



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 601 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETENVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | | 4 832 297 | 4 360 671 |
| Sum inntekter | | 4 832 297 | 4 360 671 |
| Kostnader | | | |
| Driftskostnad | | 935 490 | 1 384 203 |
| Lønnskostnad | 6 | | 973 447 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 1 325 317 | 1 336 169 |
| Eierkostnad | | 1 926 729 | 699 514 |
| Sum kostnader | | 4 187 536 | 4 393 333 |
| Driftsresultat | | 644 761 | -32 663 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 192 | 348 |
| Sum finansinntekter | | 192 | 348 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 989 045 | |
| Annen rentekostnad | | 352 118 | 1 032 322 |
| Annen finanskostnad | | | 68 |
| Sum finanskostnader | | 1 341 163 | 1 032 390 |
| Netto finans | | -1 340 970 | -1 032 042 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -696 209 | -1 064 705 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | -151 493 | -234 078 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -544 716 | -830 627 |
| Årsresultat | | -544 716 | -830 627 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -544 716 | -830 627 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -544 716 | -830 627 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -544 716 | -830 627 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 25 866 975 | 26 164 675 |
| Teknisk | | 15 565 877 | 16 219 600 |
| Leietaker | | 466 069 | |
| Sum varige driftsmidler | | 41 898 921 | 42 384 275 |
| Sum anleggsmidler | | 41 898 921 | 42 384 275 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 974 125 | 643 204 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 125 073 | 61 547 |
| Sum fordringer | | 1 099 199 | 704 751 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 997 882 | 594 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 997 882 | 594 |
| Sum omløpsmidler | | 2 097 081 | 705 345 |
| SUM EIENDELER | | 43 996 002 | 43 089 620 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Overkurs | 4 | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 900 000 | 1 900 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 665 767 | 5 210 483 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 665 767 | 5 210 483 |
| Sum egenkapital | | 6 565 767 | 7 110 483 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 1 736 660 | 1 888 153 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 736 660 | 1 888 153 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | | 5 250 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 28 493 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 33 743 750 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 736 660 | 35 631 903 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 749 686 | 134 911 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 5 029 | 106 727 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 34 791 635 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 147 225 | 105 596 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 693 574 | 347 234 |
| Sum gjeld | | 37 430 234 | 35 979 137 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 996 002 | 43 089 620 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 685422

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 601 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETENVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 215
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 601 272
TVETENVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | | 4 832 297 | 4 360 671 |
| Sum inntekter | | 4 832 297 | 4 360 671 |
| Kostnader | | | |
| Driftskostnad | | 935 490 | 1 384 203 |
| Lønnskostnad | 6 | | 973 447 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 1 325 317 | 1 336 169 |
| Eierkostnad | | 1 926 729 | 699 514 |
| Sum kostnader | | 4 187 536 | 4 393 333 |
| Driftsresultat | | 644 761 | -32 663 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 192 | 348 |
| Sum finansinntekter | | 192 | 348 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 989 045 | |
| Annen rentekostnad | | 352 118 | 1 032 322 |
| Annen finanskostnad | | | 68 |
| Sum finanskostnader | | 1 341 163 | 1 032 390 |
| Netto finans | | -1 340 970 | -1 032 042 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | -151 493 | -234 078 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -544 716 | -830 627 |
| Årsresultat | | -544 716 | -830 627 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -544 716 | -830 627 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -544 716 | -830 627 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -544 716 | -830 627 |



Organisasjonsnr: 992 601 272
TVETENVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 25 866 975 | 26 164 675 |
| Teknisk | | 15 565 877 | 16 219 600 |
| Leietaker | | 466 069 | |
| Sum varige driftsmidler | | 41 898 921 | 42 384 275 |
| Sum anleggsmidler | | 41 898 921 | 42 384 275 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|------------------|----------------|
| Kundefordringer | | 974 125 | 643 204 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 125 073 | 61 547 |
| Sum fordringer | | 1 099 199 | 704 751 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 997 882 | 594 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 997 882 | 594 |
| Sum omløpsmidler | | 2 097 081 | 705 345 |

SUM EIENDELER **43 996 002** **43 089 620**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 3 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Overkurs | 4 | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 900 000 | 1 900 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 4 665 767 | 5 210 483 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 665 767 | 5 210 483 |
| Sum egenkapital | | 6 565 767 | 7 110 483 |



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 1 736 660 | 1 888 153 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 1 736 660 | 1 888 153 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 5 250 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 28 493 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 743 750 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 736 660 | 35 631 903 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 749 686 | 134 911 |
| Skyldig offentlige avgifter | 5 029 | 106 727 |
| Kortsiktig konserngjeld 5 | 34 791 635 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 147 225 | 105 596 |
| Sum kortsiktig gjeld | 35 693 574 | 347 234 |
| Sum gjeld | 37 430 234 | 35 979 137 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 43 996 002 | 43 089 620 |



Organisasjonsnr: 992 601 272
TVETENVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30000.00 | 50.00 | 1500000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Smalvollveien Invest AS | 30000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Tvetenveien 4 AS**

Organisasjonsnr. 992601272



Tvetenveien 4 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Driftsinntekter | | 4 832 297 | 4 360 671 |
| Sum driftsinntekter | | 4 832 297 | 4 360 671 |
| Driftskostnader | | | |
| Driftskostnad | | 935 490 | 1 384 203 |
| Lønnskostnad | 6 | 0 | 973 447 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 1 325 317 | 1 336 169 |
| Eierkostnad | | 1 926 729 | 699 514 |
| Sum driftskostnader | | 4 187 536 | 4 393 333 |
| DRIFTSRESULTAT | | 644 761 | (32 663) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 192 | 348 |
| Sum finansinntekter | | 192 | 348 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 989 045 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 352 118 | 1 032 322 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 68 |
| Sum finanskostnader | | 1 341 163 | 1 032 390 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (1 340 970) | (1 032 042) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (696 209) | (1 064 705) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | (151 493) | (234 078) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (544 716) | (830 627) |
| ÅRSRESULTAT | | (544 716) | (830 627) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (544 716) | (830 627) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (544 716) | (830 627) |

Årsregnskap for Tvetenveien 4 AS

Organisasjonsnr. 992601272



Tvetenveien 4 AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 25 866 975 | 26 164 675 |
| Teknisk | | 15 565 877 | 16 219 600 |
| Leietaker | | 466 069 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 41 898 921 | 42 384 275 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 41 898 921 | 42 384 275 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 974 125 | 643 204 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 125 073 | 61 547 |
| Sum fordringer | | 1 099 199 | 704 751 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 997 882 | 594 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 097 081 | 705 345 |
| SUM EIENDELER | | 43 996 002 | 43 089 620 |



Tvetenveien 4 AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Overkurs | 4 | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 665 767 | 5 210 483 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 665 767 | 5 210 483 |
| SUM EGENKAPITAL | | 6 565 767 | 7 110 483 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 1 736 660 | 1 888 153 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 736 660 | 1 888 153 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | | 0 | 5 250 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 28 493 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 33 743 750 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 736 660 | 35 631 903 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 749 686 | 134 911 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 5 029 | 106 727 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 5 | 34 791 635 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 147 225 | 105 596 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 35 693 574 | 347 234 |
| SUM GJELD | | 37 430 234 | 35 979 137 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 996 002 | 43 089 621 |

Oslo/ 2021

Underskrifter

Finn Erik Røed
Styrets leder



Tvetenveien 4 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Investering i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Tvetenveien 4 AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2020 | 2019 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | -151 493 | -234 078 |
| Sum skattekostnad | -151 493 | -234 078 |

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2020 | 2019 |
| Resultat før skattekostnader | -696 209 | -1 064 705 |
| Permanente og andre forskjeller | 7 609 | 716 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 47 500 | 175 469 |
| Begrensning av rentefradrag mellom nærstående | 0 | 0 |
| Ytet konsernbidrag | -0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | -641 100 | -882 520 |

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt | 2020 | 2019 |
| +Driftsmidler inkl. goodwill | 13 369 114 | 13 416 614 |
| -Fremførbart skattemessig underskudd | 5 475 200 | 4 834 100 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 13 369 114 | 13 416 614 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 5 475 200 | 4 834 100 |
| | | |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 7 893 914 | 8 582 514 |
| Balanseført utsatt skatt | 1 736 660 | 1 888 153 |

| | | |
|---|-----------------|-------------------|
| Forklaring til hvorfor årets skattekost ikke utgjør 22 % av res. før skatt | 2020 | 2019 |
| Resultat før skatt | -696 209 | -1 064 705 |
| 22 % av resultat før skatt | -153 166 | -234 235 |
| Permanente forskjeller 22 % | 1 750 | 0 |
| Effekt av endring i skattesats | 0 | 85 825 |
| Beregnet skattekostnad | -151 493 | -234 078 |
| | | |
| Effektiv skattesats i % | 22 % | 22 % |



Tvetenveien 4 AS

Noter 2020

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Teknisk | Leietaker | Sum |
|-----------------------------------|--|-------------------|----------------|-------------------|
| 2020 | | | | |
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 27 260 903 | 20 805 904 | 0 | 48 066 807 |
| + Tilgang | 0 | 369 369 | 470 594 | 839 963 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 27 260 903 | 21 175 273 | 470 594 | 48 906 770 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 1 096 228 | 4 586 304 | 0 | 5 682 532 |
| + Ordinære avskrivninger | 297 700 | 1 023 092 | 4 525 | 1 325 317 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 1 393 928 | 5 609 396 | 4 525 | 7 007 849 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 25 866 975 | 15 565 877 | 466 069 | 41 898 921 |

Det er pant i eiendom på kr. 200 000 000 i forbindelse med lån i morselskap.

Avskrivingssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet lineært over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 100 år. Driftsløsøre, inventar, verktøy mm blir avskrevet over 5 år. Anlegg under utførelse samt tomter er ikke gjenstand for avskrivninger.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-------------------------|-------------|--------|-----------|
| Smalvollveien Invest AS | 920 161 979 | 30 000 | 100,00 % |



Tvetenveien 4 AS

Noter 2020

Note 4 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|-----------------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Pr 1/1/2020 | 1 500 000 | 400 000 | 0 | 5 210 483 | 7 110 483 |
| Årets resultat | | | | -544 716 | -544 716 |
| Pr 31/12/2020 | 1 500 000 | 400 000 | 0 | 4 665 767 | 6 565 767 |
| Pr 1/1/2019 | 1 500 000 | 400 000 | 0 | 6 041 110 | 7 941 110 |
| Årets resultat* | | | | -830 627 | -830 627 |
| Pr 31/12/2019 | 1 500 000 | 400 000 | 0 | 5 210 483 | 7 110 483 |

* For 2019 er mottatt / avgitt konsernbidrag inkludert i Årets resultat.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Den pågående Coronasituasjonen i Norge har ikke påvirket driften av selskapet i 2020, og det antas å ha liten/ingen påvirkning også i 2021.

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2020 | 2019 |
|------------------------|-------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Sum fordringer | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 34 791 635 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | 0 | 5 250 000 |
| Sum gjeld | 34 791 635 | 5 250 000 |

Note 6 - Lønnskostnad

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Lån til ansatte / nærstående

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Noter for Tvetenveien 4 AS

Organisasjonsnr. 992601272



Tvetenveien 4 AS

Noter 2020

Daglig leder samt styremedlemmer er ansatt i annet selskap i konsernet og lønnes der.

| | 2020 | 2019 |
|--------------------|----------|----------------|
| Lønn | 0 | 853 153 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 120 295 |
| Totalt | 0 | 973 447 |

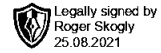
Revisor

Påløpt honorar til revisor kr. 30 000 ekskl. mva.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon: kr. 30 000 ekskl. mva.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Til generalforsamlingen i Tvetenveien 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tvetenveien 4 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 544.716. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

...

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



**Årsregnskap 2020
for
Tvetenveien 4 AS**

Organisasjonsnr. 992601272



Tvetenveien 4 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Driftsinntekter | | 4 832 297 | 4 360 671 |
| Sum driftsinntekter | | 4 832 297 | 4 360 671 |
| Driftskostnader | | | |
| Driftskostnad | | 935 490 | 1 384 203 |
| Lønnskostnad | 6 | 0 | 973 447 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 1 325 317 | 1 336 169 |
| Eierkostnad | | 1 926 729 | 699 514 |
| Sum driftskostnader | | 4 187 536 | 4 393 333 |
| DRIFTSRESULTAT | | 644 761 | (32 663) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 192 | 348 |
| Sum finansinntekter | | 192 | 348 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 989 045 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 352 118 | 1 032 322 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 68 |
| Sum finanskostnader | | 1 341 163 | 1 032 390 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (1 340 970) | (1 032 042) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (696 209) | (1 064 705) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | (151 493) | (234 078) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (544 716) | (830 627) |
| ARSRESULTAT | | (544 716) | (830 627) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (544 716) | (830 627) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (544 716) | (830 627) |

Årsregnskap for Tvetenveien 4 AS

Organisasjonsnr. 992601272



Tvetenveien 4 AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 25 866 975 | 26 164 675 |
| Teknisk | | 15 565 877 | 16 219 600 |
| Leietaker | | 466 069 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 41 898 921 | 42 384 275 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 41 898 921 | 42 384 275 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 974 125 | 643 204 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 125 073 | 61 547 |
| Sum fordringer | | 1 099 199 | 704 751 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 997 882 | 594 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 097 081 | 705 345 |
| SUM EIENDELER | | 43 996 002 | 43 089 620 |

Årsregnskap for Tvetenveien 4 AS

Organisasjonsnr. 992601272



Tvetenveien 4 AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Overkurs | 4 | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 665 767 | 5 210 483 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 665 767 | 5 210 483 |
| SUM EGENKAPITAL | | 6 565 767 | 7 110 483 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 1 736 660 | 1 888 153 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 736 660 | 1 888 153 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | | 0 | 5 250 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 28 493 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 33 743 750 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 736 660 | 35 631 903 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 749 686 | 134 911 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 5 029 | 106 727 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 5 | 34 791 635 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 147 225 | 105 596 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 35 693 574 | 347 234 |
| SUM GJELD | | 37 430 234 | 35 979 137 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 996 002 | 43 089 621 |

Oslo/ 2021

Underskrifter

Finn Erik Røed
Styrets leder

Årsregnskap for Tvetenveien 4 AS

Organisasjonsnr. 992601272



Tvetenveien 4 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Investering i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Tvetenveien 4 AS

Organisasjonsnr. 992601272



Tvetenveien 4 AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2020 | 2019 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | -151 493 | -234 078 |
| Sum skattekostnad | -151 493 | -234 078 |

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2020 | 2019 |
| Resultat før skattekostnader | -696 209 | -1 064 705 |
| Permanente og andre forskjeller | 7 609 | 716 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 47 500 | 175 469 |
| Begrensning av rentefradrag mellom nærstående | 0 | 0 |
| Ytet konsernbidrag | -0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | -641 100 | -882 520 |

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt | 2020 | 2019 |
| +Driftsmidler inkl. goodwill | 13 369 114 | 13 416 614 |
| -Fremførbart skattemessig underskudd | 5 475 200 | 4 834 100 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 13 369 114 | 13 416 614 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 5 475 200 | 4 834 100 |
| | | |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 7 893 914 | 8 582 514 |
| Balanseført utsatt skatt | 1 736 660 | 1 888 153 |

| | | |
|---|-----------------|-------------------|
| Forklaring til hvorfor årets skattekost ikke utgjør 22 % av res. før skatt | 2020 | 2019 |
| Resultat før skatt | -696 209 | -1 064 705 |
| 22 % av resultat før skatt | -153 166 | -234 235 |
| Permanente forskjeller 22 % | 1 750 | 0 |
| Effekt av endring i skattesats | 0 | 85 825 |
| Beregnet skattekostnad | -151 493 | -234 078 |
| | | |
| Effektiv skattesats i % | 22 % | 22 % |

Noter for Tvetenveien 4 AS

Organisasjonsnr. 992601272



Tvetenveien 4 AS

Noter 2020

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Teknisk | Leietaker | Sum |
|-----------------------------------|--|-------------------|----------------|-------------------|
| 2020 | | | | |
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 27 260 903 | 20 805 904 | 0 | 48 066 807 |
| + Tilgang | 0 | 369 369 | 470 594 | 839 963 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 27 260 903 | 21 175 273 | 470 594 | 48 906 770 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 1 096 228 | 4 586 304 | 0 | 5 682 532 |
| + Ordinære avskrivninger | 297 700 | 1 023 092 | 4 525 | 1 325 317 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 1 393 928 | 5 609 396 | 4 525 | 7 007 849 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 25 866 975 | 15 565 877 | 466 069 | 41 898 921 |

Det er pant i eiendom på kr. 200 000 000 i forbindelse med lån i morselskap.

Avskrivingssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet lineært over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 100 år. Driftsløsøre, inventar, verktøy mm blir avskrevet over 5 år. Anlegg under utførelse samt tomter er ikke gjenstand for avskrivninger.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-------------------------|-------------|--------|-----------|
| Smalvollveien Invest AS | 920 161 979 | 30 000 | 100,00 % |

Noter for Tvetenveien 4 AS

Organisasjonsnr. 992601272



Tvetenveien 4 AS

Noter 2020**Note 4 - Annen egenkapital**

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|-----------------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Pr 1/1/2020 | 1 500 000 | 400 000 | 0 | 5 210 483 | 7 110 483 |
| Årets resultat | | | | -544 716 | -544 716 |
| Pr 31/12/2020 | 1 500 000 | 400 000 | 0 | 4 665 767 | 6 565 767 |
| Pr 1/1/2019 | 1 500 000 | 400 000 | 0 | 6 041 110 | 7 941 110 |
| Årets resultat* | | | | -830 627 | -830 627 |
| Pr 31/12/2019 | 1 500 000 | 400 000 | 0 | 5 210 483 | 7 110 483 |

* For 2019 er mottatt / avgitt konsernbidrag inkludert i Årets resultat.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Den pågående Coronasituasjonen i Norge har ikke påvirket driften av selskapet i 2020, og det antas å ha liten/ingen påvirkning også i 2021.

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2020 | 2019 |
|------------------------|-------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Sum fordringer | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 34 791 635 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | 0 | 5 250 000 |
| Sum gjeld | 34 791 635 | 5 250 000 |

Note 6 - Lønnskostnad**Lønn og godtgjørelse**

Det er ingen ansatte i selskapet, det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Lån til ansatte / nærstående

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Noter for Tvetenveien 4 AS

Organisasjonsnr. 992601272



Tvetenveien 4 AS

Noter 2020

Daglig leder samt styremedlemmer er ansatt i annet selskap i konsernet og lønnes der.

| | 2020 | 2019 |
|--------------------|----------|----------------|
| Lønn | 0 | 853 153 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 120 295 |
| Totalt | 0 | 973 447 |

Revisor

Påløpt honorar til revisor kr. 30 000 ekskl. mva.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon: kr. 30 000 ekskl. mva.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Noter for Tvetenveien 4 AS

Organisasjonsnr. 992601272

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Finn Erik Røed

8fa0780b-1546-46e4-b45d-1141fac01d01 - 2021-07-08 11:25:48 UTC +03:00
BankID - 8a86a334-c3c8-45e0-8562-9a6fd18097ce - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/39e2b2ed-1148-4894-bd42-5b4d4f1aa9ff>

VISMA Sign
www.vismasign.com