



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 276 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBØVEGEN AS
Forretningsadresse: Vulkan 2
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Roksund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 297 542	
Annen driftsinntekt			130 000
Sum inntekter		29 297 542	130 000
Kostnader			
Varekostnad		28 849 998	
Annen driftskostnad		3 991 429	18 272
Sum kostnader		32 841 427	18 272
Driftsresultat		-3 543 885	111 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 471	
Annen finansinntekt		648	164
Sum finansinntekter		15 119	164
Annen rentekostnad		673 007	390 317
Sum finanskostnader		673 007	390 317
Netto finans		-657 889	-390 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 201 774	-278 425
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-953 480	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 248 294	-278 425
Årsresultat		-3 248 294	-278 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 248 294	-278 425
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 380 520	
Udekket tap	2	132 226	-278 425
Sum overføringer og disponeringer		-3 248 294	-278 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3		19 463 293
Sum varer			19 463 293
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			952 436
Konsernfordringer	4	4 334 000	
Sum fordringer		4 334 000	952 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		772 294	29 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 294	29 560
Sum omløpsmidler		5 106 294	20 445 289
SUM EIENDELER		5 106 294	20 445 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	134 830	134 830
Sum innskutt egenkapital		164 830	164 830
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	264 271	396 497
Sum opptjent egenkapital		-264 271	-396 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-99 441	-231 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		13 149 071
Langsiktig konserngjeld	4	3 360 375	7 101 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 360 375	20 250 071
Sum langsiktig gjeld		3 360 375	20 250 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 175 578	13 314
Annen kortsiktig gjeld		669 782	413 571
Sum kortsiktig gjeld		1 845 360	426 885
Sum gjeld		5 205 735	20 676 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 106 294	20 445 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589123

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 276 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBØVEGEN AS
Forretningsadresse: Vulkan 2
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Roksund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 276 660
NYBØVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 297 542	
Annen driftsinntekt			130 000
Sum inntekter		29 297 542	130 000
Kostnader			
Varekostnad		28 849 998	
Annen driftskostnad		3 991 429	18 272
Sum kostnader		32 841 427	18 272
Driftsresultat		-3 543 885	111 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 471	
Annen finansinntekt		648	164
Sum finansinntekter		15 119	164
Annen rentekostnad		673 007	390 317
Sum finanskostnader		673 007	390 317
Netto finans		-657 889	-390 153
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-953 480	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 248 294	-278 425
Årsresultat		-3 248 294	-278 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 248 294	-278 425
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 380 520	
Udekket tap	2	132 226	-278 425
Sum overføringer og disponeringer		-3 248 294	-278 425



Organisasjonsnr: 920 276 660
NYBØVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 19 463 293

Sum varer 19 463 293

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Konsernfordringer 4 4 334 000 952 436

Sum fordringer 4 334 000 952 436

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

772 294 29 560

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

772 294 29 560

Sum omløpsmidler

5 106 294 20 445 289

SUM EIENDELER

5 106 294 20 445 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

2 134 830 134 830

Sum innskutt egenkapital 164 830 164 830

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2 264 271 396 497

Sum opptjent egenkapital -264 271 -396 497

Sum egenkapital

-99 441 -231 667

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4 13 149 071



Langsiktig konserngjeld	4	3 360 375	7 101 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 360 375	20 250 071
Sum langsiktig gjeld		3 360 375	20 250 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 175 578	13 314
Annen kortsiktig gjeld		669 782	413 571
Sum kortsiktig gjeld		1 845 360	426 885
Sum gjeld		5 205 735	20 676 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 106 294	20 445 289



Organisasjonsnr: 920 276 660
NYBØVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nybøvegen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt (enkelte punkter kan være uaktuelle i dette års regnskap):

Inntektsføring

Selskapet driver primært med eiendomsutvikling. Kostnader balanseføres og resultatføres først når leveransen foretas. Inntektsføringen skjer først når prosjektet er ferdig i tråd med fullførtkontraktmetode. Øvrige inntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Noter for Nybøvegen AS

Organisasjonsnr. 920276660



Nybøvegen AS

Noter 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	-4 201 774	
Mottatt konsernbidrag	4 334 000	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	132 226	
Spesifikasjon av skattekostnad	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	-953 480	0
Samlede ordinære skattekostnader	-953 480	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	249 961	382 187
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	663 531	382 187
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	663 531	382 187
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0
Balanseført utsatt skatt	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Nybøvegen AS

Organisasjonsnr. 920276660



Nybøvegen AS

Noter 2022

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-261 667	-231 667
Tilført fra årsresultat		132 226	132 226
Pr 31.12.	30 000	-129 441	-99 441

Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskaper for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styret eller ledende personer.

Note 3 - Tilvirkningskontrakter

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Tomt under utvikling	0	19 463 293
Pr verdsettelsesmetode		
Totalt	0	19 463 293

Note 4 - Gjeld og fordringer

	I år	I fjor
Gjeld til Fondare AS	1 899 375	2 640 000
Gjeld til Ferino	1 461 000	4 461 000
Gjeld til kredittinstitusjon	0	13 149 071
Lånene har tidligere blitt renteberegnet.		

Noter for Nybøvegen AS

Organisasjonsnr. 920276660



Nybøvegen AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ferino AS	920 013 295	1 000	100,00 %

Noter for Nybøvegen AS

Organisasjonsnr. 920276660



Nybøvegen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		29 297 542	0
Annen driftsinntekt		0	130 000
Sum driftsinntekter		29 297 542	130 000
Driftskostnader			
Varekostnad		28 849 998	0
Annen driftskostnad		3 991 429	18 272
Sum driftskostnader		32 841 427	18 272
DRIFTSRESULTAT		(3 543 885)	111 728
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 471	0
Annen finansinntekt		648	164
Sum finansinntekter		15 119	164
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		673 007	390 317
Sum finanskostnader		673 007	390 317
NETTO FINANSPOSTER		(657 889)	(390 153)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 201 774)	(278 425)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(953 480)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(3 248 294)	(278 425)
ÅRSRESULTAT		(3 248 294)	(278 425)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(3 380 520)	0
Fremføring av udekket tap	2	132 226	(278 425)
SUM OVERF. OG DISP.		(3 248 294)	(278 425)

Årsregnskap for Nybøvegen AS

Organisasjonsnr. 920276660



Nybøvegen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	0	19 463 293
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	4 334 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	952 436
Sum fordringer		4 334 000	952 436
Bankinnskudd, kontanter o.l.		772 294	29 560
SUM OMLØPSMIDLER		5 106 294	20 445 289
SUM EIENDELER		5 106 294	20 445 289
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	134 830	134 830
Sum innskutt egenkapital		164 830	164 830
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(264 271)	(396 497)
Sum opptjent egenkapital		(264 271)	(396 497)
SUM EGENKAPITAL		(99 441)	(231 667)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	13 149 071
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 360 375	7 101 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 360 375	20 250 071
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 360 375	20 250 071
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 175 578	13 314
Annen kortsiktig gjeld		669 782	413 571
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 845 360	426 885
SUM GJELD		5 205 735	20 676 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 106 294	20 445 289

NOTODDEN den 28.06.2023

Eivind Roksund //SIGN
Styrets leder

Årsregnskap for Nybøvegen AS

Organisasjonsnr. 920276660



**Årsregnskap 2022
for
Nybøvegen AS**

Organisasjonsnr.: 920276660

Utarbeidet av:

Roan Økonomi AS

Statsutorisert regnskapsførerselskap

Tvetenveien 32

0666 OSLO

Regnskapsførernummer 925732230

