	16 949
Årsresultat		3 480 159	60 091
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	60 091
Overføringer annen egenkapital	5	3 480 159	0
Sum disponert		3 480 159	60 091



Kuholmsveien 80 AS

Org.nr: 913 741 420

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	14 000 000
Sum varige driftsmidler		0	14 000 000
Sum anleggsmidler		0	14 000 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		14 648 076	245 000
Sum fordringer		14 648 076	245 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 563	7 777
Sum omløpsmidler		14 667 639	252 777
Sum eiendeler		14 667 639	14 252 777



Kuholmsveien 80 AS

Org.nr: 913 741 420

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	330 000	330 000
Overkurs	5	<u>9 560 761</u>	<u>9 560 761</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>9 890 761</u>	<u>9 890 761</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>3 718 267</u>	<u>238 108</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 718 267</u>	<u>238 108</u>
Sum egenkapital		<u>13 609 028</u>	<u>10 128 869</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>791 560</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>791 560</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>0</u>	<u>2 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	190 011	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>77 040</u>	<u>2 123 908</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>267 051</u>	<u>2 123 908</u>
Sum gjeld		<u>1 058 611</u>	<u>4 123 908</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 667 639</u>	<u>14 252 777</u>

Kristiansand, 15. mai 2023

Sverre Nordmo
Styreleder



Kuholmsveien 80 AS

Org.nr: 913 741 420

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kuholmsveien 80 AS

Org.nr: 913 741 420

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte/nærstående

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Andre personalkostnader	0	4 337

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	190 011	16 949
Endring utsatt skatt	791 560	0
Årets totale skattekostnad	<u>981 571</u>	<u>16 949</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 461 730	77 040
Permanente forskjeller	-42	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-3 598 000</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	863 688	77 040
Ytet konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-77 040</u>
Årets skattegrunnlag	<u>863 688</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	190 011	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	<u>3 598 000</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 598 000</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	791 560	0



Kuholmsveien 80 AS

Org.nr: 913 741 420

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 100	300	330 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Blomsbukta AS	1 100	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	330 000	9 560 761	238 108	10 128 869
Årsresultat	0	0	3 480 159	3 480 159
Egenkapital 31.12.2022	330 000	9 560 761	3 718 267	13 609 028

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Gjeld til morselskap	-77 040	-77 040



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kuhlomsveien 80 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kuhlomsveien 80 AS som viser et overskudd på NOK 3 480 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styreleder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2022 for Kuholmsveien 80 AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 15.mai 2023

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor