



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 293 156
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Olderhaugen Borettslag
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Kirkevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|--------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 10 | 3 495 284 | 3 592 529 |
| Sum inntekter | | 3 495 284 | 3 592 529 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 11 | 19 742 | 85 575 |
| Annen driftskostnad | 12,13, 14 | 12 540 163 | 1 731 277 |
| Sum kostnader | | 12 559 905 | 1 816 853 |
| Driftsresultat | | -9 064 621 | 1 775 676 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 155 | 2 289 |
| Sum finansinntekter | | 2 155 | 2 289 |
| Annen rentekostnad | | 35 997 | 62 369 |
| Sum finanskostnader | | -33 842 | -60 080 |
| Netto finans | | -33 842 | -60 080 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -9 098 463 | 1 715 597 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -9 098 463 | 1 715 597 |
| Årsresultat | 1,2 | -9 098 463 | 1 715 596 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -9 098 463 | 1 715 596 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 098 463 | 1 715 596 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,8 | 38 833 000 | 38 833 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 38 833 000 | 38 833 000 |
| Sum anleggsmidler | | 38 833 000 | 38 833 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 9 | 60 840 | 68 496 |
| Sum fordringer | | 60 840 | 68 496 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 670 352 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 670 352 |
| Sum omløpsmidler | | 60 840 | 738 848 |
| SUM EIENDELER | | 38 893 840 | 39 571 848 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 5 200 | 5 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 200 | 5 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 14 746 193 | 23 844 656 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 746 193 | 23 844 656 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 2 | 14 751 393 | 23 849 856 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3,6 | 0 | 831 912 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4,6 | 14 754 800 | 14 754 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 754 800 | 15 586 712 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 754 800 | 15 586 712 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 555 456 | 83 935 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 7 832 192 | 51 345 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 387 648 | 135 280 |
| Sum gjeld | | 24 142 448 | 15 721 992 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 893 840 | 39 571 848 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 654699

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 293 156
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Olderhaugen Borettslag
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Kirkevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021



Organisasjonsnr: 946 293 156
Olderhaugen Borettslag

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 10 | 3 495 284 | 3 592 529 |
| Sum inntekter | | 3 495 284 | 3 592 529 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 11 | 19 742 | 85 575 |
| Annen driftskostnad | 12, 13, 14 | 12 540 163 | 1 731 277 |
| Sum kostnader | | 12 559 905 | 1 816 853 |
| Driftsresultat | | -9 064 621 | 1 775 676 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 155 | 2 289 |
| Sum finansinntekter | | 2 155 | 2 289 |
| Annen rentekostnad | | 35 997 | 62 369 |
| Sum finanskostnader | | -33 842 | -60 080 |
| Netto finans | | -33 842 | -60 080 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -9 098 463 | 1 715 597 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -9 098 463 | 1 715 597 |
| Årsresultat | 1, 2 | -9 098 463 | 1 715 596 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -9 098 463 | 1 715 596 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 098 463 | 1 715 596 |



Organisasjonsnr: 946 293 156
Olderhaugen Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7,8
Sum varige driftsmidler

38 833 000 38 833 000
38 833 000 38 833 000

Sum anleggsmidler

38 833 000 38 833 000

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer 9
Sum fordringer

60 840 68 496
60 840 68 496

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

0 670 352
0 670 352

Sum omløpsmidler

60 840 738 848

SUM EIENDELER

38 893 840 39 571 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 2
Sum innskutt egenkapital

5 200 5 200
5 200 5 200

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 2
Sum opptjent egenkapital

14 746 193 23 844 656
14 746 193 23 844 656

Sum egenkapital

14 751 393 23 849 856

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 3,6

0 831 912



| | | | |
|-----------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 4,6 | 14 754 800 | 14 754 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 754 800 | 15 586 712 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 754 800 | 15 586 712 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 555 456 | 83 935 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 7 832 192 | 51 345 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 387 648 | 135 280 |
| Sum gjeld | | 24 142 448 | 15 721 992 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 893 840 | 39 571 848 |



Organisasjonsnr: 946 293 156
Olderhaugen Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



| 114 Olderhaugen Borettslag | | RESULTATREGNSKAP | | | 2020 |
|--------------------------------|------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
| INNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 3 319 880 | 3 362 316 | 3 296 568 | 3 296 568 |
| Andre inntekter | 10 | 175 404 | 230 213 | 194 604 | 300 060 |
| SUM INNETEKTER | | 3 495 284 | 3 592 529 | 3 491 172 | 3 596 628 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Lønnskostnader | 11 | 17 400 | 30 000 | 0 | 0 |
| Styrehonorar | 11 | 0 | 45 000 | 35 000 | 45 000 |
| Arbeidsg.avg., personalkostn. | 11 | 2 342 | 10 575 | 4 935 | 6 345 |
| Forretningsførsel | | 106 218 | 103 542 | 103 690 | 108 761 |
| Kontingent BBL | | 15 600 | 15 600 | 15 600 | 15 600 |
| Andre honorarer | | 363 969 | 141 524 | 0 | 0 |
| Revisjon | 12 | 7 850 | 7 250 | 7 250 | 7 650 |
| Forsikringspremier | | 83 615 | 82 983 | 82 000 | 86 400 |
| Energikostnader | | 60 278 | 62 695 | 65 000 | 67 400 |
| Kommunale avgifter | | 490 594 | 478 559 | 487 200 | 506 000 |
| Andre driftskostnader | 13 | 503 713 | 246 374 | 239 700 | 451 160 |
| Vedlikehold | 14 | 10 908 326 | 592 750 | 345 000 | 330 001 |
| SUM KOSTNADER | | 12 559 905 | 1 816 853 | 1 385 375 | 1 624 317 |
| DRIFTSRESULTAT | | -9 064 621 | 1 775 676 | 2 105 797 | 1 972 311 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | 2 155 | 2 289 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 35 997 | 62 369 | 6 199 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -33 842 | -60 080 | -6 199 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 2 | -9 098 463 | 1 715 596 | 2 099 598 | 1 972 311 |
| Overføringer og disponeringer | | -9 098 463 | 1 715 596 | 0 | 0 |



| 114 Olderhaugen Borettslag | | BALANSE | 2020 | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|--|
| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | |
| EIENDELER | | | | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Varige driftsmidler: | | | | |
| Tomter | 7, 8 | 677 486 | 677 486 | |
| Eiendom | 7, 8 | 38 155 514 | 38 155 514 | |
| Sum anleggsmidler | | 38 833 000 | 38 833 000 | |
| OMLØPSMIDLER | | | | |
| Fordringer: | | | | |
| Vestbo Finans AS i mellomregning | | 0 | 670 352 | |
| Andre fordringer | 9 | 60 840 | 68 496 | |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | | |
| Sum omløpsmidler | | 60 840 | 738 848 | |
| SUM EIENDELER | | 38 893 840 | 39 571 848 | |



| 114 Olderhaugen Borettslag | | BALANSE | | 2020 | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|------|--|
| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL: | | | | | |
| Andelskapital | 2 | 5 200 | 5 200 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 200 | 5 200 | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 14 746 193 | 23 844 656 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 746 193 | 23 844 656 | | |
| Sum egenkapital | 2 | 14 751 393 | 23 849 856 | | |
| GJELD | | | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | | | |
| Husbanken | 3, 6 | 0 | 831 912 | | |
| Borettsinnskudd | 4, 6 | 14 754 800 | 14 754 800 | | |
| Sum langsiktig gjeld: | | 14 754 800 | 15 586 712 | | |
| Kortsiktig gjeld: | | | | | |
| Vestbo i mellomregning | | 7 832 192 | 0 | | |
| Leverandørgjeld | | 1 555 456 | 83 935 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 0 | 51 345 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 387 648 | 135 280 | | |
| Sum gjeld: | | 24 142 448 | 15 721 992 | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 893 840 | 39 571 848 | | |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Sjur Kirkevik
Leder

Inge Anton Larsen
Styremedlem

Gry Irene Øvrebotten
Styremedlem



Note 114 Olderhaugen Borettslag 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 114 Olderhaugen Borettslag 2020

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.20 | Regnskap 2019 |
|--|-------------------|----------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 603 568 | 514 362 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årsresultat (se resultatregnskap) | -9 098 463 | 1 715 596 |
| Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak) | -831 912 | -1 626 390 |
| B. Årets endring i disponible midler | -9 930 375 | 89 206 |
| C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret | -9 326 807 | 603 568 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 0 | 670 352 |
| Kortsiktige fordringer | 60 840 | 68 496 |
| Omløpsmidler | 60 840 | 738 848 |
| Kortsiktig gjeld | -9 387 648 | -135 280 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | -9 326 807 | 603 568 |

Note 2 - Egenkapital

| | 01.01. 2020 | Årets resultat | 31.12.2020 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Endring av egenkapital i år | | | |
| Innskutt egenkapital | 5 200 | 0 | 5 200 |
| Annen egenkapital | 23 844 656 | -9 098 463 | 14 746 193 |
| Sum egenkapital 31.12. | 23 849 856 | -9 098 463 | 14 751 393 |



Note 114 Olderhaugen Borettslag 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Kreditor: | Husbanken |
| Lånenummer: | 13550954-5 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 1989 |
| Rentesats: | 2.015 % |
| Betingelser: | Fastrente 10 år til 2019 |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2020 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 24 020 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 831 912 |
| Avdrag i perioden: | 831 912 |
| Lånesaldo 31.12: | 0 |

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 14 754 800 | 14 754 800 |
| Sum | 6 | 14 754 800 |

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| 2931 Avsatt styrehonorar | 0 | 51 345 |
| Sum | 0 | 51 345 |

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| 2240 Husbanklån | 0 | 831 912 |
| 2250 Borettsinnskudd | 14 754 800 | 14 754 800 |
| Sum | 14 754 800 | 15 586 712 |



Note 114 Olderhaugen Borettslag 2020

Note

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

| | | Regnskap 2020 |
|-----------------------------|----------|-------------------|
| 1150 Tomt | | 677 486 |
| 1120 Bygningsmessige anlegg | | 38 155 514 |
| Sum | 8 | 38 833 000 |

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

| | Bygningsmessige Anlegg | Tomt | Ledelys i fellesganger |
|--------------------------------------|---------------------------|---------|---------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 38 132 514 | 677 486 | 23 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 38 132 514 | 677 486 | 23 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 38 132 514 | 677 486 | 23 000 |
| Anskaffelsesår : | 1990 | 1990 | 2011 |
| Antatt levetid i år : | | | |

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 0 | 42 713 |
| 1588 Periodiserte kostnader | 60 840 | 25 783 |
| Sum | 60 840 | 68 496 |

Note 10 - Andre inntekter

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| 3817 Renhold | 53 004 | 53 004 |
| 3841 Felles TV-anlegg | 105 456 | 99 216 |
| 3849 Diverse leieinntekter | 9 456 | 28 368 |
| 3885 Diverse inntekter fri | 7 488 | 49 625 |
| Sum | 175 404 | 230 213 |

Konto 3885 - Innkreving av parkeringsleie. 7.488,-
Konto 3849 - leieinntekter Bg Kommune 9 456,-



Note 114 Olderhaugen Borettslag 2020

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|--|---------------|---------------|
| 5125 Dugnad innberetningspliktig | 17 400 | 30 000 |
| 5330 Styrehonorar lag | 45 000 | 0 |
| 5335 Avs. styrehonorar / annet honorar | -45 000 | 45 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 8 798 | 4 230 |
| 5929 Avsatt arbeidsgiveravgift | -6 456 | 6 345 |
| Sum | 19 742 | 85 575 |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i løpet av regnskapsåret Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|------------------------|---------------|---------------|
| 6700 Revisjon inkl.mva | 7 850 | 7 250 |
| Sum | 7 850 | 7 250 |

Note 13 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---|----------------|----------------|
| 6361 Fellesvask | 93 236 | 57 331 |
| 6389 HMS | 0 | 12 538 |
| 6390 Andre driftskostnader | 676 | 0 |
| 6391 Snømåking strøing | 51 157 | 15 911 |
| 6392 Containerleie / tømning | 0 | 4 052 |
| 6500 Verktøy og redskaper | 0 | 3 080 |
| 6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftsføres | 3 893 | 2 493 |
| 6551 Nøkler, låser o.l | 131 758 | 3 540 |
| 6890 Andre kontorkostnader | 0 | 1 578 |
| 6900 Telekommunikasjon | 5 666 | 2 413 |
| 6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 175 327 | 103 132 |
| 7000 Drivstoff | 20 500 | 1 136 |
| 7070 Driftskostnader bil traktor mm | 0 | 3 905 |
| 7710 Kostnader styrearbeid | 21 500 | 34 219 |
| 7720 Generalforsamling | 0 | 446 |
| 7740 Kurs for tillitsvalgte i brl | 0 | 600 |
| Sum | 503 713 | 246 374 |



Note 114 Olderhaugen Borettslag 2020

Note 14 - Vedlikehold

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|--|-------------------|----------------|
| 6600 Utbedringsarbeid | 10 575 360 | 0 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 9 938 | 7 689 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 21 107 | 0 |
| 6604 Vedlikehold utvendige anlegg | 156 915 | 170 678 |
| 6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler | 39 499 | 38 980 |
| 6617 Brannvernstyr/service | 4 628 | 0 |
| 6618 Fri dugnadsutbetaling | 10 100 | 11 400 |
| 6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse | 13 906 | 18 288 |
| 6630 Egenandel forsikring | 0 | 8 000 |
| 6641 Malerarbeid | 0 | 229 717 |
| 6690 Vedlikehold og diverse | 76 873 | 107 997 |
| Sum | 10 908 326 | 592 750 |

Note 114 Olderhaugen Borettslag Orgnr.: 946293156 Utskriftsdato 14.03.2021



Resultat og balanse med noter for Olderhaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Olderhaugen Borettslag

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Sjur Kirkevik (sign.) | 04.05.2021 |
| Styremedlem | Gry Irene Øvrebotten (sign.) | 23.04.2021 |
| Styremedlem | Inge Anton Larsen (sign.) | 28.04.2021 |

For Vestbo BBL

| | | |
|--|-------------------------|------------|
| | Tone Lilletvedt (sign.) | 05.05.2021 |
|--|-------------------------|------------|



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Olderhaugen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olderhaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 14. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Olderhaugen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: DNXU6-TSBN0-CVZEW-32M4Y-5XF5G-BAW6W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-14 08:11:26Z



Penneo Dokumentnr: DNXJ6-TSBNO-CVZEW-32N4Y-5XF5G-BAWMM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 61 63, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Olderhaugen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olderhaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 5.april 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Olderhaugen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: E3AMK-XSMS8-GP77H-OCAU0-XLOYK-MYJFX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 84.202.xxx.xxx

2020-04-05 07:21:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: E3AMK-XSMS8-GP17H-0CAU0-XLOYK-MYJFX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Olderhaugen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olderhaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 14. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Olderhaugen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: DNXU6-TSBN0-CVZEW-32M4Y-5XF5G-BAWFW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-14 08:11:26Z



Penneo Dokumentnr: DNXJ6-TSBNO-CVZEW-32N4Y-5XF5G-BAWMW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>