



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THE CAPITAL HOTEL AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	131 209	188 334
Annen driftskostnad	3	126 016	114 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 225</b>	<b>302 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-257 225</b>	<b>-302 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	11	3 551 909	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 300	
Annen finansinntekt		36	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 669 245</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 176	
Annen finanskostnad		-32	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 144</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 341 101</b>	<b>-8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 083 876</b>	<b>-302 845</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	559 400	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 524 476</b>	<b>-302 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 524 476</b>	<b>-302 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 524 476	-302 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 524 476</b>	<b>-302 845</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		131 209
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>131 209</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	66 000	66 000
Lån til foretak i samme konsern	7		2 748 712
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 000</b>	<b>2 814 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 000</b>	<b>2 945 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 000	1 000
Andre fordringer	7	3 451 673	32 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 452 673</b>	<b>33 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>1 152 772</b>	<b>57 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 605 445</b>	<b>90 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 671 445</b>	<b>3 036 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-949 085	-3 473 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-949 085</b>	<b>-3 473 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-849 085</b>	<b>-3 373 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 876 392	6 393 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 876 392</b>	<b>6 393 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 876 392</b>	<b>6 393 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	84 738	16 856
Betalbar skatt	5	559 400	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>644 138</b>	<b>16 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 520 530</b>	<b>6 410 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 671 445</b>	<b>3 036 775</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THE CAPITAL HOTEL AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2024



Organisasjonsnr: 916 602 316  
THE CAPITAL HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	131 209	188 334
Annen driftskostnad	3	126 016	114 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 225</b>	<b>302 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-257 225</b>	<b>-302 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	11	3 551 909	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 300	
Annen finansinntekt		36	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 669 245</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 176	
Annen finanskostnad		-32	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 144</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 341 101</b>	<b>-8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 083 876</b>	<b>-302 845</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	559 400	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 524 476</b>	<b>-302 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 524 476</b>	<b>-302 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 524 476	-302 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 524 476</b>	<b>-302 845</b>



Organisasjonsnr: 916 602 316  
THE CAPITAL HOTEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner ol 2 131 209  
Sum varige driftsmidler 131 209

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 66 000 66 000  
Lån til foretak i samme  
konsern 7 2 748 712  
Sum finansielle  
anleggsmidler 66 000 2 814 712  
Sum anleggsmidler 66 000 2 945 921

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 7 1 000 1 000  
Andre fordringer 7 3 451 673 32 200  
Sum fordringer 3 452 673 33 200

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 8 1 152 772 57 654

Sum omløpsmidler 4 605 445 90 854

SUM EIENDELER 4 671 445 3 036 775

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 9 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -949 085 -3 473 561  
Sum opptjent egenkapital -949 085 -3 473 561

Sum egenkapital 10 -849 085 -3 373 561



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 876 392	6 393 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 876 392</b>	<b>6 393 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 876 392</b>	<b>6 393 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	84 738	16 856
Betalbar skatt	5	559 400	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>644 138</b>	<b>16 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 520 530</b>	<b>6 410 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 671 445</b>	<b>3 036 775</b>



Organisasjonsnr: 916 602 316  
THE CAPITAL HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gurpreet Singh	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og således heller ingen lønnskostnader.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





## The Capital Hotel AS

Org.nr: 916 602 316

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløse, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	565 000	565 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	565 000	565 000
Akk.avskrivning 31.12.2023	-565 000	-565 000
Balanseført pr. 31.12.2023	0	0
Årets avskrivninger	131 209	131 209
Økonomisk levetid	3	
Avskrivningsplan	Lineær	



### The Capital Hotel AS

Org.nr: 916 602 316

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og således heller ingen lønnskostnader.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	-3 473 561	-3 373 561
Årsresultat	0	2 524 476	2 524 476
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-949 085	-849 085

### Note 5 - Skatt

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	559 400	0
Årets totale skattekostnad	559 400	0

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	3 083 876	-302 845
Resultatført konsernbidrag	-3 551 909	0
Endring i midlertidige forskjeller	71 433	113 614
Alminnelig inntekt	-396 600	-189 231
Anvendt fremførbart underskudd	-612 581	0
Mottatt konsernbidrag	3 551 909	0
Årets skattegrunnlag	2 542 728	-189 231
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	559 400	0



## The Capital Hotel AS

Org.nr: 916 602 316

### Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-239 104	-167 671
Sum	-239 104	-167 671
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-612 581
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-239 104	-780 252
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-239 104	-780 252
Sum	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til regelverket for små foretak.

### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12.23	Bokført verdi pr. 31.12.23
KNC Hotel Management AS	2016	Oslo	100 %	292 376	2 107 423	30 000
Kampen Apartment and Hotel AS	2020	Oslo	100 %	9 054 997	651 064	0
Steingården AS (Resultat fra 2022)	2020	Oslo	100 %	-2 000	-673 000	36 000
Sum				9 345 373	2 085 487	66 000

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
KNC Hotel Management AS	2 563 536	32 200
Oslo og Viken Hotel Management AS	0	2 748 711
Konsernbidrag fra Kampen Apartments And Hotells AS	3 451 673	0
Sum	6 015 209	2 780 911

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Oslo og Viken Hotel Management AS	1 314 533	0
Kampen Apartments And Hotell AS	2 568 423	200 000
Norwegian Hotels And Apartments AS	3 458 153	3 293 479
Sum	7 341 109	3 493 479

### Note 8 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler ved regnskapsårets utløp.



## The Capital Hotel AS

Org.nr: 916 602 316

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gurpreet Singh, styreleder	100	100 %	100 %

#### Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret mener forutsetningen er riktig og realistisk.

Selskapet har i regnskapsåret et årsresultat på kr 2 542 728. Ved utgangen av året var selskapets aksjekapital fortsatt tapt. Selskapets egenkapital var ved utgangen av året negativ med NOK 849 085.

Det er gjort avtale vedrørende nedbetaling av selskapets langsiktige gjeld som medfører at selskapet ikke har behov for likvider på kort sikt. Dersom selskapet ikke klarer å forbedre inntjeningen betydelig, og selskapet samtidig vil ha behov for likviditet, vil aksjonæren sørge for at selskapets tilføres nødvendig likviditet og egenkapital. Styret mener således det er grunnlag for fortsatt drift i selskapet.

.

#### Note 11 - Andre forhold

Ledelsen har avgitt nytt årsregnskap for 2023, som følge av at styret og generalforsamlingen i et datterselskap har besluttet å avgi konsernbidrag med dette selskapet som mottaker.



**The Capital Hotel AS**  
Org.nr: 916 602 316

---

## **Årsrapport for 2023**

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



### The Capital Hotel AS

Org.nr: 916 602 316

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	131 209	188 334
Annen driftskostnad		126 016	114 503
Sum driftskostnader		<u>257 225</u>	<u>302 837</u>
Driftsresultat		<u>-257 225</u>	<u>-302 837</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	11	3 551 909	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 300	0
Annen finansinntekt		36	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 176	0
Annen finanskostnad		-32	8
Netto finansposter		<u>3 341 101</u>	<u>-8</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 083 876</u>	<u>-302 845</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>559 400</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 524 476</u>	<u>-302 845</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 524 476	-302 845



### The Capital Hotel AS

Org.nr: 916 602 316

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	0	131 209
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	66 000	66 000
Lån til foretak i samme konsern	7	0	2 748 712
Sum finansielle anleggsmidler		<u>66 000</u>	<u>2 814 712</u>
Sum anleggsmidler		<u>66 000</u>	<u>2 945 921</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 000	1 000
Andre fordringer	7	<u>3 451 673</u>	<u>32 200</u>
Sum fordringer		<u>3 452 673</u>	<u>33 200</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>1 152 772</u>	<u>57 654</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 605 445</u>	<u>90 854</u>
Sum eiendeler		<u>4 671 445</u>	<u>3 036 775</u>



## The Capital Hotel AS

Org.nr: 916 602 316

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-949 085	-3 473 561
Sum egenkapital	10	<u>-849 085</u>	<u>-3 373 561</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 876 392	6 393 479
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		84 738	16 856
Betalbar skatt	5	<u>559 400</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>644 138</u>	<u>16 856</u>
Sum gjeld		<u>5 520 530</u>	<u>6 410 335</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 671 445</u>	<u>3 036 775</u>

Oslo, 4. september 2024

---

Gurpreet Singh  
Styreleder



## The Capital Hotel AS

Org.nr: 916 602 316

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsure, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	565 000	565 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	565 000	565 000
Akk.avskrivning 31.12.2023	-565 000	-565 000
Balanseført pr. 31.12.2023	0	0
Årets avskrivninger	131 209	131 209
Økonomisk levetid	3	
Avskrivningsplan	Lineær	



### The Capital Hotel AS

Org.nr: 916 602 316

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og således heller ingen lønnskostnader.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	-3 473 561	-3 373 561
Årsresultat	0	2 524 476	2 524 476
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-949 085	-849 085

### Note 5 - Skatt

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	559 400	0
Årets totale skattekostnad	559 400	0

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	3 083 876	-302 845
Resultatført konsernbidrag	-3 551 909	0
Endring i midlertidige forskjeller	71 433	113 614
Alminnelig inntekt	-396 600	-189 231
Anvendt fremførbart underskudd	-612 581	0
Mottatt konsernbidrag	3 551 909	0
Årets skattegrunnlag	2 542 728	-189 231
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	559 400	0



## The Capital Hotel AS

Org.nr: 916 602 316

### Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-239 104	-167 671
Sum	-239 104	-167 671
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-612 581
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-239 104	-780 252
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-239 104	-780 252
Sum	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til regelverket for små foretak.

### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12.23	Bokført verdi pr. 31.12.23
KNC Hotel Management AS	2016	Oslo	100 %	292 376	2 107 423	30 000
Kampen Apartment and Hotel AS	2020	Oslo	100 %	9 054 997	651 064	0
Steingården AS (Resultat fra 2022)	2020	Oslo	100 %	-2 000	-673 000	36 000
Sum				9 345 373	2 085 487	66 000

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
KNC Hotel Management AS	2 563 536	32 200
Oslo og Viken Hotel Management AS	0	2 748 711
Konsernbidrag fra Kampen Apartments And Hotells AS	3 451 673	0
Sum	6 015 209	2 780 911

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Oslo og Viken Hotel Management AS	1 314 533	0
Kampen Apartments And Hotell AS	2 568 423	200 000
Norwegian Hotels And Apartments AS	3 458 153	3 293 479
Sum	7 341 109	3 493 479

### Note 8 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler ved regnskapsårets utløp.



## The Capital Hotel AS

Org.nr: 916 602 316

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gurpreet Singh, styreleder	100	100 %	100 %

#### Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret mener forutsetningen er riktig og realistisk.

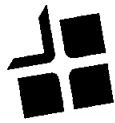
Selskapet har i regnskapsåret et årsresultat på kr 2 542 728. Ved utgangen av året var selskapets aksjekapital fortsatt tapt. Selskapets egenkapital var ved utgangen av året negativ med NOK 849 085.

Det er gjort avtale vedrørende nedbetaling av selskapets langsiktige gjeld som medfører at selskapet ikke har behov for likvider på kort sikt. Dersom selskapet ikke klarer å forbedre inntjeningen betydelig, og selskapet samtidig vil ha behov for likviditet, vil aksjonæren sørge for at selskapets tilføres nødvendig likviditet og egenkapital. Styret mener således det er grunnlag for fortsatt drift i selskapet.

.

#### Note 11 - Andre forhold

Ledelsen har avgitt nytt årsregnskap for 2023, som følge av at styret og generalforsamlingen i et datterselskap har besluttet å avgi konsernbidrag med dette selskapet som mottaker.



## Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR  
Østregale 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126  
post@revisjonsforum.no  
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i  
**The Capital Hotel AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for The Capital Hotel AS, som viser et overskudd på 2 524 476 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 31.07.2024. Som beskrevet i note 11 har ledelsen avgitt nytt årsregnskap, som følge av at styret og generalforsamlingen i et datterselskap har besluttet å avgj konsernbidrag med dette selskapet som mottaker.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



## Revisjonsforum AS

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 4. september 2024

**Revisjonsforum AS**

Jan Age Gjerstad  
statsautorisert revisor