



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 127 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS TJERNAGELVEGEN 47 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kristine Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 390 344	1 597 811
Sum inntekter		1 390 344	1 597 811
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 000	469 143
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	24 043	50 413
Sum kostnader		108 043	519 555
Driftsresultat		1 282 301	1 078 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	141	
Annen renteinntekt		15	2 610
Sum finansinntekter		155	2 610
Annen rentekostnad	3	143 143	432 070
Sum finanskostnader		143 143	432 070
Netto finans		-142 988	-429 459
Ordinært resultat før skattekostnad		1 139 314	648 796
Skattekostnad på resultat	4	250 699	142 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		888 615	506 059
Årsresultat		888 615	506 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		888 615	506 059
Totalresultat		888 615	506 059
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			480 657



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		888 615	25 403
Sum overføringer og disponeringer	5	888 615	506 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	179 322	253 476
Sum immaterielle eiendeler		179 322	253 476
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 465 186	7 549 186
Sum varige driftsmidler	1	7 465 186	7 549 186
Sum anleggsmidler		7 644 508	7 802 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 629	81 103
Andre kortsiktige fordringer			101 294
Konsernfordringer	3, 3	3 990 000	2 565 000
Sum fordringer		3 995 629	2 747 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 236	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 236	
Sum omløpsmidler		4 010 865	2 747 397
SUM EIENDELER		11 655 373	10 550 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		92 000	92 000
Overkurs		773	773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		92 773	92 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		914 018	25 403
Sum opptjent egenkapital		914 018	25 403
Sum egenkapital	5	1 006 791	118 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	176 545	100 956
Kortsiktig konserngjeld	3	10 472 038	616 227
Annen kortsiktig gjeld			9 714 700
Sum kortsiktig gjeld		10 648 583	10 431 883
Sum gjeld		10 648 583	10 431 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 655 373	10 550 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530718

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 127 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERMUNDSHAUGEN EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kristine Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 991 127 445
GJERMUNDSHAUGEN EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 390 344	1 597 811
Sum inntekter		1 390 344	1 597 811
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 000	469 143
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	24 043	50 413
Sum kostnader		108 043	519 555
Driftsresultat		1 282 301	1 078 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	141	
Annen renteinntekt		15	2 610
Sum finansinntekter		155	2 610
Annen rentekostnad	3	143 143	432 070
Sum finanskostnader		143 143	432 070
Netto finans		-142 988	-429 459
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 139 314	648 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 699	142 736
Årsresultat		888 615	506 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		888 615	506 059
Totalresultat		888 615	506 059
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			480 657
Avsatt til annen egenkapital		888 615	25 403



Sum overføringer og disponeringer	5	888 615	506 060
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 991 127 445
GJERMUNDSHAUGEN EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	179 322	253 476
Sum immaterielle eiendeler		179 322	253 476

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	7 465 186	7 549 186
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		7 644 508	7 802 662
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 629	81 103
Andre kortsiktige fordringer			101 294
Konsernfordringer	3, 3	3 990 000	2 565 000
Sum fordringer		3 995 629	2 747 397

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 236	15 236
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		4 010 865	2 747 397
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 655 373	10 550 059
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		92 000	92 000
Overkurs		773	773
Sum innskutt egenkapital		92 773	92 773

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		914 018	25 403
---------------------------------	--	----------------	---------------

Sum egenkapital	5	1 006 791	118 176
------------------------	----------	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	176 545	100 956
Kortsiktig konserngjeld	3	10 472 038	616 227
Annen kortsiktig gjeld			9 714 700
Sum kortsiktig gjeld		10 648 583	10 431 883
Sum gjeld		10 648 583	10 431 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 655 373	10 550 059



Organisasjonsnr: 991 127 445
GJERMUNDSHAUGEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gjermundshaugen Eiendom BHG AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjermundshaugen Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GEQ3F-P7ZIH-WF0WG-0KQXO-41QAV-B7TTS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-15 12:01:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GEQ3F-P7ZIH-WFOWG-0KQXO-41QAV-B7TTS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2022

Gjermundshaugen Eiendom Bhg AS

Org.nr: 991 127 445





Resultatregnskap			
Gjermundshaugen Eiendom Bhg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 390 344	1 597 811
Sum driftsinntekter		1 390 344	1 597 811
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 000	469 143
Annen driftskostnad	2	24 043	50 413
Sum driftskostnader		108 043	519 555
Driftsresultat		1 282 301	1 078 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	141	0
Annen renteinntekt		15	2 610
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	141 111	432 070
Annen rentekostnad		2 033	0
Resultat av finansposter		-142 988	-429 459
Resultat før skattekostnad		1 139 314	648 796
Skattekostnad på resultat	4	250 699	142 736
Årsresultat		888 615	506 060
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	-480 657
Avsatt til annen egenkapital		888 615	25 403
Sum overføringer	5	888 615	506 060

Gjermundshaugen Eiendom Bhg AS

Side 2





Balanse			
Gjermundshaugen Eiendom Bhg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	179 322	253 476
Sum immaterielle eiendeler		179 322	253 476
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 465 186	7 549 186
Sum varige driftsmidler	1	7 465 186	7 549 186
Sum anleggsmidler		7 644 508	7 802 662
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 629	81 103
Fordring på selskap i samme konsern	3	3 990 000	2 565 000
Andre kortsiktige fordringer		0	101 294
Sum fordringer		3 995 629	2 747 397
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 236	0
Sum omløpsmidler		4 010 865	2 747 397
Sum eiendeler		11 655 373	10 550 059

Gjermundshaugen Eiendom Bhg AS

Side 3





Balanse			
Gjermundshaugen Eiendom Bhg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		92 000	92 000
Overkurs		773	773
Sum innskutt egenkapital		92 773	92 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		914 018	25 403
Sum opptjent egenkapital		914 018	25 403
Sum egenkapital	5	1 006 791	118 176
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	176 545	100 956
Gjeld til selskap i samme konsern	3	10 472 038	616 227
Annen kortsiktig gjeld		0	9 714 700
Sum kortsiktig gjeld		10 648 583	10 431 883
Sum gjeld		10 648 583	10 431 883
Sum egenkapital og gjeld		11 655 373	10 550 059

12.06.2023
Styret i Gjermundshaugen Eiendom Bhg AS

Gerd Ylva Göransson
styreleder

Gjermundshaugen Eiendom Bhg AS	Side 4
---------------------------------------	---------------





Noter til årsregnskapet 2022

Gjermundshaugen Eiendom Bhg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Gjermundshaugen Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Noter til årsregnskapet 2022****Gjermundshaugen Eiendom Bhg AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	11 728 563	1 918 096	320 755	13 967 414
Anskaffelseskost pr 31.12	11 728 563	1 918 096	320 755	13 967 414
Akk. avskrivninger pr 31.12	6 181 473	0	320 755	6 502 228
Bokført verdi 31.12	5 547 090	1 918 096	0	7 465 186
Årets avskrivninger	84 000	0	0	84 000
Sum ned-/avskrivninger	84 000	0	0	84 000
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Renteinntekt konsernfordring	-141	0
Rentekostnad konserngjeld	141 111	0

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	3 990 000	2 565 000
Sum kortsiktige fordringer	3 990 000	2 565 000

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-10 472 038	-616 227
Sum kortsiktig gjeld	-10 472 038	-616 227



**Noter til årsregnskapet 2022****Gjermundshaugen Eiendom Bhg AS****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	176 545	236 526
Endring i utsatt skattefordel	74 154	-93 790
Skattekostnad ordinært resultat	250 699	142 736
Ordinært resultat før skatt	1 139 314	648 795
Permanente forskjeller	235	0
Endring i midlertidige forskjeller	-140 403	229 653
Avgitt konsernbidrag	0	-616 227
Avskåret rentefradrag	-196 667	196 667
Skattepliktig inntekt	802 478	458 888
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	176 545	100 956
Sum betalbar skatt i balansen	176 545	100 956

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-815 099	-955 502	-140 403
Sum	-815 099	-955 502	-140 403
Avskåret rentefradrag	0	-196 667	-196 667
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-815 099	-1 152 169	-337 070
Utsatt skatt 22%	-179 322	-253 477	-74 155





Noter til årsregnskapet 2022

Gjermundshaugen Eiendom Bhg AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	920	92 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	92 000	773	25 403	118 176
Årets resultat			888 615	888 615
Pr 31.12.2022	92 000	773	914 018	1 006 791

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





Verification

Transaction 09222115557494695489

Document

Y89 Gjermundshaugen Eiendom Bhg AS-Regnskap22

Main document

8 pages

Initiated on 2023-06-13 15:40:29 CEST (+0200) by Erik

Falck Nordskar (EFN)

Finalised on 2023-06-13 15:51:47 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)

SBB Norden

ID number 1111111111

erik.nordskar@sbbnorden.no

+4711111111

Signing parties

Ylva Göransson (YG)

ylva.goransson@sbbnorden.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "GERD

YLVA GÖRANSSON"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)

Signed 2023-06-13 15:51:47 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

