



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 940 364
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NOREFJELL RESORT LANDSBY SAMEIE
Forretningsadresse: v/Norefjell Ski & Spa AS
Bøseter
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Aamoth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		4 569 568	3 929 619
Tilbakeleie		3 900 476	4 023 794
Sum inntekter	2	8 470 044	7 953 413
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	41 076
Annen driftskostnad	4	3 279 350	5 568 480
Tilbakeleie		3 900 476	4 023 794
Sum kostnader		7 236 876	9 633 350
Driftsresultat		1 233 168	-1 679 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 132	722
Sum finansinntekter		1 132	722
Annen rentekostnad	5	163 815	125 423
Sum finanskostnader		163 815	125 423
Netto finans		-162 683	-124 701
Resultat før skattekostnad		1 070 485	-1 804 638
Årsresultat		1 070 485	-1 804 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 804 632
Avsatt til dekning av udekket tap		1 070 485	
Sum overføringer og disponeringer		1 070 485	1 804 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		796 363	473 064
Sum fordringer		796 363	473 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 219 211	1 099 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 211	1 099 736
Sum omløpsmidler		2 015 574	1 572 800
SUM EIENDELER		2 015 574	1 572 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 228 066	2 298 551
Sum opptjent egenkapital		-1 228 066	-2 298 551
Sum egenkapital		-1 228 066	-2 298 551
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 776 016	2 599 411
Leverandørgjeld		731 843	588 465
Skyldig offentlige avgifter	8	0	23 076
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	735 782	660 399
Sum kortsiktig gjeld		3 243 641	3 871 351
Sum gjeld		3 243 641	3 871 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 015 575	1 572 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417563

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 940 364
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NOREFJELL RESORT LANDSBY SAMEIE
Forretningsadresse: v/Norefjell Ski & Spa AS
Bøseter
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Aamoth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 993 940 364
NOREFJELL RESORT LANDSBY SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		4 569 568	3 929 619
Tilbakeleie		3 900 476	4 023 794
Sum inntekter	2	8 470 044	7 953 413
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	41 076
Annen driftskostnad	4	3 279 350	5 568 480
Tilbakeleie		3 900 476	4 023 794
Sum kostnader		7 236 876	9 633 350
Driftsresultat		1 233 168	-1 679 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 132	722
Sum finansinntekter		1 132	722
Annen rentekostnad	5	163 815	125 423
Sum finanskostnader		163 815	125 423
Netto finans		-162 683	-124 701
Resultat før skattekostnad		1 070 485	-1 804 638
Årsresultat		1 070 485	-1 804 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 804 632
Avsatt til dekning av udekket tap		1 070 485	
Sum overføringer og disponeringer		1 070 485	1 804 632



Organisasjonsnr: 993 940 364
NOREFJELL RESORT LANDSBY SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 796 363 473 064
Sum fordringer 796 363 473 064

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd 1 219 211 1 099 736
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 219 211 1 099 736

Sum omløpsmidler 2 015 574 1 572 800

SUM EIENDELER 2 015 574 1 572 800

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Udekket tap 6 1 228 066 2 298 551
Sum opptjent egenkapital -1 228 066 -2 298 551

Sum egenkapital -1 228 066 -2 298 551

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 5 1 776 016 2 599 411
Leverandørgjeld 731 843 588 465
Skyldig offentlige avgifter 8 0 23 076
Annen kortsiktig gjeld 3, 9 735 782 660 399
Sum kortsiktig gjeld 3 243 641 3 871 351

Sum gjeld 3 243 641 3 871 351

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 2 015 575 1 572 800





Organisasjonsnr: 993 940 364
NOREFJELL RESORT LANDSBY SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Norefjell Resort Landsby Sameie
Avholdes tirsdag 6. mai 2025 kl. 17.00. Møtet avholdes digitalt på Teams. Egen lenke
sendes pr. e-post.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT FOR 2024

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. INNKOMMENDE SAKER

5. GODTGJØRELSE TIL STYRET

6. VALG AV TILLITSVALGTE

Ida Bergan – styreleder for 1 år
Even Skjetne Bøe – styremedlem for 1 år
Erling Ruud – styremedlem for 1 år
Bjørn Håvard Brænden – varamedlem for 1 år
Eivind Sverdrup – varamedlem for 1 år

Oslo, 29.04.2025

Styret



ÅRSRAPPORT FOR 2024

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Ida Bergan
Styremedlem	Erling Ruud
Styremedlem	Even Skjetne Bøe
Varamedlem	Bjørn Håvard Brænden
Varamedlem	Eivind Sverderup

Valgt leder på ordinært årsmøte, Sjur Aalvik, trakk seg i perioden grunnet jobbskifte.

Styrets medlemmer består i dag av en kvinne og to menn. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Norefjell Resort Landsby Sameie.

Sameiet består av 164 seksjoner.

Norefjell Resort Landsby Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 993940364, og ligger i KRØDSHERAD kommune med følgende adresse: Bøseter

Gårds- og bruksnummer :
203 15

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Norefjell Resort Landsby Sameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Regnskapet er ført fortløpende av Landsbydriver, og revisor Alpha Revisjon har satt opp regnskapsoversikt ved årets slutt.

Sameiets revisor er Alpha Revisjon AS.

Styrets arbeid

Styret har ivaretatt den daglige driften ved å følge opp Landsbydriver. Til styremøtene er også varamedlemmene innkalt, slik at alle representantene som ikke representerer Landsbydriver har vært innkalt.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2024 var til sammen kr 8 470 044,-, hvorav tilbakeleien var kr 3 900 476,- (kr 4 023 794,- i 2023).

Driftsinntektene på kr 4 569 568,- er ikke tatt inn fra eierne ved betaling av felleskostnader, men trukket fra tilbakeleien før utbetaling har funnet sted.

Kostnader

Driftskostnadene i 2024 var til sammen kr 7 236 876,- hvorav utbetalt tilbakeleie er kr 3 900 476,-.

Lønnskostnaden på kr 57 050,- (kr 41 076,- i 2023) er styrehonorar og arbeidsgiveravgift på dette.

Øvrige kostnadsposter er spesifisert i note 4.

Av denne fremkommer at kr 2 355 295,- (kr 2 136 186,- i 2023) er felleskostnader til Norefjell Resort. Dette er kostnader Landsbydriver legger frem for styret i eget oppsett, slik at styret kan gå inn i detaljer med hoteldriveriver. Styrets fokus er å følge med på at kostnadene ikke varierer over tid, og eventuelt avdekke avvik ved variasjoner. De vesentligste kostnadsdriverne er energi (oppvarming og elektrisitet), generelt vedlikehold av bygningsmassen og snøbrøyting. I tillegg kommer vaktmestertjenester, vaktjenester m.m. Det er betalt kr 92 400,- (93 528,- i 2023) i regnskapshonorar til Norefjell Resort.

Det er ikke utført større vedlikeholdsarbeider i 2024.

Forsikringspremien var kr 76 740 (kr 70 143,- i 2023)

Festeavgiften var kr 699 414,- (ingen endring)

Andre kostnader kr 4 532 (kr 15 001,- i 2023)

Kostnader til revisjon og oppsett av regnskap var kr 32 219 (kr 35 458,- i 2023)

Øvrige administrasjonskostnader er kr 18 750,- (18 750 i 2023)



Resultat

Årets resultat på kr 1 070 485,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført egenkapital (dekning av tidligere udekket tap).

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2024.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2024 var kr 547 949,-.

Negativ arbeidskapital fra 31.12.2023 er dermed endret i henhold til styrets oversikt i fjorårets årsrapport.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2024 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

BUDSJETT 2024

Fra og med regnskapsåret 2015 blir det ikke innkrevet felleskostnader fra seksjonseierne i tradisjonell forstand (utfakturerings av krav). Kostnadene blir trukket fra tilbakeleien. Ved høyere tilbakeleie enn kostnad, utbetales differansen. Dersom kostnadene er høyere enn tilbakeleien, vil eierne faktureres differansen.

Det trekkes mer tilbakeleie i 1. kvartal og mindre i 2. kvartal grunnet langt høyere tilbakeleie i 1. kvartal. Budsjett for 2025 blir redegjort for på årsmøtet.



Til årsmøtet i Norefjell Resort Landsby Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Norefjell Resort Landsby Sameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.070.485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er

også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Henrik Sande Salvesen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



RESULTATREGNSKAP

NOREFJELL RESORT LANDSBY SAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Driftsinntekter		4 569 568	3 929 619
Tilbakeleie		3 900 476	4 023 794
Sum driftsinntekter	2	8 470 044	7 953 413
Lønnskostnad	3	57 050	41 076
Annen driftskostnad	4	3 279 350	5 568 480
Tilbakeleie		3 900 476	4 023 794
Sum driftskostnader		7 236 876	9 633 350
Driftsresultat		1 233 168	-1 679 937
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 132	722
Annen rentekostnad	5	163 815	125 423
Resultat av finansposter		-162 683	-124 701
Årsresultat		1 070 485	-1 804 638
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 070 485	0
Overført til udekket tap		0	1 804 638
Sum overføringer		1 070 485	-1 804 638



BALANSE

NOREFJELL RESORT LANDSBY SAMEIE

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		796 363	473 064
Sum fordringer		796 363	473 064
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 219 211	1 099 736
Sum omløpsmidler		2 015 574	1 572 800
Sum eiendeler		2 015 574	1 572 800

NOREFJELL RESORT LANDSBY SAMEIE

SIDE 2



BALANSE

NOREFJELL RESORT LANDSBY SAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-1 228 066	-2 298 551
Sum opptjent egenkapital		-1 228 066	-2 298 551
Sum egenkapital	7	-1 228 066	-2 298 551
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 776 016	2 599 411
Sum annen langsiktig gjeld		1 776 016	2 599 411
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		731 843	588 465
Skyldig offentlige avgifter	8	0	23 076
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	735 782	660 399
Sum kortsiktig gjeld		1 467 625	1 271 940
Sum gjeld		3 243 640	3 871 351
Sum egenkapital og gjeld		2 015 574	1 572 800

Norefjell,
Styret i Norefjell Resort Landsby Sameie

Erling Baraas Ruud
styremedlem

Even Skjetne Bøe
styremedlem

Ida Kristine Hjertholm Bergan
styreleder



NOREFJELL RESORT LANDSBY SAMEIE

2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Spesifikasjon av inntekter

Garantieleie	0
Tilbakeleie	3 900 476
Festeavgift	704 300
Felleskostnader	2 869 667
Innhentet ekstra fra eiere ifm lån	995 601
Dekning av tap tidligere år	0
SUM	8 470 044

Note 3 Styrehonorar

Styrehonorar og arbeidsgiveravgift er avsatt med kr. 57 050 pr. 31.12.2024, da det ikke blir utbetalt før i 2025. Antall årsverk i 2024 utgjør 0.



NOREFJELL RESORT LANDSBY SAMEIE

2024

Note 4 Spesifikasjon av annen driftskostnad

Felleskostnader NS&P	2 355 295
Økonomitjenester NR	92 400
Revisjonshonorar	32 219
Advokathonorar	0
Vedlikehold og reparasjon	0
Forsikringspremie	76 740
Festeavgift	699 414
OBOS - utarbeidelse av innkalling mv.	18 750
Reisekostnader	0
Andre kostnader	4 532
SUM	3 279 350

Note 5 Pante- og gjeldsbrevlån

SpareBank1 Ringerike Hadeland

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Lånet har en effektiv rentesatsen på 7,220 %. Løpetid 20 år.

Gjelden er forventet nedbetalt over 3 år.

Gjeld på lånetidspunkt kr. 2 500 000

Nedbetalt tidligere kr. 29 556

Nedbetalt i år kr. 823 395

Sum pante- og gjeldsbrevlån kr. 1 647 049

Utgiftsførte renter på lån i 2024 utgjør kr. 163 815

Avsatt påløpt renter pr. 31.12.2024 utgjør kr. 34 901.

Note 6 Fortsatt drift

I forbindelse med oppgraderinger i sameiet i 2021 ble det godkjent et låneopptak på inntil kr 2,5 millioner. Det godkjente låneopptaket på kr. 2,5 millioner ble benyttet i 2023 da det ble gjort oppgradering av belysning.

Regnskapet viser pr. 31.12.2024 en negativ egenkapital på kr. 1 228 066. Endringen sammenlignet med fjoråret utgjør kr. 1 070 485 da negativ egenkapital viste kr. 2 298 551. Den negative egenkapitalen skyldes vedlikeholdsarbeid som ble utført i 2023 ifm. installering av nye lys i leiligheter. Styret forventer å kunne vise positive resultater i takt med tilbakebetaling av gjeld slik at egenkapitalen i sameiet vil justeres tilbake over tid.

Pr 31/12-2024 stod det kr 0,416 millioner på sameiets vedlikeholdskonto hos Norefjell Ski & Spa. I tillegg vil udekket tap justeres ved eventuelt fellesutgifter i 2025.



NOREFJELL RESORT LANDSBY SAMEIE

2024

Note 7 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	-2 298 551	-2 298 551
Årets resultat	1 070 485	1 070 485
Pr 31.12.2024	-1 228 066	-1 228 066

Note 8 Spesifikasjon av skyldige offentlige avgifter

Skyldig offentlig avgifter utgjør kr. 0 pr. 31.12.2024.

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld på kr. 735 782 består hovedsakelig av gjeld knyttet til tilbakeleie 4. kvartal på kr. 643 831.



Elektronisk signatur

Signert av

Bøe, Even Skjetne



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2025 13:47:45

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Ruud, Erling



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2025 15:07:40

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Bergan, Ida K Hjertholm



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.04.2025 11:11:15

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.