



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 349 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 127/129 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 283 494	2 225 164
Sum inntekter		2 283 494	2 225 164
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 655	100 655
Annen driftskostnad		446 218	370 597
Sum kostnader		546 873	471 252
Driftsresultat		1 736 621	1 753 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 088	74 959
Annen renteinntekt		8 060	899
Annen finansinntekt		223	
Sum finansinntekter		22 371	75 858
Annen rentekostnad		1 178	6 231
Annen finanskostnad		2 167	
Sum finanskostnader		3 345	6 231
Netto finans		19 026	69 627
Resultat før skattekostnad		1 755 647	1 823 539
Skattekostnad på resultat	4	386 242	402 081
Årsresultat	5	1 369 405	1 421 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 369 405	1 421 458
Totalresultat		1 369 405	1 421 458
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 345 440	1 454 119



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		23 965	
Overført fra annen egenkapital			-32 661
Sum overføringer og disponeringer		1 369 405	1 421 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	276 292	283 051
Sum immaterielle eiendeler		276 292	283 051
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 988 554	1 779 405
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 988 554	1 779 405
Sum anleggsmidler		4 264 846	2 062 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 412	27 228
Andre kortsiktige fordringer		53 714	6 000
Konsernfordringer	6	244 792	2 574 959
Sum fordringer		347 918	2 608 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 886	116 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 886	116 574
Sum omløpsmidler		448 804	2 724 760
SUM EIENDELER		4 713 650	4 787 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 680 045	1 680 045
Sum innskutt egenkapital		2 180 045	2 180 045
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		704 404	680 440
Sum opptjent egenkapital		704 404	680 440
Sum egenkapital	5	2 884 449	2 860 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 901	26 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		71 127	36 477
Kortsiktig konserngjeld	6	1 724 923	1 864 255
Annen kortsiktig gjeld		20 250	
Sum kortsiktig gjeld		1 829 201	1 926 732
Sum gjeld		1 829 201	1 926 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 713 650	4 787 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698856

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 349 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 127/129 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 830 349 812
ENEBAKKVEIEN 127/129 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 283 494	2 225 164
Sum inntekter		2 283 494	2 225 164
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 655	100 655
Annen driftskostnad		446 218	370 597
Sum kostnader		546 873	471 252
Driftsresultat		1 736 621	1 753 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 088	74 959
Annen renteinntekt		8 060	899
Annen finansinntekt		223	
Sum finansinntekter		22 371	75 858
Annen rentekostnad		1 178	6 231
Annen finanskostnad		2 167	
Sum finanskostnader		3 345	6 231
Netto finans		19 026	69 627
Resultat før skattekostnad		1 755 647	1 823 539
Skattekostnad på resultat	4	386 242	402 081
Årsresultat	5	1 369 405	1 421 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 369 405	1 421 458
Totalresultat		1 369 405	1 421 458
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 345 440	1 454 119
Avsatt til annen egenkapital		23 965	
Overført fra annen egenkapital			-32 661
Sum overføringer og disponeringer		1 369 405	1 421 458



Organisasjonsnr: 830 349 812
ENEBAKKVEIEN 127/129 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	276 292	283 051
Sum immaterielle eiendeler		276 292	283 051
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 988 554	1 779 405
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 988 554	1 779 405
Sum anleggsmidler		4 264 846	2 062 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 412	27 228
Andre kortsiktige fordringer		53 714	6 000
Konsernfordringer	6	244 792	2 574 959
Sum fordringer		347 918	2 608 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 886	116 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 886	116 574
Sum omløpsmidler		448 804	2 724 760
SUM EIENDELER		4 713 650	4 787 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 680 045	1 680 045
Sum innskutt egenkapital		2 180 045	2 180 045



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		704 404	680 440
Sum opptjent egenkapital		704 404	680 440
Sum egenkapital	5	2 884 449	2 860 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 901	26 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		71 127	36 477
Kortsiktig konserngjeld	6	1 724 923	1 864 255
Annen kortsiktig gjeld		20 250	
Sum kortsiktig gjeld		1 829 201	1 926 732
Sum gjeld		1 829 201	1 926 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 713 650	4 787 216



Organisasjonsnr: 830 349 812
ENEBAKKVEIEN 127/129 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Enebakkveien 127/129 AS

Fr. Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel +47 23 19 63 00
forvismazars.com/no/no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enebakkveien 127/129 AS som viser et overskudd på kr 1 369 405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**forvis
mazars**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 02.05.2025

Forvis Mazars AS



Rune Jalving
statsautorisert revisor



Resultatregnskap Enebakkveien 127/129 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 283 494	2 225 164
Sum driftsinntekter		2 283 494	2 225 164
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 655	100 655
Annen driftskostnad		446 218	370 597
Sum driftskostnader		546 873	471 252
Driftsresultat		1 736 621	1 753 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 088	74 959
Annen renteinntekt		8 060	899
Annen finansinntekt		223	0
Annen rentekostnad		1 178	6 231
Annen finanskostnad		2 167	0
Resultat av finansposter		19 026	69 627
Resultat før skattekostnad		1 755 647	1 823 539
Skattekostnad på resultat	4	386 242	402 081
Årsresultat	5	1 369 405	1 421 458
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 345 440	1 454 119
Avsatt til annen egenkapital		23 965	0
Overført fra annen egenkapital		0	32 661
Sum overføringer		1 369 405	1 421 458



Balanse

Enebakkveien 127/129 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	276 292	283 051
Sum immaterielle eiendeler		276 292	283 051
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 988 554	1 779 405
Sum varige driftsmidler	3	3 988 554	1 779 405
Sum anleggsmidler		4 264 846	2 062 456
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		49 412	27 228
Andre kortsiktige fordringer		53 714	6 000
Konsernfordringer	6	244 792	2 574 959
Sum fordringer		347 918	2 608 186
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 886	116 574
Sum omløpsmidler		448 804	2 724 760
Sum eiendeler		4 713 650	4 787 216

Enebakkveien 127/129 AS

Side 2



Balanse

Enebakkveien 127/129 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 680 045	1 680 045
Sum innskutt egenkapital		2 180 045	2 180 045
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		704 404	680 440
Sum opptjent egenkapital		704 404	680 440
Sum egenkapital	5	2 884 449	2 860 484
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 901	26 000
Skyldig offentlige avgifter		71 127	36 477
Konserngjeld	6	1 724 923	1 864 255
Annen kortsiktig gjeld		20 250	0
Sum kortsiktig gjeld		1 829 201	1 926 732
Sum gjeld		1 829 201	1 926 732
Sum egenkapital og gjeld		4 713 650	4 787 216

Oslo,
Styret i Enebakkveien 127/129 AS

Henrik Børke Nørstrud
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 216 388	3 739 655	4 956 043
Tilgang	0	2 309 804	2 309 804
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 216 388	6 049 459	7 265 847
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0	3 277 293	3 277 293
= Bokført verdi 31.12.24	1 216 388	2 772 166	3 988 554
Årets ordinære avskrivninger	0	100 655	100 655
Økonomisk levetid	0 år	10 - 50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Eiendom er pantsatt for kr 40 950 000 for gjeld i morselskapet, Tinden Næring AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	379 483	410 136
Endring i utsatt skattefordel	6 759	-8 055
Skattekostnad ordinært resultat	386 242	402 081
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 755 647	1 823 539
Permanente forskjeller	0	4 101
Endring i midlertidige forskjeller	-30 723	36 615
Avgitt konsernbidrag	-1 724 923	-1 864 255
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	379 483	410 136
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-379 483	-410 136
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 255 873	-1 286 596	-30 723
Sum	-1 255 873	-1 286 596	-30 723
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 255 873	-1 286 596	-30 723
Utsatt skattefordel (22 %)	-276 292	-283 051	-6 759



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	1 680 045	680 440	2 860 484
Årets resultat				1 369 405	1 369 405
Konsernbidrag avgitt				-1 345 440	-1 345 440
Pr 31.12.2024	500 000	0	1 680 045	704 404	2 884 449

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Tinden Næring AS	244 792	2 574 959
Sum	244 792	2 574 959
Konsernbidrag Tinden Næring AS	1 724 923	1 864 255
Sum	1 724 923	1 864 255

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENEBAKKVEIEN 127/129 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
Sum	500 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tinden Næring AS	500 000	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Nørstrud, Henrik Børke



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.05.2025 10:10:53

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.